



VERSLAG DIGITALE RAADSVERGADERING 14 december 2020, 15 december 2020 en 4 januari 2021 (greenvalleynr.145258)

Aanwezig:

M. Bianchi (VVD)
E. van der Klooster (VVD)
J.G. Ram-van Mourik (VVD)
S.M. Remijn-Korteweg (VVD)
R. Verduyn (VVD)
M. Blok-Scheffers (EVA) – afwezig 4 januari
R. Hondebrink (EVA)
M. Rombout (EVA) tot en met agendapunt 2
R. Polder (EVA) vanaf agendapunt 3
M. Vergouwe (EVA)
A. Niehot (Stem-Lokaal)
F.B. van der Stam (Stem-Lokaal)
W. Verduijn (Stem-Lokaal)
E. Roedolf (Leefbaar Albrandswaard) – afwezig 15 december
T.M. Vuik (Leefbaar Albrandswaard)
L.H. Goudriaan (CDA)
S. van der Kaaij (CDA)
H.J. van der Graaff (PvdA) – afwezig 14 december
J.W.H. Scharink (GroenLinks)
R.A. Steger (NAP)
S.R.W. Voogdgeert (VVA)
F.P. van Zaalen (FRANS)

L. Groenenboom (griffier)
J.G.H. de Witte (voorzitter)

Wethouders: M.C.C. Goedknecht, L.M. Heezen, M.P.C. van Ginkel-van Maren en R.E. Schneider

Afwezig: H.J. van der Graaff (PvdA) 14 december, E. Roedolf (Leefbaar Albrandswaard) 15 december en M. Blok-Scheffers (EVA) 4 januari

1. OPENING EN VASTSTELLING AGENDA

De voorzitter opent de digitale vergadering heet raadsleden, wethouders, luisteraars én kijkers welkom.

2. AFSCHIED VAN MEVROUW M. ROMBOUT ALS RAADSLID

Door speeches van de burgemeester, mevrouw Vergouwe en mevrouw Rombout wordt afscheid genomen van mevrouw Rombout.

3. TOELATING VAN DE HEER R. POLDER ALS RAADSLID

De heren Bianchi, Goudriaan en Van der Stam hebben als commissie geloofsbrieven zich gebogen over de geloofsbrieven van de tot raadslid benoemde heer Polder. De heer Bianchi geeft namens de commissie aan, dat de commissie de geloofsbrieven en andere bij wet gevraagde en geleverde stukken in orde heeft bevonden.

De raad van de gemeente Albrandswaard besluit unaniem toe te laten als lid van de raad van de gemeente Albrandswaard:

De heer Polder legt in handen van de voorzitter de belofte af.

De voorzitter staat stil bij het overlijden van voormalig burgerlid van de CU/SGP Henk Visser.

4. SPREEKRECHT

Aangemeld als inspreker hebben zich:

- Mevrouw de Haan, over de voorgenomen Woningbouw op het Antesterrein
- De heer de Haan, over verkeersbeperkende maatregelen Albrandwaardsedijk
- De heer Van der Hout, Regioconsulent KNHS Zuid Holland, over het Streefbeeld Buitenland
- De heer Von Banniseht- verzoek afsluiting Albrandswaardsedijk voor doorgaand verkeer

5. VRAGENHALFUUR

De heer Verduyn (VVD) stelt vragen over de verkeersveiligheid van de Julianastraat in Rhoon. Die worden door wethouder Goedknecht beantwoord.

6. VASTSTELLING VERSLAGEN OPENBARE RAADSVERGADERINGEN 2 EN 9 NOVEMBER 2020

De verslagen worden zonder opmerkingen vastgesteld (145258).

7. INGEKOMEN STUKKEN

De lijst van ingekomen stukken wordt zonder aanpassingen vastgesteld (236625). Een verduidelijkende vraag van mevrouw Vergouwe (EVA) over nummer 62 de Raadsinformatiebrief over de 2e ontsluiting Essendael wordt door wethouder Heezen beantwoord.

