



Aan het bestuur van de Coöperatie Buitenland van Rhoon.
Essendijk
Rhoon

Betreft: Voetbalvelden in de polders?

Geacht bestuur,

De VVPA, ontstaan vanuit een initiatief van de provincie, behartigt de belangen van de bewoners van Albrandswaard en omgeving. Zij zet zich in voor het behoud van de polders en het zo mogelijk versterken van ons culturele erfgoed.

Eén van de van de huidige serieuze bedreigingen voor de polders is het omslaan van de sportvelden in de Rand van Rhoon die aansluit op Het Buitenland van Rhoon en medebepalend is voor het landelijke karakter van Rhoon.

B&W van Albrandswaard hebben een onderzoek laten uitvoeren naar mogelijke locaties voor de voetbalvelden (bijlage) en heeft voorkeur voor een verplaatsing naar de Achterweg-Nieuweweg nabij Portland en de “Poort van Het Buitenland van Rhoon” (bijlage optie 4).

Deze optie ligt aan de rand in Het Buitenland van Rhoon, een Rijksbesluit. Het zal dan ook niet eenvoudig zijn om dit te wijzigen. Niet voor niets heeft ook de gemeenteraad een besluit hierover voor zich uitgeschoven.

Maar er spelen in Albrandswaard én in Den Haag grotere belangen zoals de opgave van woningbouw. Wij denken daarom dat ons alternatieve voorstel een positieve uitwerking kan hebben op de besluitvorming. Het is voor alle partijen een win-win situatie.

Ons idee is om de opwaspolder uit de 15^e eeuw (bijlage), die nu voor de helft binnen de 600 Ha. valt, in zijn geheel bij Het Buitenland van Rhoon te betrekken en zo het landschap in ere te herstellen en de cultuurhistorische waarde te versterken. Al in 2005 zijn hiervoor suggesties gedaan. (bijlage).

In het door B&W gemaakte vergelijk komt de locatie 4 Achterweg/Nieuweweg als beste uit de bus. De in de matrix genoemde voordelen voor deze locatie zijn:

- goede ruimtelijke/landschappelijk inpassing mogelijk
- goede veilige bereikbaarheid voor alle verkeer
- gewenste ligging tussen Rhooen en Portland
- realisatie mogelijk op eigen grond
- draagvlak bij beide voetbalverenigingen
- draagvlak van bewoners
- geen directe omwonenden
- realisatie binnen enkele jaren mogelijk
- aanvaardbare investering

Het betrekken van de opwaspolder bij Het Buijtenland van Rhooen levert nog meer voordelen op:

1. Verrijking van de cultuurhistorie in het polderlandschap door het versterken van een niet onbelangrijk landschappelijk element uit de 15e eeuw, de opwaspolder rond de Oudeweg
2. Verrijking van de biodiversiteit, verbreding van watergangen met natuurvriendelijke oevers
3. Een goede overgang tussen Het Buijtenland van Rhooen en het dorp
4. Rust, ruimte en stilte in de Rand van Rhooen, 's-nacht is het weer donker
5. Behoud van de huidige stadslandbouw
6. Minder verkeer in de polders (Streefbeeld)
7. Fraaie afronding en overgang tussen woningen Essendael en open polder
8. Geen overlast voor nog te bouwen woningen in Essendael
9. Compensatie bosaanplant rond de voetbalvelden
10. Wandelmogelijkheden tussen de sportvelden vanwege een mogelijk ruime opzet
11. Dubbelgebruik parkeren nabij sportvelden en entree Buijtenland

En last but not least:

Er komt meer tijd en ruimte voor een definitieve invulling van de Rand van Rhooen, ruimte voor voortschrijdend inzicht waarbij de functie als groene long gehandhaafd blijft.

Geacht bestuur,

Wij zouden het bijzonder op prijs stellen indien u ons zo spoedig mogelijk uw visie in deze kenbaar zou willen maken. Wij willen uw standpunt vervolgens meenemen in een bespreking met Burgemeester en Wethouders die dan weer met de provincie in gesprek kunnen gaan.

De tijd dringt.

