
Van: Maret Rombout
Verzonden: maandag 9 januari 2023 21:16
Aan: +AW Griffie Albrandswaard
CC: Wim Gé Warnaar; willem van eck
Onderwerp: reactie bomenridders op bouw antesterrein
Bijlagen: Zienswijze woningbouw Antesterrein.docx

Categorieën: To do

Beste Griffie,

Bijgevoegd is een zienswijze die de Stichting Bomenridders schreef en verstuurd heeft naar de Parnassiagroep. Het is een reactie op de bouwplannen op het Deltaterrein. Het leek ons zinvol om deze zienswijze te delen met de leden van de gemeenteraad. Kunt u hier zorg voor dragen?

Vanzelfsprekend zijn wij graag bereid over dit onderwerp door te praten met raadsleden wanneer daar behoefte aan is.

vriendelijke groet,
Maret

Maret Rombout

Albrandswaard

Stichting Bomenridders Albrandswaard

De informatie verzonden met dit E-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien dit bericht niet voor u bestemd is, verzoek ik u dit aan mij te melden en de inhoud van het bericht te vernietigen. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Ik sta niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden E-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Zienswijze woningbouw Antesterrein

Wie prijst er ooit een mens die oude bomen velt. En in derzelve plaats geen nieuwe wederstelt? Want hadden oudstijds toch onze ouders niet geplant, Wat zoude ons Neerland zijn als louter veen en zand.

Jacob Cats (1577-1660)

Geachte Hr./Mevr.

Sinds de voorbereiding van de intentieovereenkomst welke u sloot met de gemeente Albrandswaard over uw voorgenomen woningbouwproject, volgen wij de ontwikkelingen met veel aandacht. Onze grondhouding vanaf dat moment is er een van grote bezorgdheid en deze bezorgdheid betreft vooral de bomen die al zoveel jaar het groene karakter van het terrein bepalen.

De prachtige groene buitenruimte straalde altijd een rust uit die zeer passend was bij de gebruikers en bewoners van uw instelling. Rust en ruimte is wat alle mensen nodig hebben, maar in elk geval de mensen die bij u onder behandeling zijn. Mensen die zich in een kwetsbare fase van hun leven bevinden vinden hier rust, bezinning, maar ook troost, waardering of juist nieuwe energie. Het is altijd een plek geweest waar druk van de buitenwereld niet voelbaar was.

Maar het terrein is niet alleen van belang voor uw patiënten. Het terrein bevindt zich tussen natuur -en recreatiegebieden de Carnisse en Rhoonse Grienden, de Johannapolder, de Griendplaat, de Kijvelanden, de Vossendijk en het Ruigeplaatbos. De volledige strook langs het water is een oase van grote en kleine natuurelementen. Het huidige groen op het terrein, met daarin de prachtige volwassen, vaak monumentale bomen spelen hierin een belangrijke rol. Zij versterken de waarde van alle eerdergenoemde gebieden. Onze zorg ligt dus precies hier.

Waarom hebben wij reden tot zorg:

- Waar huizen, straten en pleinen verschijnen is geen ruimte voor natuurlijk groen en bomen van betekenis.
- Ondanks onze waarschuwingen bij de gemeenteraad en het college hebben we in de intentieovereenkomst niets van betekenis gevonden over het belang van de bestaande bomen en een gezamenlijke intentie deze te behouden.
- Het bomenonderzoek dat u heeft laten uitvoeren is een interessante inventarisatie van bomen met daarin de staat van onderhoud. Het zegt iets over de levensduur, maar niets over de waarde van de boom.
- Wij zijn geschrokken over de wijze waarop u tot nu toe omgaat met bomen op het terrein die kennelijk in de weg staan voor een ontwikkeling. Zo zijn plotseling veel bomen verdwenen bij de ingang ten behoeve van bouw en zijn bomen dieper op het terrein niet beschermd toen daar voorbereidende werkzaamheden werden uitgevoerd voor bouw. Wij vragen ons af of er door u herplant of natuurcompensatie gepland is voor het verlies aan deze bomen.

U heeft inmiddels een vlekkenplan opgesteld en omwonenden en woningzoekenden gevraagd hierop te reageren via een peiling.

