



## Raadsinformatiebrief

De gemeenteraad van Albrandswaard

Uw brief van:	Ons kenmerk:	2023-047035
Uw kenmerk:	Contact:	E. Weterings
Bijlage(n):	Doorkiesnummer:	010-5061137
	E-mailadres:	e.weterings@albrandswaard.nl
	Datum:	9 januari 2024

Betreft: huisvestingsvraagstuk Albrandswaard en flexwoningen

Geachte raadsleden,

### INLEIDING

In de raadsinformatiebrief van 12 september jongstleden hebben wij u geïnformeerd over de stand van zaken met betrekking tot de realisatie van flexwoningen.

Op 27 november 2023 heeft Prof. Dr. Jan Latten, emeritus hoogleraar Demografie en voormalig hoofddemograaf van het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), op verzoek van het college een presentatie in Beraad en Advies Welzijn gegeven over de gevolgen van migratie met de focus op het vraagstuk huisvesting. Deze presentatie bevestigde nogmaals dat de opgave die gemeenten hebben geen eenvoudige is. Prof. Latten heeft aangegeven dat het bouwen van flexwoningen een oplossing is die past in de veranderende samenleving. De gemeente moet daarbij zorgvuldig afwegen welke doelgroep(en) op welke locatie(s) voor flexwoningen in aanmerking komen. Dit om een goed woonmilieu te creëren.

Met deze brief informeren wij u over de meest recente stand van zaken rond de twee locaties die wij eerder als kansrijk hebben aangemerkt en over het proces met betrekking tot het raadsvoorstel dat wij u in uw vergadering van 22 april 2024 verwachten te kunnen voorleggen.

### KERNBOODSCHAP

Met de geplande nieuwbouw kan Albrandswaard niet volledig voorzien in het aantal woningen dat de komende jaren noodzakelijk is voor het huisvesten van met name vergunninghouders, starters en ouderen. Albrandswaard heeft in 2023 niet volledig aan de taakstelling voor het huisvesten van vergunninghouders kunnen voldoen en daar komt in 2024 een nieuwe taakstelling bovenop. Alleen al voor het huisvesten van vergunninghouders is het noodzakelijk ongeveer 50 flexwoningen te realiseren. Het college werkt de twee eerdergenoemde kansrijke locaties concreet uit, zodat u naar verwachting in de raadsvergadering van 22 april 2024 een besluit kunt nemen over de benodigde financiële middelen. Daarnaast is het college met een particuliere initiatiefnemer verkennend in gesprek over een mogelijke nieuwe locatie.



## TOELICHTING

In eerdere raadsinformatiebrieven (799977 en 878435) schreven wij dat wij twee kansrijke locaties verder wilden uitwerken, namelijk de locaties Stationsstraat, tussen de Molendijk en Intratuin, en Albrandswaardsedijk, naast SV Poortugaal. In de raadsinformatiebrief van september 2023 hebben wij aangegeven dat wij in het vierde kwartaal van 2023 locaties zouden aanwijzen die in samenwerking met de woningcorporaties verder worden uitgewerkt. De voorbereidingen vorderen gestaag, maar zijn nog niet geheel afgerond. De reden hiervoor is vooral de uitkomst van de financiële businesscase in relatie tot de instandhoudingstermijn van de flexwoningen.

De inzichten van Prof. Latten en de reacties en zorgen van de direct omwonenden zijn voor ons aanleiding de concrete uitwerking van de twee eerder genoemde locaties aan de Stationstraat tussen de Molendijk en Intratuin, en aan de Albrandswaardsedijk, naast SV Poortugaal te voltooien en een raadsvoorstel over financiële middelen aan u voor te leggen. Het college ziet op dit moment mogelijkheden de 2 locaties in te zetten voor het huisvesten van starters en ouderen. In de afgelopen maanden heeft de portefeuillehouder Woningbouw gesprekken gevoerd met vertegenwoordigers van de beide locaties over de voortgang van de werkzaamheden en het vervolgproces.

Daarnaast is het college verkennend in gesprek met een particuliere initiatiefnemer over een locatie, die mogelijkheden biedt voor het huisvesten van vergunninghouders. In het raadsvoorstel komen wij hierop terug.

## VERVOLG

In het raadsvoorstel "huisvestingsvraagstuk en flexwoningen" vragen wij u financiële middelen beschikbaar te stellen voor het realiseren en beheren van flexwoningen. Het raadsvoorstel wordt voorzien van een businesscase en van een uitgebreide communicatie- en participatieaanpak voor het realiseren van de flexwoningen.

Met vriendelijke groet,

het college van de gemeente Albrandswaard,

de secretaris

de burgemeester,

mr. drs. Florus van der Linden   drs. Jolanda de Witte



**Gemeente  
Albrandswaard**