

Op 19 jun. 2023 21:19 schreef

Geacht College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Albrandswaard,

Voor de komst van het Distripark Eemhaven hebben wij officieel bezwaar aangetekend tegen de realisatie van dit Distripark.

Het was toen al duidelijk dat het gebied Rhoon Noord (mn de Molendijk en de Graaf Bentincklaan) een piekbelasting op leefbaarheid

kende door de activiteiten in de haven en de A15.

Geluidshinder en de luchtvervuiling zouden nog verder toenemen tot ontoelaatbare proporties door de komst van

nog meer industriële activiteit in een nieuw te bouwen Distripark.

Ondanks de buffer, die tussen Rhoon Noord en het Distripark werd gerealiseerd, is de geluidsoverlast en de luchtvervuiling alleen

maar toegenomen door intensivering van de havenactiviteiten, de verbreding van de A15, toegenomen verkeer van vrachtwagens

op het Distripark en de komst van niet-haven gerelateerde activiteiten op het Distripark (mn de komst van Picnic).

De compensatie van al deze activiteiten door realisatie van meer groen en ruimte in het gebied Molendijk en Graaf Bentincklaan

is in relatie tot de toegenomen activiteitendruk ver onder de maat gebleven.

In alle discussies die gevoerd zijn over de realisatie van het Distripark werd er steeds op gehamerd dat Rhoon Noord zijn landelijke karakter zou behouden:

“Dorpen tussen groen en stad”, een kreet die nota bene in onze achtertuin staat.

In de respectievelijke 27 en 36 jaar dat wij op de Molendijk/Graaf Bentincklaan wonen is het landelijke groen alleen maar minder geworden en is de overlast alleen maar toegenomen.

De gemeente kan zich verdere bebouwing in het gebied van de Molendijk niet permitteren als de gemeente de belofte van een landelijk karakter voor Rhooon Noord gestand wil houden.

Het gebied kan beter ter compensatie van de toegenomen industriële activiteiten worden gebruikt door er een bos bij te planten dat aansluit bij het Valckesteynse bos.

Dan wordt er echt invulling gegeven aan “Dorpen tussen groen en stad”.

Bij deze maken wij bezwaar tegen de plannen om flexwoningen te bouwen aan de Stationstraat. Als piekbelaster nabij kwetsbare landelijke natuur

heeft u er gewoonweg de ruimte niet meer voor.

Wij willen betrokken zijn bij de bestemming voor de Stationstraat.

Met vriendelijke groet,