



Raadsinformatiebrief

De gemeenteraad van Albrandswaard

Uw brief van: n.v.t.
Uw kenmerk: n.v.t.
Bijlage(n): geen

Ons kenmerk: 2025-062273
Contact: Henkjan Stolk
Doorkiesnummer: 010-5061814
E-mailadres: h.stolk@albrandswaard.nl
Datum: 9 september 2025

Betreft: Uitstel evaluatie adviesrecht Buitenplanse Omgevingsplan Activiteiten

Geachte raadsleden,

INLEIDING

Op 31 oktober 2022 heeft de raad de "Lijst van gevallen toepassing adviesrecht Omgevingswet" vastgesteld. Dit beleidskader bepaalt in welke gevallen de gemeenteraad adviesrecht heeft bij omgevingsvergunningen met buitenplanse omgevingsplan activiteiten (BOPA's). Het adviesrecht is ingesteld om de raad in staat te stellen invloed uit te oefenen op ruimtelijke ontwikkelingen met een aanzienlijke impact. De gemeenteraad kan met een raadsbesluit bepalen dat bij bepaalde buitenplanse omgevingsplan activiteiten een bindend advies van de raad nodig is voordat een vergunning kan worden verleend. Dit advies moet door het bevoegd gezag in acht worden genomen. In het beleid is opgenomen dat binnen 1,5 jaar na de inwerkingtreding van de Omgevingswet een evaluatie van dit adviesrecht zou plaatsvinden. Deze termijn is nu verstreken.

Toelichting: Adviesrecht bij BOPA's

De "Lijst van gevallen toepassing adviesrecht Omgevingswet" specificeert de volgende gevallen waarin het adviesrecht van de raad geldt:

1. Het bouwen van meer dan 6 nieuwe woningen;
2. Bouwprojecten, niet zijnde woningbouwprojecten, die groter zijn dan 1.000 m² bruto vloeroppervlak;
3. Het oprichten of aanpassen van een antenne-installatie hoger dan 40 meter;
4. Voorzieningen voor het opwekken van (duurzame) energie, zoals windturbines, zonnevelden (groter dan 1 ha) en biomassacentrales;
5. Het toestaan van permanente bewoning van recreatiewoningen;
6. Nieuwe en overige functies die strijdig zijn met een vastgestelde omgevingsvisie;

Daarnaast kan het college van burgemeester en wethouders het adviesrecht van de raad van toepassing verklaren op bouwprojecten die qua aantallen onder de genoemde normen vallen, indien het college van oordeel is dat de maatschappelijke impact van het project dit rechtvaardigt.

KERNBOODSCHAP

Tot op heden hebben zich geen BOPA-aanvragen voorgedaan die binnen de vastgestelde grenzen en voorwaarden vallen waarvoor verplicht advies aan de raad gevraagd had moeten worden. Hierdoor is er in de afgelopen 1,5 jaar geen gebruik gemaakt van het adviesrecht van de raad. Er zijn dan ook geen concrete ervaringen te evalueren met betrekking tot de toepassing van dit adviesrecht. Overigens is er inmiddels wel een voorstel voor een adviesaanvraag over de realisatie van flexwoningen aan uw raad voorgelegd.



CONSEQUENTIES

VERVOLG

BIJLAGEN

Met vriendelijke groet,
het college van de gemeente Albrandswaard,
de secretaris de burgemeester,

David Linden



mr. drs. Florus van der Linden drs. Cees Pille