8. HERSTEMMING MOTIE V 'GEEN KERSTBOOMVERBRANDING 2020' VAN 10 NOVEMBER 2020

Voor: VVD, StemLokaal, CDA (10)

Tegen: EVA, Leefbaar Albrandswaard, GroenLinks, NAP, VVA, FRANS (10)

Daarmee is de motie verworpen.

HAMERSTUKKEN

9. BEKRACHTIGING GEHEIMHOUDING BIJLAGE MPO PROJECTENBOEK BIJ RAADSINFORMATIEBRIEF 227139 MPOT

De raad besluit conform voorstel (227139):

1. De door het college opgelegde geheimhouding op het projectenboek Meerjarenperspectief Ontwikkelingsprojecten Tussenrapportage (MPOt) 2020, dat als bijlage is gevoegd bij de Raadsinformatiebrief 227139 MPOt d.d. 24 november 2020, te bekrachtigen, omdat deze gegevens bevat over de onderhandelingspositie van niet alleen de gemeente, maar ook van derden, en de geheimhoudingstermijn te handhaven tot het afsluiten van de grondexploitatie.

10. AANWIJZING ACCOUNTANT VOOR CONTROLE 2021-2024

De raad besluit conform voorstel (159316):

1. Vast te stellen de uitkomsten van de rechtmatig uitgevoerde Europese openbare procedure voor de selectie van een accountant voor de controle op de jaarrekeningen van de boekjaren 2021-2024.
2. Over te gaan tot aanwijzing van Deloitte Accountant B.V. als controlerend accountant voor de jaarrekeningcontroles 2021 tot en met 2024.

11. VERLENGING REGIONAAL BELEIDSPLAN 2018-2020 BESCHERMD WONEN EN MAATSCHAPPELIJKE OPVANG

De raad besluit conform voorstel (212132):

1. De looptijd van het regionaal beleidsplan beschermd wonen en maatschappelijke opvang 2018-2020 te verlengen met een jaar tot en met 31 december 2021.

12. ZIENSWIJZE 2E BEGROTINGSWIJZIGING 2020 VEILIGHEIDSGEBIED ROTTERDAM-RIJNSMOND

De raad besluit conform voorstel (205531):

1. In de zienswijze geen opmerkingen te maken op de 2e begrotingswijziging 2020 VRR. De wijzigingen hebben geen invloed op de inwonersbijdrage van 2020.

13. BELASTINGTARIEVEN EN –VERORDENINGEN 2021

De raad besluit conform voorstel (200797):

1. Vast te stellen de volgende verordeningen en tarieventabellen:

- Verordening Onroerendezaakbelastingen 2021;
- Verordening en tarieventabel Afvalstoffenheffing 2021;
- Verordening en tarieventabel Rioolheffing 2021;

- Verordening en tarieventabel Leges 2021;
 - Verordening Kwijtschelding gemeentelijke belastingen 2021.
2. In te trekken de volgende verordeningen en tarieventabellen:
- Verordening Onroerendzaakbelastingen 2020;
 - Verordening en tarieventabel Afvalstoffenheffing 2020;
 - Verordening en tarieventabel Rioolheffing 2020;
 - Verordening en tarieventabel Leges 2020;
 - Verordening Kwijtschelding gemeentelijke belastingen 2020.

14. BESTEMMINGSPLAN MOLENDIJK 2A RHOON

De raad besluit conform voorstel (193688):

1. Het bestemmingsplan "Molendijk 2a" vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Mevrouw Vergouwe (EVA) geeft namens alle leden van de fractie EVA aan tegen het vaststellen van bestemmingsplan "Molendijk 2a" te zijn. Dit wordt onderschreven door de heer Scharink (GroenLinks). Hij is ook tegen deze vaststelling.

15. VERKLARING VAN GEEN BEDENKING VOOR DE VESTIGING ZONNEPARK RHOON

De raad besluit conform voorstel (202832):

1. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen te verlenen voor de vestiging van het zonnepark te Rhoon.
2. Deze verklaring van geen bedenking als definitief aan te merken indien er geen zienswijzen binnenkomen.

