



## RAADSBESLUIT

<b>Onderwerp:</b> Omgevingswet: Delegatiebesluit en Adviesrecht	<b>Gemeenteraad:</b> 31 oktober 2022	<b>Zaaknummer:</b> 257138

De raad van de gemeente Albrandswaard;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders op 20 september 2022;

gelet op

Omgevingswet;

Omgevingsbesluit.

het aangenomen amendement B;

overwegende, dat

de Omgevingswet uitgaat van snellere besluitvorming;

de gemeenteraad onder de Omgevingswet de mogelijkheid heeft om de verdeling van besluitvorming over de fysieke leefomgeving meer naar eigen inzicht in te richten.

### BESLUIT:

1. Het delegatiebesluit Omgevingswet (bijlage 2) met bijbehorende toelichting (bijlage 1) bij dit voorstel vast te stellen, waarbij het college in de volgende gevallen bevoegd is het omgevingsplan aan te passen:

1. het in overeenstemming brengen van het omgevingsplan met een verleende omgevingsvergunning;
2. het repareren van klaarblijkelijke omissies of verschrijvingen in het omgevingsplan;
3. het in overeenstemming brengen of conserveren van de regels in het omgevingsplan op basis van de bestaande feitelijke situatie nadat een sloop-, bouw-, of herontwikkelingsproject is afgerond;
4. het in overeenstemming brengen van het omgevingsplan naar aanleiding van een aanwijzing van de raad of ander bevoegd gezag, of op basis van gewijzigde wetgeving;
5. het in overeenstemming brengen van het omgevingsplan met door de raad vastgesteld beleid, visie of ontwikkelkader, indien in het desbetreffende document (of bijbehorend besluit) is aangegeven dat het college de regels van het omgevingsplan mag aanpassen;
6. het wijzigen van de gebruiksmogelijkheden op basis van een wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsverplichting uit een tot inwerkingtreding van de Omgevingswet vigerend bestemmingsplan;
7. het nemen van een voorbereidingsbesluit (artikel 4.14 Omgevingswet).

2. Het adviesrecht van de gemeenteraad bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten van toepassing te verklaren op basis van de 'lijst van aangewezen gevallen' (bijlage 3) en de bijbehorende toelichting (bijlage 1) bij dit voorstel, te weten in geval van:

1. Het bouwen van meer dan 6 nieuwe woningen;

2. Bouwprojecten, niet zijnde woningbouwprojecten, die groter zijn dan 1.000 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlak;
3. Het oprichten of aanpassen van een antenne-installatie hoger dan 40 m;
4. Voorzieningen voor het opwekken van (duurzame) energie, zoals windturbines, zonnevelden (groter dan 1 ha) en biomassacentrales;
5. Het toestaan van permanente bewoning van recreatiewoningen;
6. Nieuwe en overige functies die strijdig zijn met een vastgestelde omgevingsvisie;
7. Het adviesrecht van de gemeenteraad bij buitenplanse omgevingsactiviteiten kan ook van toepassing worden verklaard door het College bij bouwprojecten (die qua aantallen onder de gestelde normen vallen bij lid 1 en 2), maar waarvan het College van oordeel is dat gezien de maatschappelijke impact hiervan het wenselijk is om deze voor te leggen aan de Raad voor advies.

3. Participatie verplicht te stellen bij de onder beslipunt 2 genoemde gevallen.

Aldus besloten in de vergadering van de gemeenteraad Albrandswaard van 31 oktober 2022.

De griffier,

  
drs. Leendert Groenenboom

De voorzitter,

  
drs. Jelanda de Witte