

Open brief

Rhoon, 8 april 2021

Aan B&W en raadsleden van de Gemeente Albrandswaard

Beraad en Advies Ruimte AW2021 12-april

Geachte B&W en raadsleden.

Aan alle raadsleden en wethouders die betrokken zijn bij de plannen een deel van de polder rand van Rhoon te ontnemen van onze steeds minder aan kostbare natuur en landbouwgrond in onze mooie omgeving.

Die omgeving die al verzeekt is om in de toekomst het sportcomplex De Omloop vol te zetten met steen, dure koopwoningen en een druppel sociale woningen.

Er zijn verkwanselde projecten verloren gegaan om deel sociale woningbouw te plaatsen sinds 2015 het jaar met vele beloftes en krantenberichten met als gevolg níl sociale woningen dat door de geilheid naar dure koopwoningen, de projecten die mis zijn gegaan met die reden is u allen bekend die zijn al een over genoemd in een Beraad en Advies Ruimte.

Nu ontdekken wij dat de omliggende **bewoners compleet genegeerd worden** in dit proces terwijl het een plicht van u allen is om die er tijdig bij te betrekken daar is ooit een motie over geweest en met meerderheid aangenomen.

Het andere punt is de polder in een B&A heb ik een 5 minuten gesprek gehad dat was toen het vorige plan van Wethouder Martijn Heezen en toen ging het over de helft van het bestaande sportcomplex De omloop waarvan 2 of 3 velden moesten komen en naar het deel de rand van Rhoon, waar nu ook hetzelfde huidige project gepland is, de kosten van aankoop grond waren toen geschat op **12 miljoen euro**.

Het resultaat was dat het niet doorging want het geld had de gemeente Albrandswaard niet.

Later in een raadsvergadering met Wethouder Ronald Schneider kwam dat niet naar voren want er kwam een brief van Provinciale staten dus de paniek brak uit, uit die gesprekken kwam iets vreemds naar voren er werd een vraag gesteld aan wethouder Ronald Schneider of die al contact had gehad met de provinciale staten, ja hij vertelde dat hij er maar een kwartier was geweest en wanneer dat was verder niet over doorgevraagd.

Dus ja een wethouder die heel goed is ingewerkt en uit de gemeente Rotterdam komt en 100% op de hoogte is om dit soort zaken aan te pakken en alle plekken weet te vinden naar de overheden toe daarvoor respect.

Alleen dat kwartiertje heb ik persoonlijk een ander gevoel bij. Daar laat ik het liever bij.

Ook een opmerking van wethouder Ronald Schneider was dat het groen daar moesten we zuinig op zijn, maar eigenlijk niet zeuren want die stukken grond waren maar 2% van de polders, dat is toch niks zou je zeggen.

Het nieuwe plan is het dubbele 4% van de polder en dat is naar mijn gevoel het begin van de overige sloop van het deel polder de Rand van Rhoon rijp gemaakt voor de volgende serie in belofte getekende groot aantal woningen te bouwen. Mijn toekomstvisie wat vaak uitkomt.

De vragen die open staan voor ons de burgers zijn:

Waar komt in korte tijd al die miljoenen vandaan?

Hoeveel miljoenen gaat dat hele project kosten?

Het is geld van de burger dus die mag ook weten waar het geld naar toe gaat.

Andere vraag is het complex De Omloop waar volgens het bestemmingsplan vele vermoedelijke

Waarde Archeologie 1 (WA1 in de bodems aanwezig?)

Voordat dat er plannen zijn en er palen worden geslagen de boringen die de aanwijzing geven en dat er niet op gebouwd mag worden.

Dan de laatste vraag:

Wanneer en hoe worden de burgers en alle betrokken mensen fatsoenlijk geïnformeerd en wanneer is mogelijkheid om op korte termijn met al die mensen in dialoog te gaan.

Wij staan voor het behoud van alle polders geen steen, geen sportvelden wij willen leefbaar omgeving aan onze kinderen en kleinkinderen achter laten en nog lang kunnen genieten van het leven wat onze beetje natuur nog geeft behouden, en we zien graag de lucht nog met de roofvogels en vele andere dieren die nu ver de polder moet weg vluchten.

In 2015 niet zo lang geleden hadden alle partijen niet een uitgezonderd in hun programma staan GEEN STEEN IN DE POLDER.

Raadsleden laat u niet beïnvloeden door listige streken en woorden en laat jullie niet misleiden door het gedrocht geld, we hebben het hier over vele miljoenen die gebruikt worden om onze polders te bezetten met steen en veel verlichte voetbalvelden, die op het huidige terrein behoorlijk ingeperkt zijn.

Ik hoop dat de wijsheid gaat winnen, zelfs het dwingen om sociale woningen te bouwen door een overheid kan je daarop bezwaar op aantekenen, en daarbij de politiek erbij betrekken.

Wij hebben daar geen moeite mee ook wij weten die weg te vinden en de miljoenen alsnog te besteden om 100 sociale woningen te bouwen om het bestemmingsplan Essendael open te breken en de daar als nog bij te bouwen langs het project Essendijk /Willem Kooning Allee daar was in Juli 2016 ook een weggestufte bestemming voor gereserveerd. Ondanks dat er al te weinig sociale woningen zijn gebouwd.

Met vriendelijke groet,

X namens vele bewoners X

X

X