



Raadsinformatiebrief

De gemeenteraad van Albrandswaard

Uw brief van:	-	Ons kenmerk:	648364
Uw kenmerk:	-	Contact:	de heer D. Mol
Bijlage(n):	-	Doorkiesnummer:	14 0180
		E-mailadres:	d.mol@bar-organisatie.nl
		Datum:	17 november 2022

Betreft: Vervolg semi-permanente woningen

Geachte Raadsleden,

Inleiding

Bij de behandeling van het voorstel "krediet voor het realiseren van 16 semi-permanente woningen" in Beraad van Advies van 20 juni 2022 is aangegeven dat alleen tot realisatie wordt overgegaan indien dit kostenneutraal mogelijk is. Een belangrijke voorwaarde hierbij was de ingeschatte Rijksbijdrage. Tevens is afgesproken dat het college de communicatie met omwonenden verbetert en nog een keer alle mogelijke locaties onderzoekt. Middels deze Raadsinformatiebrief stellen wij u op de hoogte van de laatste stand van zaken en ons voornemen op dit moment geen besluit te nemen over de plaatsing van de semi-permanente woningen aan het G.J. Rooimanspad.

Businesscase

In de businesscase voor de realisatie van de 16 semi-permanente woningen voor de opvang van vluchtelingen uit Oekraïne is als uitgangspunt gehanteerd dat de Rijksoverheid de normvergoeding voor de opvang van vluchtelingen uit Oekraïne minimaal voor een periode van 4 jaar zou garanderen. Dit na voorbeeld van een project in de gemeente Vlaardingen. Inmiddels is duidelijk dat deze garantstelling voor een periode van 4 jaar eenmalig is verstrekt. Bij vervolgprojecten zal de Rijksoverheid de garantstelling alleen nog afgeven voor een maximale periode van 2 jaar. Ook heeft de Rijksoverheid sinds 15 oktober het normbedrag verlaagd van € 100,= naar € 83,=. Door deze wijzigingen is de Rijksbijdrage fors lager waardoor de oorspronkelijke businesscase voor de realisatie van de 16 semi-permanente woningen aan het G.J. Rooimanspad niet meer sluitend is. Inmiddels zijn we een onderzoek gestart naar een variant waarbij voor de huisvesting van vluchtelingen de woningen worden gehuurd in plaats van gekocht. Hierbij kan de instandhoudingstermijn beter worden afgestemd op de vraag en is de businesscase anders. In deze vorm financiert de Rijksoverheid de gehele werkelijke kosten. Dit echter achteraf en op declaratiebasis. Het financiële risico voor de gemeente is hierdoor beperkt.

Minder tijdsdruk voor realisatie opvanglocaties

Een belangrijke overweging bij het voornemen om te komen tot plaatsing van de 16 semi-permanente woningen aan het G.J. Rooimanspad was dat deze eind 2023 gerealiseerd zouden kunnen worden. Dat was nodig omdat de huidige opvanglocaties: diverse woningen in de Schutskooiwijk en Kleidijk 35, na december 2023 niet meer beschikbaar waren. Zeer recentelijk heeft de woningbouwvereniging aangegeven dat de planvorming voor de nieuwbouw van de Schutskooiwijk minimaal 6 maanden vertraagd is waardoor de woningen langer beschikbaar zijn voor de huisvesting van vluchtelingen.



Meerdere mogelijkheden voor semi-permanente/ flexwoningen

Inmiddels hebben verschillende grondeigenaren aangegeven medewerking te willen verlenen aan de mogelijkheid voor flex (semi-permanente) woningen. Onze verwachting is dat realisatie hiervan voor juli 2024 kan geschieden zodat een groot aantal van de vluchtelingen die nu in onze gemeente worden opgevangen ook na juli 2024 nog een plek hebben.

Dit betekent dat er mogelijk meerdere locaties zijn voor het plaatsen van flex woningen en dat de locaties ook de mogelijkheid bieden tot meer dan 16 woningen. We brengen de komende tijd de mogelijke locaties verder in beeld en komen met een aangepast voorstel waarbij we naast het tijdelijk huren van woonunits ons blijven inzetten op de realisatie/ het plaatsen van flex woningen voor het huisvesten van zowel Oekraïense vluchtelingen als andere doelgroepen. Een definitief voorstel hiervoor verwachten wij in het 1^e deel van 2023 aan u te kunnen voorleggen.

Communicatie omwonenden

In augustus hebben diverse inloopbijeenkomsten plaatsgevonden met omwonenden. Van de ruim 500 huishoudens die uitgenodigd zijn hebben 54 personen gebruikt gemaakt van de uitnodiging. De belangrijkste aandachts- respectievelijk bezwaarpunten waren de verwachte toename in verkeer en de ligging/locatie.

De direct omwonenden van het G.J. Rooimanspad zijn tegelijkertijd met u geïnformeerd over het genomen besluit.

Wij gaan er vanuit u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
het college van de gemeente Albrandswaard,
de secretaris, de burgemeester,



Hans Cats



drs. Jolanda de Witte

Geen besluitvorming semi-permanente woningen G.J. Rooimanspad

Albrandswaard, 17 november – De gemeente Albrandswaard neemt voorlopig geen besluit over de realisatie van 16 semi-permanente woningen op de parkeerplaats bij de korfbalvereniging aan het G.J. Rooimanspad.

Onvoldoende financiële randvoorwaarden voor realisatie

Voor de gemeente is een belangrijke voorwaarde voor het realiseren van de 16 semi-permanente woningen dat de Rijksoverheid de kosten hiervan op zich neemt. Inmiddels is duidelijk geworden dat de bijdrage van de Rijksoverheid niet alle kosten dekt en er geen sprake is van een sluitende businesscase.

Meer tijd voor mogelijk andere locaties

Een belangrijke overweging bij het voornemen om te komen tot plaatsing van de 16 semi-permanente woningen aan het G.J. Rooimanspad was dat deze eind 2023 gerealiseerd konden worden. Dat was nodig omdat de huidige opvanglocaties (in de Schutskooiwijk en Kleidijk 35) na december 2023 niet meer beschikbaar zouden zijn. Zeer recentelijk heeft de woningbouwvereniging aangegeven dat de planvorming voor de nieuwbouw van de Schutskooiwijk minimaal 6 maanden vertraagd is waardoor de woningen langer beschikbaar zijn voor de huisvesting van vluchtelingen uit Oekraïne. Daardoor is er meer tijd voor het vinden van geschikte locaties en komen ook andere locaties in aanmerking.

Meerdere mogelijkheden voor semi-permanente/ flexwoningen

Het feit dat er mogelijk meerdere locaties zijn voor het plaatsen van semi-permanente woningen of flexwoningen en dat de locaties ook de mogelijkheid bieden tot meer dan 16 woningen, maakt dat de mogelijke plaatsing aan het G.J. Rooimanspad in een nieuw perspectief komt te staan. We gaan nader bekijken of we de woningen aan het G.J. Rooimanspad daadwerkelijk gaan plaatsen of dat we kiezen voor een andere locatie voor het huisvesten van zowel Oekraïense vluchtelingen als andere doelgroepen. We hopen in het 1e deel van 2023 meer duidelijkheid te kunnen scheppen.

Voor meer informatie: zie www.albrandswaard.nl/oekraine

Noot voor de redactie: Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Astrid Aarts, bestuursadviseur communicatie, tel. 06- 44 094 639.