

Bewoners Omloopseweg
Omloopseweg X,
X

Gemeente Albrandswaard
T.a.v. College van burgemeester en wethouders
Hofhoek 5
3176 PD Poortugaal

Rhoon, 11 april 2021

Betreft: Raadsvoorstel verplaatsing Sportpark de Omloop - 296357

Geachte fractievoorzitters en college van B&W,

Met verbazing hebben wij vernomen dat er een raadsvoorstel is ingediend om in te stemmen voor het verplaatsen van sportpark De Omloop naar de voorkeurslocatie Omloopseweg zuid. Wij als bewoners zijn op geen enkele manier hierover geïnformeerd door de gemeente noch betrokken bij het bedenken van oplossingen. Terwijl de impact op ons woongenot enorm is en juist om die reden meer dan logisch was geweest om een inwoners participatie traject op te starten. Er is blijkbaar wel bereidheid om met verschillende verenigingen in overleg te gaan, zoals weergegeven in het artikel in De Schakel, d.d. 8 april. "Verenigingen van sportpark de Omloop en gemeente gaan samenwerken". Het college van B&W wekt hiermee de indruk willens en wetens direct belanghebbenden bewust zo min mogelijk inspraak te willen geven.

Na bestudering van het raadsvoorstel zijn wij van mening dat dit raadsvoorstel niet in behandeling kan worden genomen op basis van de volgende argumenten:

1. Er wordt te weinig uitgeweid over de financiële impact en risico's. Mede wordt de benodigde investering ons inziens te licht ingeschat in een aantal varianten. Bijvoorbeeld De Achterweg-Nieuweweg optie zal vele malen goedkoper uitvallen, omdat deze grond al in het bezit is van de gemeente. In de vergelijking wordt dit slechts met 1 punt gedifferentieerd. Het verwerven van percelen, bestemmingsplanwijzigingen en het vergoeden van planschade (te verwachten bij vele woningeigenaren die geraakt worden door dit voorstel) zal een enorme investering zijn voor de gemeente en een onzeker traject zijn met grote risico's. Ook mede doordat meerdere varianten eenzelfde score hebben, zal dit een van de doorslaggevende factoren moeten zijn.
2. Standpunt Provincie. Het is niet duidelijk waarom deze een belangrijke factor speelt. De gemeente neemt uiteindelijk de beslissing. In hoeverre moet de provincie hierin meestemmen en zijn de standpunten definitief? Specifiek voorbeeld: er wordt aangegeven dat de provincie geen voorkeur heeft voor De Achterweg-Nieuweweg, blijkbaar staat het niet vast en is nog ruimte voor onderhandelingen. Wij willen graag inzicht hebben in de besprekingen met de provincie over dit onderwerp.
3. Geen volledige criteria door het ontbreken van standpunten, inbreng en mogelijke alternatieve oplossingen van omwonenden die veel minder impact zouden hebben op leefomgeving. Bijvoorbeeld de grootte van het te ontwikkelen plan, op welke locatie dan ook, heeft ons bijzonder verrast. De KNVB heeft op de website een rekentool voor het aantal benodigde velden afhankelijk van het aantal elftallen/leden, hierdoor zou sowieso met deze tool met 4 velden kunnen volstaan. Gezien het beperkt aantal leden en elftallen en omdat er kunstgrasvelden zijn.

Eind 2017 is dit onderwerp ook ter sprake gekomen via raadsvoorstel 126159 en hebben wij als bewoners middels een brief aangegeven geen sportcomplex of welke vorm van bebouwing dan ook op locatie Omloopseweg-Rijsdijk-Essendijk te willen. Wij zijn hier komen wonen vanwege het fantastische open en vrije karakter van de woningen. Met de komst van een sportpark recht voor onze deur zal onze kwaliteit van woongenot drastisch omlaaggaan. Het enorme vrije uitzicht wordt ontnomen, er ontstaat lichtvervuiling vanwege de lichtmasten, geluidsoverlast van de voetbalvelden en de verkeersoverlast zal toenemen vanwege de komst van nieuwe woningen op de huidige Omloop in combinatie met deze voetbalvelden (het verkeer geeft nu al onveilige situaties op de Omloopseweg).

Samenvattend eisen wij dat het raadsvoorstel zoals deze er nu ligt geen doorgang vindt (zie argumenten hierboven). Mocht dit raadsvoorstel toch doorgang vinden dan zullen wij als bewoners verdere stappen ondernemen om te voorkomen dat er sportvelden (of enige bebouwing dan ook) komen op de locaties Omloopseweg-noord en Omloopseweg-zuid en dat het bestemmingsplan Rand van Rhooon (Omloopseweg-Rijsdijk-Essendijk) zal worden aangepast.

Met bovenstaande in achtneming, verblijven wij,

Hoogachtend,

De bewoners van de Omloopseweg

X