



## Voorstel

---

<b>Onderwerp:</b> Beslissing op bezwaar tegen weigering opheffing geheimhouding Monitor woningbouwplannen	<b>College van burgemeester en wethouders</b> 9 februari 2021	<b>Zaaknummer</b> 142386
<b>Portefeuillehouder</b> Ronald Schneider		<b>Openbaar</b>
<b>E-mailadres opsteller:</b> a.ostojic@bar-organisatie.nl		

## Geadviseerd besluit

---

1. Het bezwaar tegen de afwijzing van het verzoek tot opheffing van de geheimhouding op de Monitor woningbouwplannen Albrandswaard af te wijzen, en het bestreden besluit in stand te laten.

---

## Raadsvoorstel

---

### Inleiding

Op 25 oktober 2019 diende een aantal omwonenden van het Delta terrein een verzoek om openbaarmaking in van stukken met betrekking tot het bouwen van woningen op het Delta terrein in Poortugaal. Zij hebben tegen het daarop genomen besluit van het college bezwaar gemaakt. Het verzoek is naar de raad gestuurd als verzoek tot opheffing van de geheimhouding op de Monitor woningbouwplannen Albrandswaard. Dit verzoek is bij besluit van de raad van 5 oktober 2020 afgewezen. Het bezwaar wordt vanuit proceseconomische redenen, na overleg met bezwaarmaker(s), mede geacht te zijn gericht tegen het besluit van de raad. De raad dient afzonderlijk een besluit op het bezwaar tegen het raadsbesluit te nemen.

De Commissie bezwaarschriften adviseert het bezwaar tegen het raadsbesluit ongegrond te verklaren.

### Beoogd effect

Het doel van dit voorstel is te komen tot afdoening van het bezwaar tegen de afwijzing van het verzoek tot opheffing van de geheimhouding met betrekking tot de Monitor woningbouwplannen Albrandswaard.

### Argumenten

*1. De raad is bevoegd een besluit te nemen over het raadsbesluit tot afwijzing van het verzoek tot opheffing van de geheimhouding op de Monitor woningbouwplannen Albrandswaard.*

*2. De Commissie bezwaarschriften adviseert het bezwaar tegen het raadsbesluit ongegrond te verklaren op gronden als genoemd in de Wet openbaarheid van bestuur.*

De Monitor Woningbouwplannen bevat gegevens over woningbouwlocaties, uitgesplitst naar o.a. planstatus, grondeigendom en aantallen, typen en prijsklassen van woningen. De commissie overweegt "dat de gemeenteraad zich terecht op het standpunt heeft kunnen stellen dat openbaarmaking van deze gegevens de financiële grondpositie van de gemeente en de onderhandelingspositie met projectontwikkelaars en andere partijen raakt, zoals woningcorporaties. Projectontwikkelaars kunnen met deze informatie gaan speculeren, hetgeen de realisatie van het woningbouwprogramma kan frustreren en de onderhandelingspositie van de gemeente kan schaden. De commissie kan de gemeenteraad eveneens volgen in haar stelling dat derde-belanghebbenden die betrokken zijn bij de genoemde woningbouwlocaties door openbaarmaking (financieel) kunnen worden benadeeld, vooral in de vroege fasen van een bepaalde ontwikkeling. Openbaarmaking leidt dan eveneens tot verstoring van de relatie met deze derde-belanghebbenden, waardoor de contacten stroever gaan lopen en derden terughoudender zullen zijn bij het delen van informatie met de overheid."

### Overleg gevoerd met

N.v.t.

### Kanttekeningen

Bij dit voorstel zijn geen afzonderlijke kanttekeningen te maken.

### Uitvoering/vervolgstappen

zie communicatie

### Financiën

N.v.t.

### Communicatie/participatie na besluitvorming

Na besluitvorming wordt de beslissing op bezwaar aan bezwaarmaker(s) bekend gemaakt door toezending.

## **Bijlagen**

---

1. Bezwaar tegen raadsbesluit weigering opheffing geheimhouding.pdf
2. Raadsbesluit 5 oktober 2020 Verzoek opheffing geheimhouding Monitor woningbouwplannen.pdf
3. Advies raadsbesluit Monitor woningbouwplannen Albrandswaard\_Geredigeerd.pdf
4. beslissing op bezwaar raadsbesluit weigering opheffing geheimhouding (1).pdf

## CONCEPT RAADSBESLUIT

---

<b>Onderwerp:</b> Beslissing op bezwaar tegen weigering opheffing geheimhouding Monitor woningbouwplannen	<b>Gemeenteraad:</b> 1 maart 2021	<b>Zaaknummer:</b> 142386

De raad van de gemeente Albrandswaard,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders op 9 februari 2021,

gelet op

Wet openbaarheid van bestuur

Algemene wet bestuursrecht

Gemeentewet;

overwegende, dat

dat de raad op 5 oktober 2020 het verzoek om opheffing van de geheimhouding op de Monitor woningbouwplannen Albrandswaard heeft afgewezen;

dat het ingediende bezwaar mede geacht werd te zijn gericht tegen het besluit van de raad van 5 oktober 2020;

dat de Monitor woningbouwplannen Albrandswaard gegevens over woningbouwlocaties, uitgesplitst naar o.a. planstatus, grondeigendom en aantallen, typen en prijsklassen van woningen, bevat. Openbaarmaking van deze gegevens raakt de financiële grondpositie van de gemeente en de onderhandelingspositie met projectontwikkelaars en andere partijen, zoals woningcorporaties. Projectontwikkelaars kunnen met deze informatie gaan speculeren, hetgeen de realisatie van het woningbouwprogramma kan frustreren en de onderhandelingspositie van de gemeente kan schaden.

dat derden-belanghebbende die betrokken zijn bij de genoemde woningbouwlocaties door openbaarmaking (financieel) kunnen worden benadeeld, vooral in de vroege fasen van een bepaalde ontwikkeling. Openbaarmaking leidt dan eveneens tot verstoring van de relatie met deze derden-belanghebbenden, waardoor de contacten stroever gaan lopen en derden terughoudender zullen zijn bij het delen van informatie met de overheid;

dat de Commissie bezwaarschriften de raad adviseert het bezwaar ongegrond te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten.

