



Voorstel

Onderwerp: Meerjaren Prognose Ontwikkelingsprojecten (MPO) 2021	College van burgemeester en wethouders 16 maart 2021	Zaaknummer 286524
Portefeuillehouder Ronald Schneider		Openbaar
E-mailadres opsteller: a.v.d.blom@bar-organisatie.nl		

Geadviseerd besluit

1. Geheimhouding op het MPO 2021 projectenboek, zoals opgelegd door het college conform artikel 25 gemeentewet en artikel 10, tweede lid, wet openbaarheid van bestuur, te bekrachtigen.
 2. Het MPO 2021 Hoofdrapportage en het MPO 2021 Projectenboek vast te stellen.
 3. Een bedrag van € 316.000,- te onttrekken uit de Reserve Ontwikkelingsprojecten ten behoeve van een storting van € 285.000,- in de verliesvoorziening Spui en ter dekking van het negatieve eindresultaat van € 26.000,- van het project Centrumplan Ontwikkeling Poortugaal Emmastraat en van € 5.000,- van het project Overhoeken III.
 4. Een bedrag van € 150.000,- toe te voegen aan de reserve Ontwikkelingsprojecten vanwege het eindresultaat van € 135.000,- van het project Portland en de vrijval uit de verliesvoorziening Polder Albrandswaard van € 15.000,-.
 5. In te stemmen met de herziene grondexploitaties zoals opgenomen in het MPO 2021, het afsluiten van de grondexploitaties Centrumplan Ontwikkeling Poortugaal Emmastraat, Portland en Overhoeken III, inclusief de vorming van de nieuwe voorziening 'afronddende werkzaamheden' als dekking voor de laatste werkzaamheden woonrijp maken.
-

Raadsvoorstel

Inleiding

Jaarlijks wordt door middel van het Meerjaren Prognose Ontwikkelingsprojecten (MPO) gerapporteerd omtrent actualisatie van de gemeentelijke grondexploitaties.

Voor de grondexploitaties Centrumplan Ontwikkeling Poortugaal Emmastraat, Portland en Overhoeken III geldt dat deze zijn afgesloten en hierover in het MPO 2021 voor de laatste maal wordt gerapporteerd.

Beoogd effect

Informerend van de raad en het college over de voortgang van de Ontwikkelingsprojecten en door de raad nieuwe financiële kaders vast laten stellen.

Argumenten

1.1 - De gemeenteraad kan op onderdelen anders beslissen.

Het vaststellen van een grondexploitatie (rekenmodel met kosten en opbrengsten van een ruimtelijk ontwikkelingsproject) is een bevoegdheid van de raad. Door middel van de vaststelling van het MPO 2021 worden de wijzigingen door de raad bekrachtigd. In het Projectenboek (geheime bijlage) is een toelichting op de verschillen t.o.v. het MPO 2020 opgenomen.

1.2 - Voorgestelde werkwijze past binnen de richtlijnen voor de jaarrekening

Voor het opstellen van de jaarrekening zijn de voorschriften vanuit het besluit Begroting en Verantwoording (BBV) van toepassing. Specifiek voor het onderdeel grondexploitaties is een aparte notitie uitgebracht door de commissie BBV. Deze richtlijnen zijn tevens gehanteerd bij de actualisatie van de rekenmodellen. Tevens van uit de notitie op te maken dat het mogelijk is om een grondexploitatie af te sluiten, voordat alle werkzaamheden zijn afgerond. Hierbij wordt aangegeven dat de resterende activiteit van beperkte waarde is voor de grondexploitatie als geheel.

Overleg gevoerd met

- Afdeling financiën
- Concern control
- Portefeuillehouder Financiën
- Portefeuillehouder Wonen & Ruimtelijke Ordening

Kanttekeningen

1.1 - De actualisatie met als 'peildatum' 1 januari 2021 betreft een momentopname.

Er is een inschatting gemaakt van de nog te realiseren kosten en opbrengsten van de ontwikkelingsprojecten. Ondanks dat er naar gestreefd wordt deze inschattingen zo goed en betrouwbaar mogelijk te doen, kunnen de werkelijke bedragen in de toekomst afwijken. Om dit risico, maar ook project specifieke risico's op te kunnen vangen wordt een weerstandsvermogen aangehouden in de vorm van de reserve Ontwikkelingsprojecten.

Uitvoering/vervolgstappen

Na vaststelling van het MPO 2021 worden de begroting 2021 en de meerjarenraming 2022-2024 aangepast aan de gewijzigde ramingen.

Financiën

- Positieve en negatieve resultaten van de grondexploitaties worden verrekend met de reserve Ontwikkelingsprojecten conform de nota Reserves en Voorzieningen 2020.
- Een eventueel verschil tussen de storting in de voorziening 'afronde werkzaamheden' en de werkelijke kosten worden eveneens verrekend met de reserve Ontwikkelingsprojecten.
- De boekwaarde van de laatste kavel van Overhoeken III, wat in

Communicatie/participatie na besluitvorming

Jaarlijks worden de financiën van de gemeentelijke grondexploitatieprojecten geactualiseerd. Dit zijn projecten waarin de gemeente de bouw van nieuwe woningen of andere voorzieningen mogelijk maakt door grond als bouwka­vel te verkopen. Door middel van het MPO informeert het college de raad hierover, inclusief een toelichting op de voortgang van de projecten.

Bijlagen

1. MPO 2021 - Hoofdrapportage
2. GEHEIM – Projectenboek MPO 2021

CONCEPT RAADSBESLUIT

Onderwerp: Meerjaren Prognose Ontwikkelingsprojecten (MPO) 2021		Zaaknummer: 286524

De raad van de gemeente Albrandswaard,
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders op 16 maart 2021,

BESLUIT:

1. Geheimhouding op het MPO 2021 projectenboek, zoals opgelegd door het college conform artikel 25 gemeentewet en artikel 10, tweede lid, wet openbaarheid van bestuur, te bekrachtigen.
 2. Het MPO 2021 Hoofdrapportage en het MPO 2021 Projectenboek vast te stellen.
 3. Een bedrag van € 316.000,- te onttrekken uit de Reserve Ontwikkelingsprojecten ten behoeve van een storting van € 285.000,- in de verliesvoorziening Spui en ter dekking van het negatieve eindresultaat van € 26.000,- van het project Centrumplan Ontwikkeling Poortugaal Emmastraat en van € 5.000,- van het project Overhoeken III.
 4. Een bedrag van € 150.000,- toe te voegen aan de reserve Ontwikkelingsprojecten vanwege het eindresultaat van € 135.000,- van het project Portland en de vrijval uit de verliesvoorziening Polder Albrandswaard van € 15.000,-.
 5. In te stemmen met de herziene grondexploitaties zoals opgenomen in het MPO 2021, het afsluiten van de grondexploitaties Centrumplan Ontwikkeling Poortugaal Emmastraat, Portland en Overhoeken III, inclusief de vorming van de nieuwe voorziening 'afronde werkzaamheden' als dekking voor de laatste werkzaamheden woonrijp maken.
-