



## Raadsinformatiebrief

De gemeenteraad van Albrandswaard

Uw brief van:	Ons kenmerk:	23878
Uw kenmerk:	Contact:	Erwin Weterings
Bijlage(n):	Doorkiesnummer:	010-5061137
	E-mailadres:	e.weterings@albrandswaard.nl
	Datum:	2 maart 2021

Betreft: Stand van zaken bouwproject Huis van Albrandswaard

Geachte raadsleden,

In uw vergadering van 3 juni 2019 heeft uw raad het definitief ontwerp van het Huis van Albrandswaard vastgesteld en de bouwkredieten ter beschikking gesteld. In december 2019 is aannemer Stout begonnen met de bouw van het Huis van Albrandswaard. In juni 2020 is uw begeleidingscommissie bijgepraat over de vorderingen, het afwerkingsniveau en de inrichting van het Huis van Albrandswaard. Inmiddels is de definitieve opleverdatum bekend en informeren wij u graag over de stand van zaken.

### Oplevering en verhuizing

De originele planning ging uit van oplevering van het Huis van Albrandswaard door de aannemer eind maart 2021. Dit wordt een maand later, eind april 2021. Ook de aannemer en de onderaannemers zijn niet ontkomen aan de gevolgen van de Coronapandemie. Langere levertijden van sommige materialen en beperking van het aantal personen op de bouwplaats zijn hier voorbeelden van. Zoals u bekend moet de gemeente het huidige kantoorpand aan de Hofhoek in Poortugaal contractueel in juni 2021 leeg opleveren. Ingebruikname van het Huis van Albrandswaard is voorzien op 7 juni 2021. Aannemer en medewerkers van onze organisatie zijn bereid de extra inspanning te leveren die nodig is om de datum van ingebruikname ook daadwerkelijk te halen.

In de loop van juni zullen ook het wijkteam, de Stichting Welzijn Albrandswaard, RTV Albrandswaard en kantine en sporthalbeheerder hun nieuwe werkplek betrekken in het pand aan de Stationsstraat.

### Bouwkosten blijven binnen het budget

Wij verwachten de realisatie van het Huis van Albrandswaard binnen het door uw raad beschikbaar gestelde jaarlijkse budget van € 619.592,-- af te ronden. Wel is een aantal extra investeringen onvermijdelijk gebleken.

Ten behoeve van de Viaductweg bleek dat er een zwaardere constructie noodzakelijk was om te voorkomen dat het talud van de Viaductweg zou afkalven.

De kosten van deze onvoorziene constructie bedragen € 311.000,--. De jaarlasten van deze investering zijn € 8.057,--.



In juni 2020 is in overleg met de begeleidingscommissie een keus gemaakt met betrekking tot de aanschaf van de audiovisuele middelen voor de gemeenteraad. De voorkeur van de begeleidingscommissie ging uit naar de optie van een video-audio microfooninstallatie met meerdere gebruiksopties. Het video-opnamesysteem voldoet aan de eisen van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

De aanschafkosten van deze audio-visuele middelen blijken ca. € 79.000,— hoger uit te vallen dan het hiervoor gereserveerde budget van € 155.000,—. De jaarlijkse meerkosten bedragen circa € 22.000,—.

Ten behoeve van het kunnen huisvesten van de Stichting ROSA (RTV-Albrandswaard) en om haar ruimte toegankelijk te maken voor personen met een beperking zijn enkele bouwkundige aanpassingen noodzakelijk geweest ter waarde van € 49.000,—. De jaarlasten van deze onvoorziene werkzaamheden bedragen € 2.500,—.

Zoals aangegeven blijven de jaarlijkse lasten van deze onvoorziene uitgaven binnen het door uw raad vastgestelde jaarlijkse budget van € 619.592,— voor het Huis van Albrandswaard. Met andere woorden, de genoemde onvoorziene investeringen leiden niet tot hogere kosten in onze Programmabegroting. Dit is mogelijk omdat er ook een financiële meevaller is in het project. De rentekosten van de geldleningen, die voor het Huis van Albrandswaard zijn aangegaan, zijn lager dan begroot.

Wel is het zo dat met de genoemde onvoorziene investeringen het totale bouwkrediet hoger uitvalt. Voor het zomerreces zullen wij aan uw raad een voorstel voorleggen om het in juni 2019 vastgestelde bouwkrediet aan te passen.

### **Accountant**

De accountant heeft in het kader van de gebruikelijke tussentijdse controle-activiteiten de opdrachtverlening aan architect en projectbureau getoetst op rechtmatigheid. Door de aanpassingen en uitbreidingen in de opdrachten aan deze adviseurs is in de loop van het project een complex beeld ontstaan. Bijvoorbeeld doordat tussentijds het bouwvolume met 400 m<sup>2</sup> is vergoot, er een bezuiniging van € 2,5 mln op het bouwbudget moest worden gerealiseerd en doordat de doorlooptijd van het project langer is dan aanvankelijk voorzien. Bij de opdrachtverlening aan de architect zijn door de accountant ondanks die complexiteiten geen bijzondere bevindingen geconstateerd. Bij de opdrachtverlening aan het projectbureau is op het onderdeel bouwtoezicht door de accountant voorlopig een onzekerheid op rechtmatigheid vastgesteld. Bij de controle op de jaarrekening 2020 volgt de definitieve bevinding van de accountant.

### **Officiële opening**

De officiële opening van het Huis van Albrandswaard staat gepland op zaterdag 2 oktober 2021 om 11.00 uur. Commissaris van de Koning, de heer Jaap Smit, en burgemeester Jolanda de Witte gaan gezamenlijk de openingshandeling verrichten.



**Gemeente  
Albrandswaard**

**Feestweek**

In de week van 4 tot en met 8 oktober worden er allerlei activiteiten georganiseerd voor jong en oud om kennis te maken met het Huis van Albrandswaard en zijn functies. Op dit moment wordt het programma voor deze activiteiten uitgewerkt en kijken wij, net als u, reikhalzend uit naar het moment dat wij samen met uw raad en een aantal maatschappelijke partners gebruik kunnen gaan maken van het Huis van Albrandswaard.

Met vriendelijke groet,  
het college van de gemeente Albrandswaard,  
de secretaris, de burgemeester,

Hans Cats

drs. Jolanda de Witte