

Van:

Aan:

DCMR
info@DCMR.nl
Rotterdam

College & Burgemeester Gemeente Albrandswaard
secretaresses@albrandswaard.nl
Rhoon

Betreft: bericht in De Schakel d.d. 25 mei 2023 betreft vergunning verlening plaatsing Koelcontainers

Beste heer/mevrouw,

We zijn verrast dor het bericht in De Schakel d.d. 25 mei 2023 waarin wordt vermeld dat Burgemeester en wethouders voornemens zijn om de voorschriften van de omgevingsvergunning van Eurofrigo B.V. aan te passen betreffende de plaatsing van koelcontainers als externe opslag.

Als bewoners van de Graaf Benticklaan worden we nu vrijwel dagelijks al geconfronteerd met geluidsoverlast van containerkranen door geloei van motoren en sterke sirenes, die veel te luid staan afgesteld. Onder mee van het Rail Service Center. Dit zijn operaties die dag en nacht doorgaan en met name dagelijks vanaf 20.00 t/m 07.00 uur geluidsoverlast veroorzaken. Sowieso het verzoek hier eens naar te kijken. Als de wind vanuit het noorden komt is het nog eens extra. Kunnen hier maatregelen worden genomen? Ons welzijn wordt hier aangetast.

Zoals bekend grenst de Graaf Bentincklaan en ook De Molendijk aan een natuurgebied. Dat geldt ook voor het aangrenzende bedrijvenpark waar Eurofrigo staat en welke wordt afgescheiden met een geluidswal. Deze geluidswal is afgelopen jaren deels afgebroken en niet hersteld.

Koelmotoren kunnen veel lawaai maken en zeker in de avond en nacht als andere omgevingsgeluiden wegvallen. Meerdere koelmotoren bij elkaar versterken elkaar in geluid, welke verder weg draagt. Dit geluid gaat continu door en zeker bij warm weer juist als we meer buiten leven en ramen open staan. Het is dan ook niet de bedoeling dat onze huidige "kwaliteit" van welzijn daar negatief door extra beïnvloed wordt.

Uiteraard begrijpen we dat het bedrijfsterrein om de hoek ligt en de geluidswal hiertoe dient. De vraag is echter hoe hoog de containers worden gestapeld met draaiende motoren (is dat vastgelegd in de vergunning?) en of deze extra overlast volledig wordt opgevangen door de huidige geluidswal en/of deze daarop aangepast moet worden. Is er onafhankelijke expertise verricht en zijn deze rapportages beschikbaar? Immers het natuurgebied dient hier ook geen extra hinder van te ondervinden met alle vogels, herten en koeien, paarden en overige dieren. Omdat de geluidswal al niet volledig is gerepareerd, ondervinden we nu al extra geluidshinder, wat erg verstorend is.

Hier komt bij dat bij Eurofrigo dagelijks veel vrachtwagens worden gelost die achterom het gebouw rijden (dus aan de kant van de geluidswal). Ik loop hier dagelijks in het natuurgebied en ervaar veel

hinder van alle draaiende motoren. Vrachtwagens staan vaak in lange rijen te wachten om geholpen te worden en vrijwel alle chauffeurs laten hun motor draaien als ze staan te wachten. Dit is slecht voor het milieu qua uitstoot, maar ook de geluidsoverlast voor het natuurgebied. Dit komt precies door het gat in de geluidswal het gebied binnen. Extra koelcontainers op het terrein gaat dit erger maken, ook richting ons als bewoners.

Als direct aangrenzende bewoners zijn wij niet ingelicht, nog is er informatie gedeeld met ons over het te verwachten impact. Het feit dit uit de krant te moeten lezen is dan ook een onaangename verrassing.

Graag ontvangen we nadere informatie ontvangen over:

- Om hoeveel koelcontainers gaat het met draaiende koelmotoren en wat is het geluidseffect direct op het terrein, op de geluidswal en aan de grens met het natuurgebied en einde Molenweg/Graaf Bentincklaan, grenzend aan natuurgebied?
- Hoe hoog mogen deze containers gestapeld worden en is dat meegenomen?
- Er zullen ook containerkranen komen om de containers te plaatsen en verplaatsen? Is dat geluid ook meegenomen. Juist daar is ook veel last van.
- Is gekeken naar compenserende maatregelen om de geluidswal weer helemaal dicht te maken en waar nodig te verhogen.
- Om ons welzijn niet te verslechteren lijkt mij het uitgangspunt dat het geluidsimpact voor natuurgebied en onze woonomgeving niet aanwezig is en/of volledig gecompenseerd, ook met de wind vanuit het noorden (komt steeds vaker voor).
- Zijn er expertise rapporten beschikbaar?
- Is er sprake van een tijdelijke of permanente vergunning?

Indien er geen rapporten beschikbaar zijn, dan het verzoek om aanvullend onderzoek te doen en besluitvorming op te schorten. Tevens met ons als bewoners een informatiebijeenkomst te houden om ons beter mee te nemen in de plannen en impact?

Voor ons als bewoners is versoepeling van de regels niet aanvaardbaar. Dit zorgt per direct voor meer overlast en gaat direct ten kosten van ons woongenot en geluidsoverlast in het natuurgebied, welke continue kan zijn.

Graag kijken we met u dat alle extra impact voor geluidsoverlast volledig wordt gecompenseerd en zowel de natuur als wij als omwonenden hier geen extra hinder van ondervinden. Het is niet onze intentie Eurofrigo te hinderen in haar bedrijfsvoering, maar het mag ons en de natuur geen schade toebrengen. Eurofrigo kan dat zelf doen (bijvoorbeeld overdekte opslag van koelcontainers met geluidsisolatie) of ism DCMR en de gemeente met compenserende maatregelen. Bij opslag in de open lucht zal dat zeker aan de orde zijn.

Extra geluidsoverlast kan ook leiden tot waardevermindering van onze woningen. Dit is afhankelijk van de omvang en frequentie. Graag zouden we dat gemeten willen hebben met externe experts en hier dan nadere afspraken over maken op voorhand, als onderdeel van een totale oplossing. Uiteraard op uw kosten of voor rekening van de aanvrager.

Het verzoek aan DCMR en de gemeente Albrandswaard om sowieso eens een geluidsmeting te laten doen (enkele maanden) aan de buitenkant van Graaf Bentincklaan en Molenweg grenzend aan het natuurgebied van alle inkomende geluiden vanuit de industrie (toeterende vrachtwagens, brullende motoren en sirenes met registratie tijdstippen, met name in avond en nachturen). Dit op een hoogte van 3-7 meter vanaf de grond.

Op basis van de huidige informatie maken we dan ook bezwaar tegen dit voorgenomen besluit. Maar willen wel meedenken en verwachten wel compenserende maatregelen zoals aangegeven.

Dit bezwaar wordt ingediend namens de bewoners in de Graaf Bentincklaan van nummer 4 en 13.

In de verwachting u hiermee vooralsnog voldoende te hebben geïnformeerd en in afwachting van uw reactie, verblijven wij,

Met vriendelijke groet