16. BESLUIT OP BEZWAAR TEGEN VESTIGING GEMEENTELIJK VOORKEURSRECHT LOCATIE "DE OMLOOP"

De raad besluit conform voorstel (147014):

1. Het bezwaarschrift tegen het raadsbesluit van 7 april 2020 tot het vestigen van een gemeentelijk voorkeursrecht op de locatie "De Omloop" niet ontvankelijk te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten.

17. VASTSTELLING WARMTEVISIE 'DE ROUTE NAAR 2050'

De raad besluit conform voorstel (212995):

1. De warmtevisie 'de route naar 2050' vast te stellen.
2. De kansrijke wijken, te weten Portland, Landweg, Poortugaal-centrum en bedrijventerrein Distripark aan te wijzen voor nadere uitwerking.

18. PROGRAMMA STEDELIJK WATERBEHEER 2021-2025

De raad besluit conform voorstel (177728):

1. Het Programma Stedelijk Water 2021-2025 vast te stellen.
2. In te stemmen met het in onderhoud nemen van de huisaansluitingen van de erfgrans tot aan het hoofdriool.
3. De rioolheffing de komende jaren constant (exclusief inflatiecorrectie) te houden op € 202,86 voor eenpersoonshuishoudens en € 270,48 voor meerpersoonshuishoudens.

BESPREEKSTUKKEN

19. FINANCIËLE TEGEMOETKOMING CORONA-MAATREGELEN VOOR CULTURELE ORGANISATIES

Stemming over het voorstel

Voor: VVD, EVA, Leefbaar AW, Stem-Lokaal, CDA, GroenLinks, NAP, VVA en FRANS (20)

Tegen: -

De raad besluit conform voorstel (218372):

1. In te stemmen met het gebruik van de algemene dekkingsmiddelen uit de compensatiepakketten Coronacrisis medeoverheden voor financiële ondersteuning van lokale culturele organisaties in het jaar 2020. Deze bijdrage wordt bekostigd uit een eerder ontvangen rijksbijdrage die destijds is toegevoegd aan de algemene reserve en bij dit besluit alsnog haar bestemming krijgt.

2. Het college te machtigen om een regeling voor culturele organisaties op te stellen waarin een criteria en een toetsingskader voor het aanvragen van financiële ondersteuning worden uitgewerkt en deze regeling uit te voeren.

3. Het college opdracht te geven om de gemeenteraad te informeren over de opgestelde regeling en de uitvoering daarvan via een Raadsinformatiebrief.

20. VASTSTELLEN STREEFBEELD BIJUTENLAND VAN RHOON

De fracties EVA en Stem-Lokaal dienen motie I "Streefbeeld Buijtenland van Rhoon" met de volgende strekking in:

Roept het college op:

- Het bijgesloten addendum I t.b.v. de hippische recreatie in Het Buijtenland van Rhoon als voorbeeld te gebruiken voor ontwikkelingen op het gebied van ruitersport.
- Alle type recreanten binnen verdere ontwikkelingen de mogelijkheid te bieden optimaal te kunnen genieten van kleinschalige recreatie in het Buijtenland van Rhoon.

Stemming over het voorstel

Voor: VVD, EVA, Leefbaar AW, Stem-Lokaal, CDA, GroenLinks, NAP, VVA en FRANS (20)

Tegen: -

De raad besluit conform voorstel (206347):

1. Het Streefbeeld Buijtenland van Rhoon vast te stellen.

Stemming over motie 1:

Voor: VVD, EVA, Leefbaar AW, Stem-Lokaal, CDA, NAP, VVA en FRANS (19)

Tegen: GroenLinks (1)

Motie 1 is aangenomen.

De voorzitter schorst om 22:40 uur de vergadering tot dinsdag 15 december 2020 om 20:00 uur.

