



Advies
Ontwerp Omgevingsvisie
Albrandswaard
Onderweg naar 2040

Aan : College van Burgemeester en Wethouders van Albrandswaard
Stationsstraat 4
3161 KP Rhoon

Van : Maatschappelijke Adviesraad Albrandswaard
voorzitter@maatschappelijkeadviesraadalbrandswaard.nl

Datum : 22 juni 2022

Geacht college,

Van uw beleidsambtenaar ontvingen wij op 18 mei 2022 de Ontwerp Omgevingsvisie "op weg naar 2040" met het verzoek om advies te geven. Hier geven wij graag gehoor aan.

De leden van de Maatschappelijke Adviesraad zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

2

Namens de Adviesraad,

Met vriendelijke groet,

Piet van Verseveld
voorzitter



Woongemeente

Aangegeven wordt dat Albrandswaard vooral een woongemeente is. Toch heeft u ten behoeve van het Distripark het besluit 'hogere grenswaarden' genomen, waardoor inwoners van Rhoon-Noord veel geluidsoverlast ondervinden van met name de nachtelijke bedrijfsactiviteiten van het Distripark. Ook ondervindt dit woongedeelte geluidshinder van de A15. Dit komt het wonen in dit deel van Rhoon niet ten goede.

Ons Advies hierin is :

Heroverweeg het besluit 'hogere grenswaarden', of laat de DCMR nachtelijke metingen uitvoeren aangaande de geluidsoverlast van het Distripark en de A15.

Een algemeen aandachtspunt moet zijn, vindt de Adviesraad , dat bij nieuwbouw van woningen, de geluidshinder van industrie, verkeer en openbaar vervoer binnen de grenzen van het bouwbesluit moeten vallen.

Ons Advies hierin is : *geef geen ontheffingen van de bouwbesluiten als er woningen gebouwd moeten worden om de toekomstige bewoners te vrijwaren van geluidshinder.*

Opgaven Klimaatverandering

Aangegeven wordt, dat vergroening van het bebouwde, stedelijke gebied noodzakelijk is om hittestress te voorkomen. Toch zien we nog veel betegelde tuinen en weinig geveltuintjes.

Ons Advies hierin is :

Neem als gemeente een voortrekkersrol bij het stimuleren van het verminderen van tegels in de tuin, door hierbij hulp aan te bieden, zoals bij het opknappen van tuinen. Help bewoners bij het aanleggen van geveltuintjes. De gevelstenen zijn vaak moeilijk te verwijderen.

Gezond Leven

Aangegeven wordt, dat er een toenemende vraag naar (mantel-) zorgwoningen en naar collectieve woonvormen is. De MAA kan deze vraag volmondig ondersteunen.

Verstedelijking

Aangegeven wordt dat er met name behoefte is aan wat kleinere en daarmee betaalbare woningen. De MAA mist in dit verhaal de doelgroep(en) waar in deze visie aan gedacht wordt. Eerder is aangegeven dat de jongeren (tot 20 jaar) en de ouderen het beeld bepalen in Albrandswaard.

Ons Advies hierin is :

Zorg voor met name deze twee doelgroepen voor woningen, waarbij het bouwen voor ouderen het neveneffect van doorstroming op de woningmarkt tot gevolg kan hebben. Woningen voor senioren dienen in de nabijheid van



voorzieningen gerealiseerd te worden, om de bewegingsruimte in de directe woonomgeving belangrijker te maken.

Mobiliteit

De aanwezigheid van de twee metrostations is belangrijk in Albrandswaard. Aangegeven wordt, dat de metro niet optimaal wordt gebruikt. De MAA is het niet eens met uw voorstel om dit gebruik te vergroten, door nieuwe woonlocaties nabij de metrostations te realiseren. Ook niet d.m.v. maatregelen voor geluidshinder, externe veiligheid en een goede inrichting van de openbare ruimte. De metro is een storende geluidsbron, waarbij het niet prettig is om er vlakbij te wonen. De metro rijdt om de 10 minuten en tot 1:00 uur s 'nachts.

Ons Advies hierin is :

Maak het gebruik van de metro aantrekkelijker door 65-plussers gratis of tegen gereduceerd tarief met de metro te laten reizen.

Hernieuwbare energie

De MAA is het volledig eens met dat woningbouw te allen tijde voorrang heeft boven zonneparken en dat als eerste ingezet moet worden op dubbel grondgebruik, zoals het optimaal benutten van ruimte op daken voor zonnepanelen en kansen voor zonneparken op of boven grootschalige parkeervelden en langs grootschalige infrastructuur.

Vijf gebiedsopgaven

Over de gebiedsopgaven nabij de metrostations is hierboven al het een en ander aangegeven.

Wat betreft het Antes terrein, wordt aangegeven, dat dit gebied relatief goed bereikbaar is met het openbaar vervoer. Echter de busverbinding met metrostation Poortugaal is voor het weekend stopgezet. Dat betekent, dat er in het weekend geen goede bereikbaarheid meer is met het openbaar vervoer.

Wat betreft de gebiedsopgaven Molendijk-Noord wordt al de geluidshinder van de A15 aangegeven als een ontwerpogave. Geluidshinder van het Distripark wordt niet genoemd, terwijl dit wel een rol speelt. Bij het hoofdstuk verstedelijking heeft u aangegeven, dat er met name behoefte is aan wat kleinere woningen. Het verbaast ons dan ook, dat er tot nu toe vooral zeer grote woningen in dit gebied gerealiseerd worden.

Ons Advies hierin is :

Stel als voorwaarde voor de gebiedsopgave Antesterrein, dat de busverbinding in het weekend wordt hervat.

Neem voor de gebiedsopgave Molendijk-Noord de ontwerpogave voor kleinere woningen op en tevens onderzoek naar de geluidshinder voor de woningen in dit gebied van het Distripark en de A15.

