

Adriaan van Erk Ontwikkeling B.V.

Kadijk 4a Postbus 19
Bergambacht 2860 AA
Telefoon (0182) 35 23 44
Fax (0182) 35 10 62
ontwikkeling@adriaanvanerk.nl
IBAN NL92ABNA0511028466
KvK-nr. 29042340
Btw-nr. NL803729972B02
www.adriaanvanerk.nl

Gemeente Albrandswaard
t.a.v. de gemeenteraad
Postbus 1000
3160 GA RHOON

Per e-mail toegezonden

Datum: 19 april 2021
Onze referentie: OW-BVH-MSV-21-2062
Behandeld door: A.H.A. van Erk (h.vanerk@adriaanvanerk.nl)
Project: 2319004-Rhoon, locatie voetbalvelden
Betreft: Verplaatsing Sportpark De Omloop
Uw referentie:

Geachte leden van de Raad,

Hierbij doen wij u nogmaals ons voorstel toekomen dat wij u reeds op 16 december 2019 hebben gestuurd.


Graag willen wij nog een reactie geven op het Raadsvoorstel (zie bijlage) Verplaatsing Sportpark de Omloop.

Ten aanzien van de locatie Albrandswaardseweg Zuid wordt aangegeven dat er twee woningen dienen te worden aangekocht dan wel te worden gesloopt. Ons inziens kunnen de woningen blijven bestaan en kunnen de velden op voldoende afstand (50 meter) worden aangelegd.

Ten aanzien van het programma sociale woningbouw gaan wij in ons voorstel tot nu toe uit van 30% van 240 woningen is 72 woningen in het sociale segment. Uit de opgave vanuit de Provincie zouden er minimaal 100 sociale woningen gerealiseerd dienen te worden. Wij zien hier ook mogelijkheden toe op de locatie van de huidige voetbalvelden. Wellicht door een verruiming van de te realiseren aantallen dan wel door een verevening via de door ons toegezegde € 2,5 miljoen voor de Gemeente /voetbalverenigingen, of een combinatie van de twee mogelijkheden.

Uiteraard zijn wij altijd beschikbaar voor overleg.

Met vriendelijke groet,
Adriaan van Erk Ontwikkeling B.V.



B.M.J. van Haaren
Ontwikkelmanager