



## Raadsinformatiebrief

De gemeenteraad van Albrandswaard

Uw brief van:	-	Ons kenmerk:	921878
Uw kenmerk:	-	Contact:	Armand van Geijlswijk
Bijlage(n):	1	Doorkiesnummer:	06-57165310
		E-mailadres:	a.v.geijlswijk@bar-organisatie.nl
		Datum:	21 november 2023

Betreft : Rapportage voortgang ontwikkelingsprojecten MPOt 2023

Geachte raadsleden,

### INLEIDING

Door middel van het tussentijds Meerjaren Perspectief Ontwikkelingsprojecten (MPOt) 2023 rapporteert het college over de voortgang van de gemeentelijke grondexploitaties over de periode 1 januari tot 1 oktober 2023. Het projectenboek van het MPO't is geheim omdat het vertrouwelijk informatie bevat over de financiële positie van niet alleen de gemeente, maar ook van samenwerkingspartners.

### KERNBOODSCHAP

Dit MPOt 2023 schetst een actueel beeld van de stand van zaken, planning en de risico's van de gemeentelijke grondexploitaties en de ontwikkeling van Essendael (samenwerking met BPD). Om een betrouwbaar beeld te krijgen zijn de risicoanalyses van de grondexploitaties bekeken en zijn afwijkingen ten opzichte van de huidige plannings in beeld gebracht.

Samenvattend kan worden gesteld dat het merendeel van de gemeentelijke grondexploitaties hun voltooiing nadert. Met uitzondering van Binnenland is alle grond volledig verkocht of vindt naar verwachting de laatste verkoop plaats begin 2024. Hierdoor is het risicoprofiel en de impact op de financiële positie van de gemeente aanzienlijk afgenomen.

#### Gronden in exploitatie

- *Binnenland*

De opdracht om de gebiedsvisie te vertalen naar een voorlopig ontwerp is verstrekt. Deze is goedgekeurd door de stuurgroep. Daarnaast is de taxatie opgesteld. Dit heeft geleid tot een concept-koopovereenkomst met de provincie Zuid-Holland. De volgende stap is om toe te werken naar een Definitief Ontwerp (DO).

- *Polder Albrandswaard*

In totaal zijn er 5 kavels verkocht en geleverd. De laatste 2 kavels zijn inmiddels ook verkocht. Voor deze twee laatste kavels is het bestemmingsplan gereed en het bouwrijp maken wordt aanbesteed. De levering van het mandelig gebied, de gezamenlijke ontsluiting van de percelen, wordt eind 2023 afgerond. De gezamenlijke inrit voor kavel 6, 7 en 8 wordt ook dit jaar aanbesteed en gerealiseerd.