In afwachting van uw bericht en met vriendelijke groet,

VVPA

Rhooen, mei 2021

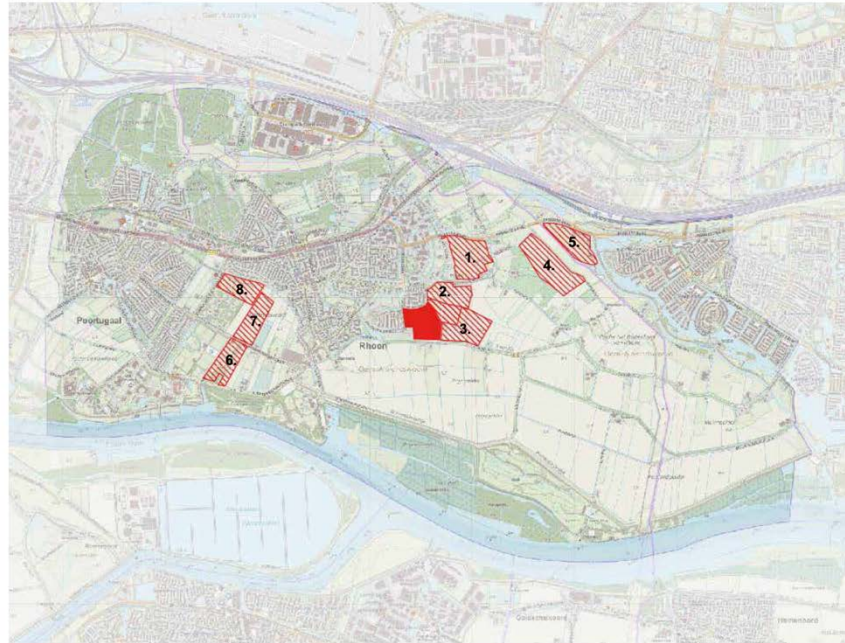
Zoeklocaties

In deze locatiestudie gaat het over 8 locaties:

1. Achterdijk - Rijsdijk
2. Omloopseweg noord
3. Omloopseweg zuid
4. Achterweg - Nieuweweg
5. Poort van Buitenland
6. Albrandswaardseweg zuid
7. Albrandswaardseweg noord
8. Schroeder van der Kolklaan

Locatie 5. Poort van Buitenland is te klein voor het programma. Daarom valt deze locatie af in deze locatiestudie en is hiervoor geen ruimtelijke schets gemaakt.

Ten opzichte van de eerdere studie (2018) zijn locatie 2 en 8 toegevoegd.



Locatiestudie Sportpark De Omloop 5

4. Achterweg - Nieuweweg

Ruimtelijke inpassing

- De locatie is minimaal 8 hectare groot.
- Er is 1 woning die invloed heeft op deze locatie.
- Er is voldoende ruimte om hier rekening mee te houden.

Bereikbaarheid

- Ontsluiting voor de auto is mogelijk vanaf Poort van Buitenland, maar vraagt nog om nadere inpassing.
- De fietser kan gebruik maken van het fijnmazige netwerk van polderwegen en dijken.

Eigendom

- De percelen zijn in eigendom bij de gemeente.

Standpunt Provincie

- De Provincie heeft eerder aangegeven niet mee te willen werken aan deze locatie.
- In samenwerking met de Provincie is een streefbeeld opgesteld voor het gebied waarbinnen deze locatie valt.

Landschappelijke inpassing

- Voldoende ruimte voor landschappelijke inpassing.
- De plannen voor het Buitenland van Rhoon zijn gericht op landbouw en extensieve recreatie.
- Dit komt niet overeen met het gebruik van de sportvelden waar intensieve recreatie een confrontatie kan zijn met de doelen voor het Buitenland van Rhoon.



10 Locatiestudie Sportpark De Omloop

3. Omloopseweg zuid

Ruimtelijke inpassing

- De locatie is minimaal 8 hectare groot.
- Woningen aan de Omloopseweg en Essendijk hebben hun invloed op deze locatie.
- Nieuwbouw op de huidige locatie van de sportvelden zal invloed hebben op de locatie.

Bereikbaarheid

- Ontsluiting voor de auto en fiets zal hetzelfde zijn als in de huidige situatie.

Eigendom

- De gemeente heeft geen eigendom.
- Op deze locatie is deels Wet Voorkeursrecht Gemeenten (Wvg) van toepassing.
- Het hele programma past niet alleen op de kavels waarop Wvg rust.
- Aankoop van het naastgelegen perceel is noodzakelijk.

Standpunt Provincie

- De locatie past binnen het voorstel wat bij de provincie is neergelegd.

Landschappelijke inpassing

- Voldoende ruimte



Locatiestudie Sportpark De Omloop 9

Locatie 3, Omloopseweg, Rand van Rhoon



Alternatief VVPA: Herstel van de opwaspolder rond de Oudeweg