



Raadsinformatiebrief

De gemeenteraad van Albrandswaard

Uw brief van:	Ons kenmerk:	2024-023928
Uw kenmerk:	Contact:	Erwin Weterings/Jeannette Wijnmalen
Bijlage(n):	Doorkiesnummer:	
	E-mailadres:	j.wijnmalen@albrandswaard.nl
	Datum:	19 maart 2024

Betreft: Proces 'Wonen en Migratie'

Geachte raadsleden,

INLEIDING

Met de raadsinformatiebrief van 9 januari 2024 (2023-047035) hebben wij u geïnformeerd over het huisvestingsvraagstuk en flexwoningen in Albrandswaard.

Mede door het aannemen van de Spreidingswet door de Eerste Kamer is de opgave op het gebied van Wonen en Migratie nog complexer en urgenter geworden. Het college heeft besloten de verschillende thema's gecoördineerd op te pakken en kiest voor één coördinerende portefeuillehouder, mevrouw van Ginkel, op de volgende thema's:

- Huisvesting van statushouders
- Opvang van Oekraïense vluchtelingen
- Opvang van asielzoekers, volgend uit de Spreidingswet

De burgemeester spant zich vanuit haar onafhankelijke rol als voorzitter van college en raad in om dit proces in goede banen te leiden.

KERNBOODSCHAP

De opgave m.b.t. de huisvesting van de verschillende doelgroepen is enorm groot en de ruimte in Albrandswaard beperkt. Om hieraan tegemoet te komen wordt de komende tijd gebruikt voor het afwegen van verschillende scenario's. Het streven is dat de gemeenteraad voor het zomerreces een voorstel behandelt tot het realiseren van flexwoningen.

TOELICHTING

Hieronder gaan wij in op de verschillende doelgroepen.

1. Op basis van de huidige taakstelling realiseren van huisvesting voor statushouders

Gezien het feit dat nauwelijks sociale woningen beschikbaar komen de komende jaren kiest het college voor het uitvoeren van de taakstelling, die de gemeente heeft voor het huisvesten van statushouders, door flexwoningen te realiseren.

Het voordeel van deze aanpak is, dat door statushouders te huisvesten in flexwoningen de vrijkomende woningen in de bestaande woningvoorraad kunnen worden toegewezen aan andere doelgroepen, zoals starters en ouderen. Daarmee wordt de druk op de woningmarkt op meerdere



fronten verminderd. De mogelijkheden voor het bouwen van flexwoningen voor deze doelgroep zijn al grotendeels onderzocht. De onderzoeken worden de komende tijd afgerond, inclusief de keuze voor een locatie. Het streven is dat u voor het zomerreces een raadsvoorstel over dit onderwerp kunt behandelen.

De huisvesting van statushouders komt volledig voor rekening van de gemeente. Dit in tegenstelling tot de opvang van Oekraïners en asielzoekers, waarvoor financiële middelen van andere overheidsorganen beschikbaar zijn. Overigens behandelt de VNG de huisvesting van statushouders en de opvang van asielzoekers en Oekraïners steeds meer als één in hun brieven en in de gesprekken met het Rijk. Mogelijk leidt dit op termijn tot betere financieringsmogelijkheden voor de huisvesting van statushouders. Op dit moment heeft het realiseren van flexwoningen ten behoeve van statushouders nog geen sluitende businesscase.

Het college kiest voor deze prioritering, omdat daarmee de regie op het huisvesten van statushouders in eigen hand kan worden gehouden.

Vanaf 1 januari 2024 staat Albrandswaard op trede 2a van de interventieladder van de provincie, omdat wij de taakstelling voor 2023 niet volledig hebben kunnen realiseren. Deze trede houdt in dat de provincie op ambtelijk niveau met Albrandswaard in gesprek gaat. Volgende stappen van de interventieladder bestaan uit bestuurlijk overleg en het maken van afspraken om aan de taakstelling te voldoen. Als laatste stap kan de provincie Zuid-Holland maatregelen nemen op kosten van de gemeente.

2. Opvang Oekraïners

De opvang van Oekraïners loopt in principe op 31 december 2024 af. Op dit moment verkennen wij of dan wel op welke wijze we deze opvang kunnen continueren.

3. Opvang van asielzoekers

Op grond van de Spreidingswet heeft de gemeente Albrandswaard een taakstelling voor het realiseren van opvang voor 170 asielzoekers. De kosten voor de opvang van asielzoekers komen voor rekening van het COA.

De coördinerend portefeuillehouder bespreekt dit onderwerp de komende maanden op de Regionale Regietafel (Rotterdam-Rijnmond) waar een regionaal plan wordt gemaakt met 13 gemeenten. Op deze tafel komt ook de verdeling van het aantal statushouders en Oekraïense vluchtelingen aan de orde. Mogelijk kunnen daar ook afspraken worden gemaakt over verdelingen in aantallen. Waarbij de ene gemeente bijvoorbeeld meer statushouders opneemt voor een andere gemeente, die op haar beurt weer meer asielzoekers opvangt.

Uiteindelijk neemt de staatssecretaris van Justitie en Veiligheid op basis van het provinciale plan voor 31 december 2024 een verdeelbesluit voor elke provincie. Alleen als het gemeenten niet lukt om gezamenlijk de hele provinciale opgave in te vullen, kan de staatssecretaris zelf gemeenten aanwijzen en daarmee verplichten om asielzoekers op te gaan vangen. Het aanwijzen van een locatie voor de opvang van asielzoekers gebeurt dan door het COA.



**Gemeente
Albrandswaard**

VERVOLG

Het college streeft ernaar u voor het zomerreces een raadsvoorstel voor te leggen inclusief een communicatieparagraaf.

het college van de gemeente Albrandswaard,
de secretaris, de burgemeester,

mr. drs. Florus van der Linden drs. Jolanda de Witte