



## RAADSBSLUIT

---

<b>Onderwerp:</b> Ontwerp Bestemmingsplan Buitenland van Rhoon 2021	<b>Gemeenteraad:</b> 7 februari 2022	<b>Zaaknummer:</b> 338450

De raad van de gemeente Albrandswaard;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders op 7 december 2021;

gelet op

Wet op de Ruimtelijke Ordening  
Amendement B

overwegende, dat

- Met ingang van 4 juni 2021 gedurende zes weken voor een ieder het voorontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken ter inzage heeft gelegen.
- Op 16 juni 2021 een publieke inloopbijeenkomst is gehouden.
- Iedereen gedurende deze periode een reactie over het voorontwerpbestemmingsplan naar voren kon brengen.
- Er 142 inspraak- en 6 overlegreacties zijn ingediend op het voorontwerpbestemmingsplan.
- Deze reacties zijn samengevat en beantwoordt in de bij het ontwerpbestemmingsplan behorende bijlage "nota inspraak en vooroverleg bestemmingsplan Buitenland van Rhoon 2021".
- Naar aanleiding van de ingediende reacties het plan op onderdelen aangepast is, zoals in de nota van inspraak en vooroverleg" is beschreven.
- Er een rijksbudget en een overeenkomst tussen de provincie en de Gebiedscoöperatie is gesloten waarmee de economische uitvoerbaarheid voldoende is verzekerd.

## BESLUIT:

---

1. Vast te stellen de Nota van Inspraak en Vooroverleg Bestemmingsplan Buitenland van Rhoon 2021 en de indieners over dit besluit te berichten.

2. Vast te stellen het Ontwerpbestemmingsplan "Buitenland van Rhoon 2021" bestaande uit de Toelichting, Regels, Verbeelding en Bijlagen, zoals ook het Beeldkwaliteitplan Buitenland van Rhoon 2021 en de Beleidsregel uitwerking Streefbeeld Buitenland van Rhoon.

3. Geen exploitatieplan vast te stellen, zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening,

4. Dat, gezien de vormvrije m.e.r.-beoordeling, geen omvangrijke negatieve milieueffecten aan de orde zijn die een milieueffectrapportage rechtvaardigen.

5. De ruimtelijke procedure tot vaststellen van het bestemmingsplan Buitenland van Rhoon 2021 verder te vervolgen en het ontwerpbestemmingsplan met de bijlagen voor 6 weken ter inzage te leggen.

6. Twee bouwkavels aan de Essendijk op te nemen met als voorwaarden dat bouwhoogtes, bouwvolumes en afstand tot de rooilijnen gehandhaafd worden zoals in het oude bestemmingsplan. De drie bouwkavels aan de Vlakkenburg te schrappen uit het plan. En het ontwerp bestemmingsplan met alle onderliggende documenten hierop aan te passen.

Aldus besloten in de vergadering van de gemeenteraad Albrandswaard van 7 februari 2022.

De griffier,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Leendert Groenenboom', written over a horizontal line.

drs. Leendert Groenenboom

De voorzitter,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Jolanda de Witte', written over a horizontal line.

drs. Jolanda de Witte