



Raadsinformatiebrief

De gemeenteraad van Albrandswaard

Uw brief van:	Ons kenmerk:	2025-023117
Uw kenmerk:	Contact:	Jeannette Wijnmalen/Erwin Weterings
Bijlage(n):	Doorkiesnummer:	
	E-mailadres:	j.wijnmalen@albrandswaard.nl
	Datum:	18 maart 2025

Betreft: Stand van zaken realisatie flexwoningen

Geachte raadsleden,

INLEIDING

Met de raadsinformatiebrief van 22 oktober 2024 hebben wij u geïnformeerd over het Plan van Aanpak voor het realiseren van flexwoningen op de locatie Achterdijk in Rhoon.

Wij zijn aan de slag gegaan met de uitvoering van dit plan. Dit ging allereerst om het verrichten van de benodigde onderzoeken voor de ruimtelijke onderbouwing. Ook hebben we ingezet op het bereiken van overeenstemming met Wooncompas en met de grondeigenaar over hun bijdrage aan het realiseren van de flexwoningen.

Met deze raadsinformatiebrief informeren wij u over de stand van zaken van de uitvoering van het Plan van Aanpak.

KERNBOODSCHAP

De uitvoering van de eerste stappen van het Plan van Aanpak heeft langer geduurd dan verwacht in verband met de doorlooptijd van de verschillende onderzoeken. Wij verwachten nu dat het bindend advies over de ruimtelijke procedure, de zogenaamde Buitenplanse Omgevingsplan Activiteit (BOPA) na het zomerreces aan u kan worden voorgelegd. Op basis van de huidige planning is de realisatie van de flexwoningen in de eerste helft van 2026 haalbaar (onder voorbehoud van bezwaarprocedures).

TOELICHTING

Uit een geluidsonderzoek door bureau Peutz in januari 2025 is gebleken dat de geluidsbelasting op de locatie Achterdijk hoog is en dat er (wettelijke) maatregelen nodig zijn om de flexwoningen te beschermen.

Wij hebben met Wooncompas bestuurlijke overeenstemming bereikt over geluidsmaatregelen rekening houdend met de kwaliteit van de flexwoningen en de leefbaarheid in de omgeving. Een mogelijke maatregel is het plaatsen van een zogenoemde dove gevel, waardoor de woningen 15 jaar kunnen blijven staan. In de Afsprakenbrief met Wooncompas, die binnenkort wordt vastgesteld, is deze afspraak opgenomen.





Gemeente
Albrandswaard

Aan de bewoner(s) van dit adres

Uw brief van:

Uw kenmerk:

Bijlage(n): 1

Ons kenmerk:

2025-023117

Contact:

Doorkiesnummer:

E-mailadres:

communicatie@albrandswaard.nl

Datum:

18 maart 2025

Betreft: raadsinformatiebrief stand van zaken realisatie flexwoningen

Beste bewoner(s),

Zoals eerder aangegeven, houden we u op de hoogte van de ontwikkelingen rondom de bouw van de flexwoningen. In de bijlage treft u aan een afschrift van de raadsinformatiebrief met de meest recente stand van zaken.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact met ons opnemen via communicatie@albrandswaard.nl

Met vriendelijke groet

Mieke van Ginkel,
wethouder Wonen en Migratie

