

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 11 februari 2020 22:59
Aan: +AW Griffie Albrandswaard
Onderwerp: Rhoon krijgt met plan Essendael de genadeklap.
Bijlagen: genadeklap agrarisch dorp Rhoon.odt

Categorieën: To do

Geachte griffie,

Bijgaand sturen wij u het artikel '*Rhoon krijgt met plan Essendael de genadeklap*' vooraf aan het verschijnen ervan in de Schakel-Albrandswaard a.s. donderdag en vooraf aan de vergadering 'Beraad en Advies Ruimte AW' a.s. maandag. Wij verzoeken u dit artikel zsm door te sturen naar B&W en de Raadsleden. Wij hopen dat daarmee ons artikel nog op tijd aandacht krijgt bij B&W en in de eventuele fractievergaderingen vooraf aan de vergadering 'Beraad en Advies Ruimte AW'.

Geachte B&W en Raadsleden,

Aan het artikel worden door de Schakel-Albrandswaard beperkingen opgelegd qua lengte. Voor de lezers van deze e-mail (B&W en raadsleden) zouden wij daarom nog graag één van de belangrijkste argumenten aan bijgaand artikel willen toevoegen. En wel het volgende:

Dat, volgens *Het bestemmingsplan Essendael*, het agrarisch dorp en het agrarisch landschap (op een belangrijke plek en over een grote lengte) van elkaar worden gescheiden is voor de hele regio een slechte ontwikkeling. Een harde overgang van bebouwing naar groen landschap is namelijk een stedenbouwkundige overgang die geassocieerd wordt met een VINEX-locatie. VINEX-wijken worden alleen toegepast bij grootstedelijke uitbreidingen. Een VINEX-uitstraling op de overgang bebouwing/landschap is voor een agrarisch dorp (verweven met een agrarisch en natuurlijk landschap) een gebiedsvreemd element dat de agrarische heelheid van het gebied kapot maakt. Stop de chaos en de verwarring die dat bij bewoners en bezoekers van ons dorp en landschap met zich mee brengt.

De bewoners van Rhoon en de te verwachten honderduizenden bezoekers van het Buytenland van Rhoon zullen hier tot in lengte van dagen mee worden geconfronteerd.

Ons visitekaartje 'Agrarisch Wonen in Rhoon' kunnen de gemeente en de projectontwikkelaars ons inziens dan ook niet meer gebruiken voor PR-doeleinden.

Met vriendelijke groet,

NatuurRhoon.nl
[REDACTED]

Rhoon krijgt met plan Essendael de genadeklap.

Zoals elk historisch dorp is Rhoon organisch gegroeid en ingepast in het aanwezige natuurlijke landschap. Rhoon werd gebouwd in een rivieren delta. Vanaf de kern van het dorp werden steeds meer dijken aangelegd waarlangs lintbebouwing uitwaaiende richting de polders. De kern, de lintbebouwing langs de dijken en het agrarische landschap waren met elkaar verstrengeld vergelijkbaar met de vingers van gevouwen handen.

Na WO-II en parallel met de groei van de industrie en bevolking werd in Rhoon de ene na de andere woonwijk aangelegd ten koste van landbouw en natuur. Het plan 'Buitenland van Rhoon' moest daar een halt aan toe roepen onder het motto: "Economie is niet het enige dat telt". Om de leefbaarheid in de regio te versterken moest er meer diversiteit komen t.o.v. de hectiek van de stad en industrie. Rust, stilte, groen, natuur, heelheid en leegte werden de doelen.

In het eerste plan Essendael kreeg de karakteristieke zachte overgang van bebouwing naar het agrarisch landschap een behoorlijke knauw. Nog slechts een kleine strook groen tussen bebouwing en groen moest de verwevenheid van dorp en landschap suggereren.

Als het nieuwe bestemmingsplan Essendal wordt uitgevoerd, blijft er van die smalle strook helemaal niets meer over. Er worden dan in de toekomst, over een lengte van 500 meter, twee lange rijen huizen gebouwd, zo dicht mogelijk tegen en evenwijdig aan de Essendijk. De gemeente schreef mij dat op deze manier het contrast tussen dorp en agrarisch landschap goed benadrukt wordt. Wat een onzin. De harde scheiding van dorp en landschap staat juist haaks op de karakteristieke verstrengeling van dorp en het landschap 'Buitenland van Rhoon'. Een Chinese Muur noemde sommige raadsleden deze scheiding. Ik noem het een historische blunder.

