



Raadsinformatiebrief

De gemeenteraad van Albrandswaard

Uw brief van: nvt
Uw kenmerk: -
Bijlage(n): -

Ons kenmerk: 138978
Contact: J. Duijm
Doorkiesnummer:
E-mailadres: j.duijm@bar-organisatie.nl
Datum: 7 januari 2020

Betreft: fase 2 Spui

Geachte raadsleden,

INLEIDING

Met deze brief informeren wij u over het resultaat van de gesprekken die de afgelopen maanden zijn gevoerd met de gebroeders Geeve over de beoogde planontwikkeling van fase 2 Spui te Rhooon in relatie tot de positie van Geeve als erfpachter. Deze RIB beperkt zich tot de hoofdlijnen. De komende weken worden de gemaakte afspraken nader uitgewerkt en besluitvorming hierover voorbereid.

KERNBOODSCHAP

Er is mondeling overeenstemming over het bedrag voor afkoop van de erfpacht en schadeloosstelling voor het verplaatsen van de bedrijfsactiviteiten en de condities voor verdere planontwikkeling van fase 2 Spui.

TOELICHTING

De wens van zowel gemeente als de gebr. Geeve om op korte termijn te komen tot duidelijkheid over het al dan niet vervolgen van de planontwikkeling van fase 2 Spui heeft geleid tot mondelinge overeenstemming over de hoogte van de schadeloosstelling en de afkoopsom van de erfpacht. In vervolg hierop worden de komende weken de afspraken schriftelijk vastgelegd en bereidt het college een raadsvoorstel voor in verband met de financiële gevolgen van deze overeenkomst. Deze gevolgen passen binnen de mogelijkheden van het MPO van onze gemeente.

CONSEQUENTIES

Het gevolg van de bereikte overeenstemming is dat de gemeente op korte termijn volledig eigenaar wordt van de grond behorend bij fase 2 Spui. Hierdoor wordt het mogelijk de huidige opstallen te slopen en de bodem waar nodig te saneren en een plan voor realisatie van maximaal 14 woningen te realiseren. De woonomgeving en het uitzicht van eigenaren die recent woonachtig zijn in fase 1 Spui wordt hierdoor aanzienlijk verbeterd.