De voorzitter heropent de vergadering op dinsdag 15 december 2020 om 20:00 uur. Met kennisgeving is de heer Roedolf (Leefbaar Albrandswaard) afwezig.

21. EINDRAPPORT VOORONDERZOEK WONINGBOUW ANTES

Stemming over het voorstel

Voor: VVD, Stem-Lokaal, Leefbaar AW en CDA (11)

Tegen: EVA, PvdA, GroenLinks, NAP, VVA en FRANS (9)

De raad besluit conform voorstel (174303):

1. Gelezen het eindrapport Vooronderzoek woningbouw Antesterrein (Poortugaal) te constateren dat:
 - er in het participatietraject (reële) bezwaren zijn geuit tegen woningbouw op het Antesterrein.
 - woningbouw op het Antesterrein denkbaar is mits aan bepaalde randvoorwaarden wordt voldaan, in het bijzonder op het gebied van verkeer(-sontsluiting) en veiligheid.
 - woningbouw op het Antesterrein een belangrijke bijdrage kan leveren aan de woningbouwopgave van onze gemeente.
2. Er mee in te stemmen met Antes een vervolgproces te starten om het initiatief voor woningbouw op haar terrein verder uit te werken.
3. Het college opdracht te geven hiertoe een intentieovereenkomst met Antes te sluiten.
4. In deze intentieovereenkomst onder meer op te nemen:
 1. Doelstelling
 2. Plangebied
 3. Ontwikkelstrategie
 4. Bandbreedte aantal woningen
 5. Typologie van de woningen
 6. Wijze waarop uitwerking gegeven wordt aan de aanbevelingen ten aanzien van verkeer, veiligheid, voorzieningen en proces met de omgeving, waaronder participatie en communicatie
 7. Planning
 8. Wat doen partijen (gezamenlijk)
 9. Verdeling kosten/opbrengsten per fase

5. Voor het vervolgproces op het Antesterrein in Poortugaal een voorbereidingskrediet ter beschikking te stellen van € 50.000,- en de financiële gevolgen te betrekken bij de Jaarrekening 2020.

De voorzitter schorst om 23:15 uur de vergadering tot maandag 4 januari 2021 om 20:00 uur.

De voorzitter heropent de vergadering op maandag 4 januari 2021 om 20:00. Met kennisgeving is mevrouw Blok (EVA) afwezig.

22. **STEDENBOUWKUNDIGE VERKENNING SCHUTSKOOIWIJK EN POORTUGAAL-WEST**

De fractie EVA dient amendement A in met de volgende strekking;

Punt 1 van het gevraagde besluit: "De stedenbouwkundige verkenning sluit aan op het dorpse karakter van Poortugaal" te wijzigen in "De stedenbouwkundige visie past in het dorps karakter, hierdoor worden gebouwen niet meer dan 3 woonlagen hoog".

Punt 1 van het gevraagde besluit: "Er worden minimaal 32 sociale huurwoningen toegevoegd aan het plangebied, waarmee het totaal op minimaal 140 komt" te wijzigen in "Er worden minimaal 46 sociale huurwoningen toegevoegd aan het plangebied, waarmee het totaal op minimaal 154 sociale woningen komt".

De fractie GroenLinks dient amendement B "Woningen voor de bestaande bewoners van de Schutskooiwijk" in met de volgende strekking;

Toevoegen beslispunt 3, derde bullet: De gemeente zet zich in om, in samenspraak met de WBV Poortugaal, alle huidige bewoners van de Schutskooiwijk die dat wensen een woning in de nieuwe Schutskooiwijk te laten betrekken.

De fractie GroenLinks dient amendement C "Parkeerplaatsen in Schutskooiwijk" in met de volgende strekking;

Schrappen

Beslispunt 1, vierde bullet: Het plan biedt ruimte om het aantal parkeerplaatsen conform de parkeernorm te kunnen realiseren.