### BESLUIT:

---

1. Het bezwaar tegen de afwijzing van het verzoek tot opheffing van de geheimhouding op de Monitor woningbouwplannen Albrandswaard af te wijzen, en het bestreden besluit in stand te laten.

---





[Redacted]  
Poortugaal

Uw brief van: 20 januari 2019  
Uw kenmerk: –  
Bijlage(n): verslag hoorzitting  
advies commissie

Ons kenmerk: 142386  
Contact: mr. A.G.M. Ostojic-Hanssen  
Telefoonnummer: 010 506 11 63  
E-mailadres: a.ostojic@albrandswaard.nl  
Datum:

Betreft: Beslissing op bezwaar Wob-verzoek

Geachte [Redacted],

U maakte bezwaar tegen het besluit van de raad 5 oktober 2020 waarbij uw verzoek tot opheffing van de geheimhouding op de Monitor woningbouwplannen Albrandswaard was afgewezen. Eerder diende u een Wob-verzoek in bij het college waarop bij 10 december 2019 een besluit was genomen. Hiertegen hebt u bezwaar gemaakt, welk bezwaar u op de zitting van de Commissie bezwaarschriften van 10 maart 2020 nader heeft toegelicht.

Na de hoorzitting is uw Wob-verzoek in overleg met u doorgestuurd naar de raad van Albrandswaard als verzoek tot opheffing van de op 7 april 2020 opgelegde geheimhouding op de Bijlage Monitor woningbouwplannen Albrandswaard. De raad heeft de geheimhouding op deze bijlage bij genoemd besluit van 5 oktober 2020 in stand gelaten. Uw bezwaar werd mede geacht te zijn gericht tegen dit raadsbesluit.

Op 10 november 2020 heeft u het bezwaar toegelicht. De Commissie bezwaarschriften heeft vervolgens geadviseerd uw bezwaar ongegrond te verklaren.

In dit besluit leest u onze beslissing op het bezwaar.

### **Besluit**

Wij wijzen uw bezwaar af en handhaven het bestreden besluit. Wij nemen het advies van de Commissie bezwaarschriften dan ook over.

## **Motivering**

*1. Openbaarmaking van de Monitor Woningbouwplannen Albrandswaard schaadt de onderhandelingspositie van de gemeente.*

De Monitor Woningbouwplannen bevat gegevens over woningbouwlocaties, uitgesplitst naar o.a. planstatus, grondeigendom en aantallen, typen en prijsklassen van woningen. Openbaarmaking van deze gegevens raakt de financiële grondpositie van de gemeente en de onderhandelingspositie met projectontwikkelaars en andere partijen, zoals woningcorporaties. Projectontwikkelaars kunnen met deze informatie gaan speculeren, hetgeen de realisatie van het woningbouwprogramma kan frustreren en de onderhandelingspositie van de gemeente kan schaden.

*2. Openbaarmaking van de Monitor Woningbouwplannen beïnvloedt de concurrentiepositie van derden.*

Derde-belanghebbenden die betrokken zijn bij de genoemde woningbouwlocaties kunnen door openbaarmaking (financieel) worden benadeeld, vooral in de vroege fasen van een bepaalde ontwikkeling. Openbaarmaking leidt dan eveneens tot verstoring van de relatie met deze derdenbelanghebbenden, waardoor de contacten stroever gaan lopen en derden terughoudender zullen zijn bij het delen van informatie met de overheid. Openbaarmaking van deze informatie weegt dan ook niet op tegen het belang van derden-belanghebbenden ten aanzien van de voorkoming van onevenredig nadeel.

*3. De monitor bevat geen definitieve informatie over de toekomst.*

De monitor is vooral bedoeld om tot een totaal evenwichtig woningbouwprogramma te komen. De cijfers en locaties die hierin zijn opgenomen geven wel een indicatie maar zijn niet definitief. Openbaarmaking van deze gegevens kan dan ook leiden tot onnodige verwarring.

Voor een nadere motivering van deze beslissing verwijzen wij u naar het advies van de bezwaarcommissie (artikel 3:49 Algemene wet bestuursrecht).

### **Bent u het niet eens met ons besluit? Beroepsclausule**

Als u het niet eens bent met ons besluit, kunt u daartegen beroep instellen bij de Rechtbank Rotterdam. Dit kunt u doen binnen 6 weken na de verzenddatum van dit besluit. U kunt uw beroepschrift sturen naar:

Rechtbank Rotterdam  
Sector Bestuursrecht  
Postbus 50951  
3007 BM Rotterdam

U kunt uw beroepschrift ook digitaal indienen. Op de website van de rechtbank <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> kunt u lezen hoe dat moet. Aan het instellen van beroep bij de rechtbank zijn kosten verbonden.



## Hebt u vragen?

Neem dan contact op met bovengenoemde contactpersoon. Zij is van maandag tot en met donderdag bereikbaar op nummer 010-5061163 of mailadres [a.ostojic@albrandswaard.nl](mailto:a.ostojic@albrandswaard.nl).

Met vriendelijke groet,  
De raad van de gemeente Albrandswaard,  
de griffier,

de burgemeester,

drs. Leendert Groeneboom

drs. Jolanda de Witte



