



Raadsinformatiebrief

De gemeenteraad van Albrandswaard

Uw brief van:	Ons kenmerk:	2024-035548
Uw kenmerk:	Contact:	Erwin Weterings/Jeannette Wijnmalen
Bijlage(n):	Doorkiesnummer:	
	E-mailadres:	j.wijnmalen@albrandswaard.nl
	Datum:	19 oktober 2024

Betreft: voortgang woningbouw en realiseren sportpark de Omloop

Geachte raadsleden,

INLEIDING

Met de raadsinformatiebrief van 23 april 2024 hebben wij u geïnformeerd over de voortgang van de ontwikkelingen op de Omloop en de besluitvorming rondom de prepublicatie.

Met deze raadsinformatiebrief willen wij u informeren over de uitkomst van de prepublicatie, de voortgang in de gesprekken met de verenigingen R.k.s.v. WCR en v.v. Rhoon, de gesprekken met de ontwikkelaar BPD/Vorm en de hoofdlijnen van de planning.

KERNBOODSCHAP

Na publicatie van het gemeentelijke voornemen tot samenwerking met BPD/Vorm hebben zich geen andere marktpartijen gemeld. Na afloop van de aanmeldingstermijn zijn de gesprekken met BPD/Vorm over samenwerking over de aanleg van het nieuwe sportpark en de bouw van woningen op de Omloop opgestart.

De gesprekken met de verenigingen over de (schetsmatige) indeling van het nieuwe sportpark, inclusief de plaats van de sportaccommodatie verlopen positief.

TOELICHTING

Gesprekken met BPD/Vorm

De gesprekken met BPD/Vorm verlopen positief en opbouwend. De eerste stap van de samenwerking is het opstellen van een gezamenlijke gebiedsvisie op hoofdlijnen voor de locatie van de toekomstige woningbouw. Dit op basis van de gemeentelijke nota van uitgangspunten, die wij u als bijlage bij de RIB van 23 april 2024 hebben toegestuurd. De gebiedsvisie vormt de basis voor een intentieovereenkomst, die wij begin 2025 met BPD/Vorm verwachten te kunnen sluiten.

In de intentieovereenkomst leggen wij afspraken vast over het doel van de samenwerking tussen de gemeente en BPD/VORM, de rolverdeling en de gebiedsvisie. Deze gebiedsvisie op hoofdlijnen vormt de basis voor een stedenbouwkundige uitwerking waarbij ook de omgeving wordt betrokken. Dit proces leidt tot een definitieve invulling en een samenwerkingsovereenkomst.



Gesprekken met de verenigingen

De afgelopen periode vonden er constructieve gesprekken plaats met de verenigingen. Deze gesprekken worden begeleid door een onafhankelijke procesbegeleider.

Beide verenigingen werken intensief samen en hebben grote stappen gezet richting een gezamenlijke toekomst. De gemeente en de verenigingen werken momenteel aan een globale indeling van het sportpark die als bijlage bij de intentieovereenkomst zal worden gevoegd en tevens dient als basis voor verdere participatie met belanghebbenden en belangstellenden.

Wij verwachten in het 1^e kwartaal van 2025 met de verenigingen een intentieovereenkomst te kunnen sluiten. In deze overeenkomst leggen wij, naast de globale indeling van het sportpark, afspraken vast over het doel van de samenwerking tussen de gemeente en de verenigingen, de rolverdeling en de processtappen die daar voor nodig zijn. Uitgangspunt is dat de verenigingen opdrachtgever zijn voor de bouw van de kantine en kleedkamers. De gemeente is opdrachtgever voor de aanleg van de sportvelden, parkeerplaatsen, het water en groen en bijbehorende openbare ruimte.

Dit proces leidt tot een definitieve samenwerkingsovereenkomst en invulling. Onderdeel hiervan is een definitief bouwplan voor de kantine en kleedkamers inclusief bouwkostenraming. Dit is nodig om u een raadsvoorstel voor te leggen over een definitieve kredietaanvraag. Het ontwerptraject hiervoor moet nog starten en wij verwachten daarom eind 2025 met een raadsvoorstel te komen voor de kredietaanvraag.

De door u gestelde kaders in het raadsbesluit van 18 december 2023 en de uitwerking daarvan in de nota van uitgangspunten blijven uitgangspunt.

VERVOLG

Parallel aan het proces om te komen tot intentieovereenkomsten worden de omgevingsprocedures voorbereid. Wij houden u op de hoogte van de procedures en de besluitvorming.

Met vriendelijke groet,
het college van de gemeente Albrandswaard,
de secretaris de burgemeester,

David Linden

[Handwritten signature]

mr. drs. Florus van der Linden drs. Jolanda de Witte