

[REDACTED]

Van: [REDACTED] en [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 22 februari 2022 16:15
Aan: [REDACTED]
CC: +AW Griffie Albrandswaard
Onderwerp: Fwd: nav document bestemmingsplan 2013

Categorieën: wacht op reactie; To do

Geachte [REDACTED]

In de bespreking van het agendapunt Palsgraaf, in de beraad en advies vergadering van gisteravond leek u te twijfelen aan mijn woorden met betrekking tot de contacten met [REDACTED]. Erg vervelend om te horen, want ik heb geen enkele reden om hierover onjuiste informatie te verstrekken. Zo zit ik overigens ook absoluut niet in elkaar! Ik ben geboren met een groot rechtvaardigheidsgevoel. Eerlijk en oprecht in het leven staan valt daar onder.

In het telefoongesprek heeft [REDACTED] de volgende woorden letterlijk gezegd:

* "U loopt veel te ver voor de muziek uit".

* Op mijn vraag of de beslissing om het plan te verstrekken bij Kavel of gemeente ligt: "Het is Kavel zijn plan, dus hij mag kiezen met wie hij het wel of niet deelt. Ik heb hem geadviseerd om het niet met u te delen"

* Op mijn vraag waarom hij het plan niet wil delen: "dan gaat het een eigen leven leiden".

Onderstaand ter informatie de mailwisseling die tussen mij en [REDACTED] heeft plaatsgevonden. Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Tot slot nog een vraag: ik heb gisteren meermaals horen zeggen dat de plannen openbaar toegankelijk zijn. Ik heb gekeken bij de stukken, maar kan het laatst aangepaste plan nergens terugvinden. Enkel het plan wat in 2019 getekend is en in 2020 aan de raad is voorgelegd kan ik terugvinden.

Ik doel op de versie van het plan waarin de vier garageboxen behouden blijven; waarmee de tekeningen die nu op Kavel's website staan corresponderen; het plan van de presentatie gegeven op 11 febr aan de raad en op 14 febr aan een afvaardiging van bewoners.

Kunt u mij wijzen naar de 'locatie' waar dit plan openbaar is gemaakt?

Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,
[REDACTED]

----- Forwarded message -----

Van: [REDACTED]

Date: ma 14 feb. 2022 om 14:41

Subject: RE: nav document bestemmingsplan 2013

To: [REDACTED] en [REDACTED]

Beste [REDACTED]

In vervolg op het telefoongesprek van vanmiddag beantwoord ik onderstaand mailbericht als volgt.

Over vigerende bestemmingsplannen ga ik niet met uw corresponderen. Het bestemmingsplan Rhooon dorp is in 2013 vastgesteld en op grond van de uitspraak van de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State in 2015 is het artikel over de wijzigingsbevoegdheid gewijzigd.

Op de website ruimtelijke plannen [Rhoon Dorp: Bijlagen bij de toelichting \(ruimtelijkeplannen.nl\)](http://RhoonDorp:BijlagenbijdeToelichting(ruimtelijkeplannen.nl)) vindt u alle informatie over het betreffende bestemmingsplan, zoals de bijlage 6 en 7, zijnde de nota van inspraak en de nota van zienswijzen.

In 2017 heeft de gemeente Albrandswaard met de projectontwikkelaar Kavel Vastgoed een startovereenkomst gesloten om na te gaan of er een haalbaar plan voor de locatie Palsgraaf kan worden ontwikkeld. Een versie van een plan voor deze locatie is in januari 2020 aan de raadscommissie toegelicht. Daarna heeft de projectontwikkelaar het woningbouwprogramma gewijzigd. Van de zijde van de gemeente Albrandswaard is gevraagd om na te gaan of er sociale huurwoningen aan het woningbouwprogramma kunnen worden toegevoegd. Op 21 februari a.s. zal de raadscommissie hierover een standpunt innemen. Het college zal het standpunt over het woningbouwprogramma aan de projectontwikkelaar bekend maken, waarna het aan de projectontwikkelaar is om het plan voort te zetten. Indien het plan wordt voortgezet, zal de projectontwikkelaar te zijner tijd een plan voor deze locatie aan omwonenden, c.q. belanghebbenden voorleggen.

Zoals telefonisch reeds aangegeven, is het aan de projectontwikkelaar om over een plan voor deze locatie met u te overleggen. Gezien het stadium van het plan en de onzekerheid over het doorgaan van dit plan, heb ik aan de projectontwikkelaar gemeld, dat ik geen voorstander ben om het/ een plan voor de locatie Palsgraaf naar u toe te sturen, dan wel aan u ter beschikking te stellen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Gemeente Albrandswaard | Bezoekadres | Stationsstraat 4, | 3161 KP Rhooon

Gebiedsontwikkeling haalbaarheid | Ruimtelijke ontwikkeling

E-mail : [REDACTED]

De informatie verzonden met dit E-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien dit bericht niet voor u bestemd is, verzoeken wij u dit aan ons te melden en de inhoud van het bericht te vernietigen. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Gemeente Albrandswaard staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden E-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged. If you have received this message in error, please inform us and delete its content. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking any action in reliance of the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful. The community Albrandswaard is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt. This message shall not constitute any obligations.

Van: [redacted] en [redacted]

Verzonden: donderdag 10 februari 2022 18:15

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

[redacted]

+AW Griffie Albrandswaard [redacted]

Onderwerp: nav document bestemmingsplan 2013

Beste [redacted]

Op 5 januari 2022 heb ik per mail het volgende document van u ontvangen: *BIJLAGE 2: TEKST UIT BESTEMMINGSPAN 'RHOON DORP 2013' betreffende 35.3 wetgevingszone - wijzigingsgebied 2* (zie bijlage). Op een aantal punten van dit plan willen wij graag een aantal opmerkingen geven, welke te vinden zijn in de bijlage: *opmerkingen wijzigingszone bestemmingsplan 2013*.

Daarnaast willen we noemen dat de wijziging op het bestemmingsplan in 2013, zonder medeweten van de omwonenden en belanghebbende is doorgevoerd. Enkel de toenmalige eigenaar van Werkersdijk nr 3, schijnt destijds op de hoogte te zijn geweest of gebracht. Voor de rest van de omwonenden is deze wijziging als een donderslag bij heldere hemel, zoals vrijwel elke ontwikkeling met betrekking tot plan Cense, later plan Palsgraaf is geweest. Concluderend: vanaf de aanvang van mogelijke bouwplannen (startend circa 20 jaar geleden) is er GEEN participatie geweest met de omwonenden/belanghebbenden. Niet vanuit gemeente/wethouder, niet vanuit de projectontwikkelaar. Een kwalijke zaak.

Vandaag heb ik contact opgenomen met [redacted] (projectontwikkelaar). Ik heb hem gevraagd de huidige plannen met omwonende te delen. Hij gaf aan deze plannen te willen delen, maar dit eerst met u te willen kortsluiten om te voorkomen dat de plannen via mij naar de raad zouden gaan (ipv eerst/tegelijkertijd naar de raad).

We hopen de plannen snel te ontvangen zodat we deze in kunnen zien en inhoudelijk met elkaar in gesprek kunnen gaan, met als doel dat plan Palsgraaf voor alle partijen naar tevredenheid uitgevoerd kan worden.

Met vriendelijke groet,
namens omwonenden,

