

College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Albrandswaard
Postbus 1000
3160 GA Rhoon

Cc Gemeenteraadsleden

Betreft: Inpassing Sportpark De Omloop: juridische verplichtingen tot landschappelijk verantwoorde inpassing
Datum: 13 maart 2025

Geacht College,

De gemeente wil het sportpark “de Omloop” ontwikkelen in de Rand van Rhoon. Dit poldergebied valt onder verschillende beschermingscategorieën, namelijk door de provincie beschermd gebied, categorie 3 Buitengebied (artikel 7.43h), categorie 2 Recreatiegebied (artikel 7.43i) en categorie 2 Groene Buffers (artikel 7.43k).

Dit brengt bepaalde **juridische verplichtingen mee voor de gemeente bij de aanleg van het sportpark**. De beschermingscategorieën zijn bedoeld om de ecologische en landschappelijke waarde van het gebied te behouden en om verstoring van het landschap te voorkomen. Er bestaat derhalve een plicht voor de gemeente om deze sportvelden op een landschappelijk verantwoorde manier in te passen.

Zoals eerder is aangegeven door de Vereniging Rand van Rhoon, willen we, namens de bewoners van de Rand van Rhoon, graag betrokken worden bij het zoeken naar oplossingen die esthetisch en ecologisch verantwoord zijn voor het omringende landschap. Omdat het proces bij de gemeente niet stilstaat, en wij niet altijd het gevoel hebben voldoende betrokken te zijn, zetten we de bewonerswensen onderstaand uiteen. Hiermee kan de gemeente voldoen aan bovengenoemde verplichting tot landschappelijk verantwoorde inpassing van het sportpark.

1. Landschappelijke inpassing; visuele impact

Als bewoners willen wij dat de **sportvelden** en **parkeerplekken** zoveel mogelijk uit het zicht worden geplaatst om de visuele impact te beperken. De gemeente kan het gebied rondom de sportvelden en parkeerplaatsen zo inrichten dat de visuele impact vermindert. Dit kan door:

- **Groene schermen:** Het aanleggen van grote **groene bufferzones rondom** de sportvelden en parkeerplaatsen: groenblijvende hagen, vegetatie, of bomenrijen die zowel de sportvelden als de parkeerplaatsen verbergen.
- **Zichtschermen:** Schermen die zowel geluid reduceren als de zichtbaarheid beperken. Deze schermen kunnen bestaan uit hout, beton of natuursteen, gecombineerd met groen om ze in het landschap te integreren.

- Een andere visuele maatregel is het beperken van de **verlichting** en het **gebruik van grote borden of signalisatie** rondom de sportvelden en parkeerplaatsen. Zachte verlichting en minimaal gebruik van signage helpen om de visuele verstoring in de avond te beperken.
- **Verlaging van het terrein:** De sportvelden en parkeerplekken kunnen gedeeltelijk **ondergronds** of **half verdiept** worden aangelegd, zodat ze minder opvallen. Dit zorgt ervoor dat de velden minder zichtbaar zijn voor omwonenden.

2. Geluidsbeperkende maatregelen

De gemeente moet ook maatregelen nemen om **geluidsoverlast** tegen te gaan. Geluidsoverlast is een belangrijk aspect van de ruimtelijke ordening en milieubescherming, en het kan invloed hebben op de levenskwaliteit van bewoners en de ecologie van het gebied. Dit kan door:

- **Geluidsschermen:** Het plaatsen van **geluidsschermen/grondwallen** of het aanleggen van **groene buffers** kan helpen om het geluid van sportactiviteiten te dempen. Dit kunnen schermen zijn die zowel geluid reduceren als de zichtbaarheid beperken. Groene buffers kunnen bestaan uit hagen, bomen of andere begroeiing die geluid absorbeert en de impact van lawaai op omwonenden of natuurgebieden vermindert.
- **Gebruikstijden:** Om geluidsoverlast te beperken, kan de gemeente bepaalde **gebruikstijden** voor de sportvelden instellen. Bijvoorbeeld, er kunnen beperkingen zijn op het gebruik van de velden in de avonduren of in het weekend, wanneer mensen gevoeliger kunnen zijn voor geluid.
- Aangezien het sportpark veel bezoekers trekt, kan er extra aandacht besteed worden aan het **verkeer** en **parkeren** rondom de sportvelden. Maatregelen zoals het beperken van parkeerplekken dicht bij woningen of het plaatsen van geluidsschermen rondom de parkeerplaatsen.
- De bewoners willen **geen uitrit tegenover woningen**; vooral als het donker is, zijn de lampen van auto's zeer hinderlijk voor de bewoners.
- Ook de sportfaciliteiten zelf, zoals kleedkamers, tribunetten of andere gebouwen, worden **geluidsgesoleerd** gebouwd om geluidsoverlast te beperken. Bijvoorbeeld door het gebruik van geluidsdempende materialen in de constructie.

Graag blijven wij betrokken en goed geïnformeerd over de inpassing van het Sportpark. Tevens ontvangen wij graag een inhoudelijke reactie op bovengenoemde voorstellen.

Met vriendelijke groet,
het bestuur van de Vereniging Rand van Rhooon,

[Redacted signature block]

[Redacted signature block]