



SvWrR

Samenwerkingsverband

Wonen regio Rotterdam

p/a gemeente Nissewaard

Postbus 25

3200 AA Spijkenisse

Aan:

Colleges en raden van de gemeenten
deelnemend aan het Samenwerkingsverband
Wonen regio Rotterdam

Datum:

Betreft: Raadsinformatie Regionale Woonvisie

Inleiding

In 2014 is door de voormalige Stadsregio Rotterdam de woningmarktstrategie, tevens de regionale Woonvisie, "Dat Spreken We Af" vastgesteld. Deze strategie en visie met een looptijd tot 2020 is in 2017 geactualiseerd. De huidige ontwikkelingen op de woningmarkt vergroten de urgentie van een nieuwe regionale woonvisie. Daarnaast is het hebben van een actuele regionale woonvisie een vereiste in het Programma Ruimte van de provincie Zuid-Holland.

Afgelopen juni is door het Samenwerkingsverband Wonen regio Rotterdam de opdracht aan Atrivé verstrekt om de regio te begeleiden bij de ontwikkeling van de regionale woonvisie. Jan Willem Mijns, wethouder Wonen van de gemeente Nissewaard, vervult de rol van bestuurlijk trekker.

Inzet en ambitie

Het beleidsdomein wonen is allang niet meer 'sec' het voorzien in de behoefte van huishoudens aan voldoende en geschikte woonruimte. Meer en meer gaat het ook om de meerwaarde van het wonen als één van de drijvende krachten achter tal van economische, sociaal- maatschappelijke en ruimtelijk-kwalitatieve (transitie)opgaven. Opgaven waarbij urgentie is geboden, het van belang is om opgaven in hun onderlinge samenhang te beschouwen én de opgaven zoveel als mogelijk te combineren. Dat vraagt om het domein Wonen stevig te verbinden met thema's als veranderend woonzorglandschap, mobiliteit, wonen en werken, duurzaamheid, energie en klimaatadaptatie. De inzet van de regio is een richtinggevend, samenvattend en samenhangend verhaal dat inspireert en waarin inhoudelijke uitdagingen een plek krijgen. Daarnaast willen de bestuurders graag de lokale kwaliteit en verscheidenheid van gemeenten benutten om een sterk regionaal verhaal te vormen.

Overigens is en blijft het vigerende lokale woonbeleid leidend. Uitdrukkelijk moet dan ook worden vermeld dat deze regionale visie niet in de plaats komt van de lokale visies. We willen met deze visie juist de verbinding leggen tussen deze lokale visies en ook verbindingen leggen met andere belangwekkende domeinen. Wanneer de regionale woonvisie klaar is, hebben de afzonderlijke gemeenten wel een actuele impuls en biedt deze handvatten voor hun toekomstige nieuwe of herziene woonvisies en (jaarlijkse) prestatieafspraken.

Tijdspad

De komende maanden zal via een eenvoudig én tegelijkertijd zorgvuldig proces gewerkt worden aan een nieuw regionaal verhaal, waarbij we op verschillende momenten regionale belanghebbenden betrekken: marktpartijen, woningcorporaties, huurdersorganisaties en zorgpartijen scherp en verdiepen in online bijeenkomsten het verhaal en de opgaven aan. De



SvWrR

Samenwerkingsverband

Wonen regio Rotterdam

p/a gemeente Nissewaard

Postbus 25

3200 AA Spijkenisse

portefeuillehouders Wonen van de regiogemeenten hebben de verantwoordelijkheid om de colleges van B&W en gemeenteraden mee te nemen in de voortgang van het traject. Het doel is om begin mei 2021 de woonvisie regionaal vast te stellen in het regionaal portefeuillehoudersoverleg wonen (Regiotafel Wonen).

Tot slot: denkt u mee?

Ik kijk uit naar een constructief proces en een samenbindende en inspirerende regionale woonvisie. Daarbij wil ik graag als de wens daar is, geïnteresseerde raadsleden de kans bieden om een online sessie bij te wonen om de ambities aan te scherpen. Als u interesse heeft, kunt u uw contactgegevens doorsturen naar: [**k.laarman@atrive.nl**](mailto:k.laarman@atrive.nl).

J.W. Mijmans

Coördinerend Wethouder Woonvisie SvWrR