Toevoegen

Beslispunt 1, vierde bullet: Om het gebruik van de fiets, het OV en om het gewenste autoluwe karakter van de wijk te garanderen, wordt het aantal parkeerplaatsen bepaald volgens de minimale CROW-normen en wordt de mogelijkheid van een of meerdere deelauto's in de wijk serieus onderzocht.

Amendement A wordt ingetrokken daarvoor in de plaats dient de fractie EVA amendement A' in met de volgende strekking;

Punt 1 van het gevraagde besluit: "Er worden minimaal 32 sociale huurwoningen toegevoegd aan het plangebied, waarmee het totaal op minimaal 140 komt." te wijzigen in "Er worden minimaal 46 sociale huurwoningen toegevoegd aan het plangebied, waarmee het totaal op minimaal 154 sociale woningen komt."

Amendement B wordt ingetrokken daarvoor in de plaats wordt amendement B' ingediend met dezelfde strekking maar met indieners GroenLinks, PvdA, VVA en NAP.

Amendement C wordt ingetrokken.

Stemming over amendement A'

Voor: EVA, PvdA, GroenLinks, NAP en VVA (7)

Tegen: VVD, Stem-Lokaal, Leefbaar AW, CDA en FRANS (13)

Amendement A' is verworpen

Stemming over amendement B'

Voor: PvdA, GroenLinks, NAP en VVA (4)

Tegen: VVD, EVA, Stem-Lokaal, Leefbaar AW, CDA en FRANS (16)
Amendement B' is verworpen

Stemming over het voorstel

Voor: VVD, EVA, Leefbaar AW, Stem-Lokaal, CDA, PvdA, GroenLinks, NAP, VVA en FRANS (20)
Tegen: -

De raad besluit conform voorstel (223669):

1. De nota van uitgangspunten vast te stellen als kader voor de uitwerking van de concept stedenbouwkundige verkenning inzake de integrale (her)ontwikkeling van Schutskooiwijk/Poortugaal-West, waarvan de belangrijkste punten zijn:

- De stedenbouwkundige verkenning sluit aan op het dorpse karakter van Poortugaal.
- Er worden minimaal 32 sociale huurwoningen toegevoegd aan het plangebied, waarmee het totaal op minimaal 140 komt.
- Het realiseren van een autoluwe wijk door toepassing van korte routes naar de parkeergelegenheden en het aantrekkelijk maken van de routes naar de metrostations.
- Het plan biedt ruimte om het aantal parkeerplaatsen conform de parkeernorm te kunnen realiseren.
- In het plan worden de volkstuinen in compactere vorm opgenomen en verbonden met de groenstructuur van de wijk.
- Wonen en zorg worden in de vernieuwde wijk gecombineerd door het realiseren van levensloopbestendige woningen en het verlenen van thuiszorg.

2. In te stemmen met het voorstel om de verenigingen die gebruik maken van het gebouw van de postduivenvereniging "Luchtpost" op een andere locatie, buiten het plangebied, te huisvesten.

3. Het college opdracht te geven om met Woningbouwvereniging Poortugaal een samenwerkingsovereenkomst aan te gaan voor de realisatie van het plan, waarin de volgende uitgangspunten worden opgenomen:

- De gemeente voert de regie op de realisatie van het bouw- en woonrijp maken en de uitgifte van de gronden en verantwoord de kosten en opbrengsten door middel van een zogenaamde grondexploitatie.
- WBV Poortugaal koopt de benodigde grond voor de sociale woningen en realiseert voor eigen rekening en risico de nieuwbouw hiervan.

4. In te stemmen met het uitgangspunt dat de opbrengsten uit de verkoop van gemeentelijke grondeigendommen minimaal toereikend moeten zijn om de kosten van bouwrijp- en woonrijp maken te dekken.

OVERIGE

23. SLUITING

De voorzitter sluit om 22:35 uur de vergadering.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Albrandswaard
in zijn openbare vergadering van 1 februari 2021.

De griffier,


drs. Leendert Groenenboom

De voorzitter,


drs. Jolanda de Witte