

Op 20 jun. 2023 07:03 schreef

Onderwerp: Bezwaar tegen flexwoningen op de stationsstraat in Rhoon

Geachte leden van het College van Burgemeester en wethouders

Hierbij willen wij, X, ons bezwaar kenbaar maken tegen het voorgenomen plan om flexwoningen te realiseren op de Stationsstraat in Rhoon. Wij maken ons ernstig zorgen over de gevolgen van dit project en de negatieve impact ervan op de leefbaarheid en het karakter van de buurt. Graag willen wij onze bezwaren hieronder toelichten.

Ten eerste zijn wij van mening dat het plaatsen van flexwoningen op de Stationsstraat niet in overeenstemming is met de huidige bebouwing en het bestemmingsplan van de omgeving. Wij verzoeken U dan ook een meer geschikte locatie te vinden aangezien de aangrenzende Molendijk een historische en karakteristieke dijk is, waarin de bestaande bebouwing bestaat uit traditionele woningen die passen bij de landelijke omgeving. Het plaatsen van flexwoningen zou afbreuk doen aan de esthetische waarde en de harmonie van de buurt verstoren.

Daarnaast vrezen wij dat de komst van flexwoningen een negatieve invloed zal hebben op de leefbaarheid en het sociale klimaat in de omgeving. Flexwoningen worden vaak geassocieerd met tijdelijke bewoning en een hoge mate van verloop. Dit kan leiden tot verminderde sociale cohesie en een gebrek aan betrokkenheid bij de buurt. Bovendien kan het aantal bewoners in de buurt toenemen, wat extra druk op de voorzieningen en infrastructuur met zich meebrengt.

Ook maken wij ons zorgen over de mogelijke parkeerproblemen die de flexwoningen met zich mee kunnen brengen. Aangezien flexwoningen vaak worden bewoond door mensen die geen langdurige binding hebben met de buurt, bestaat de kans dat zij extra parkeerplaatsen nodig hebben. De Molendijk is echter een smalle straat met beperkte parkeermogelijkheden, waardoor het plaatsen van flexwoningen kan leiden tot een tekort aan parkeerruimte voor zowel bewoners als bezoekers.

Tot slot zijn wij van mening dat de gemeente te laat heeft gecommuniceerd en overleg gevoerd met de omwonenden over dit plan. Het betrekken van de directe buurtbewoners bij het besluitvormingsproces is van essentieel belang om de belangen en zorgen van de gemeenschap mee te wegen. Het gebrek aan transparantie en inspraakmogelijkheden is dan ook een punt van zorg dat wij willen benadrukken.

Op basis van bovengenoemde argumenten verzoeken wij u om het plan voor flexwoningen op de Stationsstraat te heroverwegen en te zoeken naar alternatieve locaties die beter passen bij de omgeving en de behoeften van de buurt.

Met vriendelijke groet