

Aan het College van B&W en
de leden van de Gemeenteraad
van de Gemeente Albrandswaard,

Albrandswaard: d.d. 26 november 2025

Geacht College, geachte leden van de Raad,

De Stichting Sportpark Omloop Albrandswaard heeft kennisgenomen van het Raadsvoorstel 2025-080269 d.d. 11 november 2025. Om het raadsvoorstel goed te kunnen beoordelen zijn wij teruggegaan naar het Raadsvoorstel van 9 mei 2023 en het hieraan gekoppelde Raadsbesluit van 2 oktober 2023 en alle onderliggende afspraken die aan de Intentieovereenkomst (IOK) d.d. 24 maart 2025 ten grondslag liggen. Het voorliggende raadsvoorstel wijkt af van eerdere afspraken c.q. er is een duidelijk verschil van interpretatie. Wij vragen dan ook uw aandacht voor het volgende:

1. In het voorliggende Raadsvoorstel wordt vanuit gegaan dat de getaxeerde waarde en vergoeding voor de opstallen van beide verenigingen van totaal € 495k in mindering wordt gebracht op het budget van € 4,5 mln. Bij de berekening van het budget voor de nieuwe opstallen, welke is opgesteld door de Gemeente d.d. 9 mei 2023, is geen rekening gehouden met een aftrekpost voor de huidige opstallen. Bovendien is het budget van € 4,5 mln. bestemd voor de nieuwbouw van de Stichting en zijn de huidige opstallen eigendom van beide verenigingen. Dit zijn verschillende entiteiten en kan je dus niet zomaar met elkaar verrekenen.
2. In de schriftelijke vragen van EVA d.d. 22 mei 2023 antwoordt het College dat € 4,5 mln. het maximum is *“met dien verstande dat de taxatiewaarde van de huidige opstallen wordt verwerkt in de GREX”*. Wij hebben daaruit begrepen dat de vergoeding voor de nieuwbouw dus los staat van de vergoeding van de opstallen omdat de vergoeding voor de huidige opstallen in de GREX wordt verwerkt.
3. EVA vraagt, wat is de relatie van deze taxatie met de bijdrage van de Gemeente voor het nieuwe vastgoed. Het antwoord luidt: De maximale bijdrage is niet afhankelijk van de taxatiewaarde omdat de vergoeding van de getaxeerde waarde uit de GREX wordt betaald. Waarom wordt dit bedrag er dan toch afgetrokken?
4. In alle eerdere gesprekken met de Stuurgroep en de Projectleider is nooit gesproken of aangegeven dat de vergoeding voor de opstallen, waarvoor dekking vanuit de GREX zou komen, in mindering zou worden gebracht op het maximumbudget van € 4,5 mln. van de Gemeente.
5. In de technische vragen van EVA d.d. 26 november 2023 geeft het College aan t.a.v. o.a. de hoogte van de bouwkosten welke op niveau 2022/2023 zijn gebaseerd: *“Wij hebben rekening gehouden met onzekerheden er zijn geen aanwijzingen die erop duiden dat de budgetten niet zouden kloppen. Er ligt een realistische raming en mocht er iets wijzigen in de kaders waardoor het budget niet langer toereikend is, dan zullen wij met nieuwe voorstellen komen”*. Inmiddels zijn wij 3 jaar verder en is gebleken dat de bouwkosten met ca. 20% zijn gestegen t.o.v. het vastgestelde budget. Het College bevestigt in het voorliggende Raadsvoorstel *“De bouwkosten zijn extern getoetst op marktconformiteit en akkoord bevonden”*. Dus is er momenteel sprake van gewijzigde kaders. De kostenraming met peildatum juli 2025 gaat al

richting de € 5,5 mln. De Stichting is niet in staat om deze extra investering en eventueel kosten van rente en aflossing uit eigen middelen te financieren en/of door te berekenen aan beide verenigingen. De Stichting is ervan uitgegaan dat de kostenstijging gedekt zou kunnen worden door de BOSA-subsidie, maar deze wordt jaarlijks met tieltallen miljoenen afgebouwd.

De Stichting en hiermede vertegenwoordigende de beide Voetbalverenigingen r.k.s.v. WCR en v.v. Rhooen verzoeken de Gemeenteraad d.m.v. een amendement in overweging te nemen om de vergoeding voor beide opstallen t.w.v. € 495k niet in mindering te brengen op de maximale bijdrage van € 4,5 mln. aan de Stichting, doch deze separaat conform de getaxeerde waarde uit te keren aan beide verenigingen, mede ter dekking van de verhuiskosten en inrichting van de nieuwe accommodatie.

Tevens verzoekt de Stichting de Raad om d.m.v. een amendement in overweging te nemen om naast de maximale vergoeding van € 4,5 miljoen inclusief btw, ter overbrugging garant te willen staan voor de nog aan te vragen BOSA-subsidie t.w.v. € 900k, mocht deze subsidie worden afgewezen.

Wanneer het College en de Raad positief zouden kunnen beslissen op beide verzoeken, dan is de Stichting positief gestemd over een spoedige 'haalbaarheid' van de verhuizing naar het nieuwe Sportcomplex Omloop Oost. Beide verenigingen zijn voornemens om nog voor de komende Raadsvergadering de intentieovereenkomst tot fusie te tekenen en de Stichting is inmiddels opgestart met de voorbereidende werkzaamheden voor de aanbesteding van de nieuwbouw en de aanvraag BOSA-subsidie.

Wij danken het College en de Raad voor de positieve aandacht voor onze verhuisplannen en zien het vervolg van de samenwerking graag met vertrouwen tegemoet.

Met vriendelijke groeten,

Stichting Sportpark Omloop Albrandswaard
p/a Dorpsdijk 48b
3161 KG Rhooen