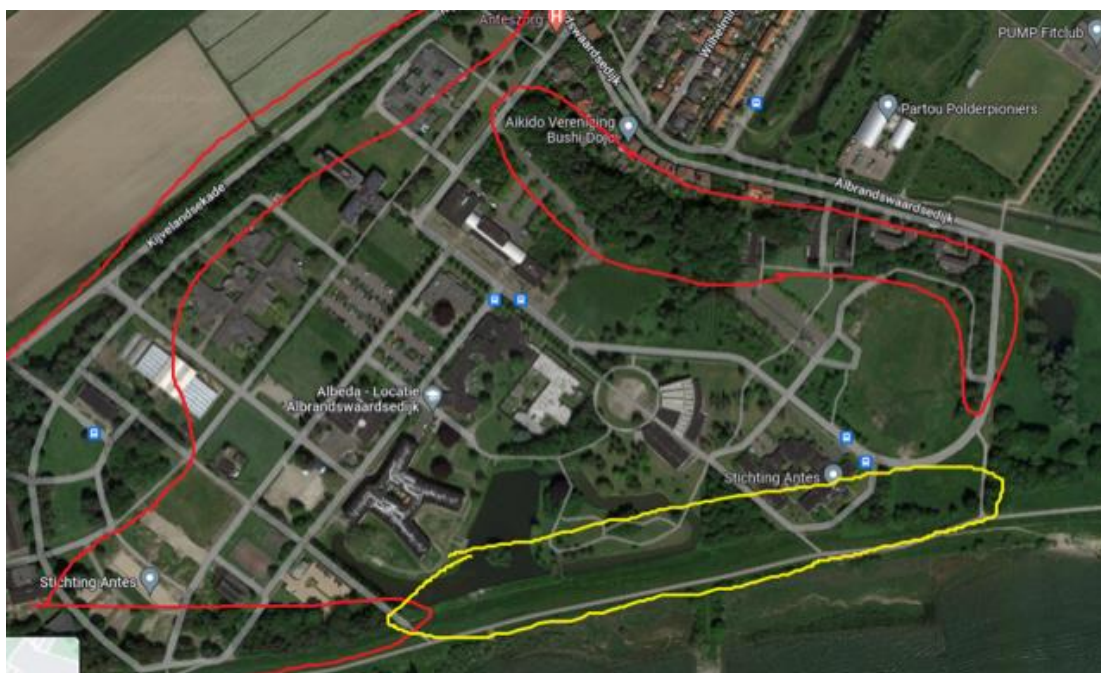
De Stichting Bomenridders Albrandswaard valt niet onder woningzoekende en wij zijn ook geen omwonende. Toch zijn we belanghebbende en vinden wij het belangrijk u en de gemeenteraad onze zienswijze te geven. Dat deden we bij de intentieovereenkomst, dat doen we nu en dat zullen wij ook bij de volgende stappen doen.

Hieronder vatten we onze punten samen in de hoop dat u dit mee wilt nemen in de verdere uitwerking.

De Stichting Bomenridders Albrandswaard kent het terrein goed.

Vanuit landschappelijke en ecologische overwegingen vinden wij vijf hoofdlijnen belangrijk:

1. Behoud van grote groenstructuren (in bijgaande kaart rood omlijnd).
Dit groen zorgt voor een groene overgang in de richting van Kijvelanden, polder en Johannapolder. Ook u spreekt over behoud van belangrijke groenstructuren en bomen. Wellicht kunnen we elkaar hier vinden. Wij vinden het belangrijk vooraf aan te geven over welke structuren en bomen het gaat.



2. Behoud markante bomen. Hieronder verstaan wij volgroeide gezonde solitaire bomen en (oudere) laanbeplanting;
Het terrein is rijk aan solitaire volwassen bomen. Het is jammer dat Albrandswaard nog geen vastgestelde monumentale bomenlijst kent. Veel bomen op het terrein zouden hiervoor in aanmerking komen. We stellen voor om een sfeerbepalende bomenlijst op te stellen.

Een ecologische waardering van een boom is lastig vanwege het enorme spectrum

aan potentiële flora en fauna. Wel is het zo dat inheemse/streekeigen bomen en struiken een grote meerwaarde hebben ten opzichte van cultivars en exoten. In de praktijk hebben we het dan vooral over zwarte els, gewone es en schietwilg. Daarnaast zijn eiken van wezenlijk belang voor talloze insecten. Op het deltaterrein leeft bovendien een populatie meikevers (zeldzaam in de regio en een indicator voor oudere bossen), die voor de levenscyclus afhankelijk is van eiken. Tot slot zijn ook meidoorns, appel- en perenbomen relatief waardevol dankzij de uitbundige voorjaarsbloei en vruchtzetting en de vele bladmineerders die erin zitten.

3. Een stevige groene buffer tussen ontwikkellocatie en rivier vanwege lichtvervuiling; Nu is al sprake van flinke lichtvervuiling (uitstraling van kunstlicht) richting de Oude Maas. Dit heeft een negatieve impact op planten en dieren en zouden wij moeten willen minimaliseren in de buurt van een natura-2000 gebied. De recente aankoop van een strook door Zuid-Hollands Landschap is een stap in de goede richting, maar wij vragen rekening te houden met dit punt.
4. Behoud van zoveel mogelijk overige beplanting;
5. Compensatie van het groen dat ondanks ieders inspanning toch moet wijken. Gemeente Albrandswaard heeft een herplantplicht opgenomen in de APV. Dit geldt juridisch niet voor een particulier terrein. Maar gezien de eerdere argumenten over het belang van het groen op dit terrein voor de omgeving lijkt het niet meer dan logisch ervoor te willen zorgen dat het verlies aan biodiversiteit en bomen zo beperkt mogelijk blijft, of elders gecompenseerd wordt.

Als afsluiting willen wij langs deze weg aangeven dat wij graag een toelichting geven op onze genoemde punten, indien nodig. Ook stellen we het heel erg op prijs wanneer wij in de verdere uitwerking van uw plannen zouden mogen aanschuiven voorafgaande aan besluitvormende momenten.

Voor nu zijn wij nieuwsgierig naar uw reactie op ons schrijven en danken wij u voor de aandacht.

Vriendelijke groet,

Wim Gé Warnaar
Willem van Eck
Maret Rombout

Stichting Bomenridders Albrandswaard