



Raadsinformatiebrief

De gemeenteraad van Albrandswaard

Uw brief van: 4 november 2022
Uw kenmerk:
Bijlage(n): 1

Ons kenmerk: 648957
Contact: Jeannette Wijnmalen
Doorkiesnummer: 010-506 1158
E-mailadres: j.wijnmalen@bar-organisatie.nl
Datum: 29 november 2022

Betreft: schriftelijke vragen CDA m.b.t. gevolgen van de Stikstof (N2) uitspraak m.b.t. bouw voor de Gemeente Albrandswaard

Geachte raadsleden,

INLEIDING

Op 4 november 2022 heeft de fractie CDA schriftelijke vragen gesteld over de gevolgen van de stikstofuitspraak van de Raad van State van 2 november 2022 voor de bouw in de gemeente Albrandswaard. Met deze raadsinformatiebrief geven wij antwoord op de gestelde vragen.

Vraag 1

Welke gevolgen heeft deze uitspraak voor de plannen voor zowel het Antes-terrein (ca 300m van natura2000 gebied) als voor de Omloopseweg (ca 800 m van natura2000 gebied.)?

Antwoord

Terecht geeft de CDA fractie aan dat binnen de gemeentegrenzen van Albrandswaard een Natura 2000-gebied aanwezig is. Dit betreft Natura 2000-gebied 'Oude Maas'. Kenmerkend voor dit gebied zijn de getijdengrienden, wilgenbossen en vochtige terreinen met riet- en ruigtevegetaties. De smalle uiterwaarden vormen het grootste, nog resterende zoetwatergetijdengebied van ons land. In tegenstelling tot wat fractie CDA aangeeft, behoort Natura 2000-gebied 'Oude Maas' niet tot de 118 Natura 2000-gebieden waar tenminste één stikstofgevoelig habitat voorkomt.

Rondom Albrandswaard liggen 3 Natura 2000-gebieden, allemaal op een afstand van meer dan 17 kilometer. De dichtstbijzijnde stikstofgevoelige gebieden betreffen het Voornes Duin op hemelsbreed zo'n 20 kilometer, Krammer-Volkerak op een afstand van 17 kilometer en de Biesbosch op circa 19 kilometer afstand. Wij verwijzen u naar de kaartjes in de bijlage voor een overzicht van alle Natura 2000-gebieden en de voor stikstof gevoelige Natura2000-gebieden (de 'Natura 2000-PASgebieden') in Zuid-Holland.

Uitspraak

Om te kunnen bepalen of een ontwikkeling geen negatieve effecten veroorzaakt op stikstofgevoelige habitats in een Natura 2000-gebieden is een berekening met de AERIUS-calculator nodig. Bij een vergunningaanvraag of bestemmingsplan kan alleen aan de hand van de resultaten van deze berekening worden beoordeeld of de natuurvergunning moet aanhaken. In het verleden moest zowel



de sloop- en bouwfase als de gebruiksfase worden berekend. In juli 2021 heeft het kabinet de bouwvrijstelling ingevoerd. Met deze vrijstelling was het niet meer nodig de sloop- en bouwfase te berekenen.

Maar de rechter heeft op 2 november 2022 geoordeeld (uitspraak in Porthos-project, Rotterdam) dat de stikstof die bij de bouw van projecten vrijkomt niet buiten beschouwing kan worden gelaten. Daarmee gaat er een streep door deze bouwvrijstelling.

Dit betekent niet dat de bouw in Nederland helemaal tot stilstand komt.

De uitspraak heeft geen gevolgen voor de vergunningen die al onherroepelijk zijn.

Vergunningen waartegen nog bezwaar kan worden gemaakt, zitten volgens de Raad van State in de gevarenzone.

Nieuwe projecten waarvoor nog een vergunning moet worden afgegeven, moeten door berekeningen met de meest recente versie van de AERIUS-calculator laten zien dat de uitstoot binnen de regels past.

Situatie voor onze gemeente

Bij elke (ruimtelijke) ontwikkeling adviseren we gebruik te maken van deze calculator en de resultaten te gebruiken voor een goede onderbouwing. Dit advies wordt gegeven aan zowel interne projectleiders als externe projectontwikkelaars.

In deze berekening moet nu dus weer zowel de bouwfase als de gebruiksfase worden meegenomen. Dit wordt bij de vergunningaanvraag getoetst.

Tot op heden zijn er nog geen (woningbouw)projecten geweest in onze gemeente, waarbij uit de AERIUS-berekening bleek dat er sprake was van significant negatieve effecten op stikstofgevoelige habitats in een nabijgelegen Natura 2000-gebieden. Ook aanmelding van projecten bij het stikstofregistratiesysteem was nog niet nodig. Dit komt met name doordat de gemeente op relatief grotere afstand ligt van stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden.

Dit betekent natuurlijk niet dat deze er helemaal niet gaan komen. Berekeningen bij nieuwe projecten (bouwprojecten als de Antes-locatie en de Omloopseweg, maar bijvoorbeeld ook projecten in het kader van de energietransitie) binnen de gemeente moeten dit verder uitwijzen.

Aannemelijk is dat de uitspraak leidt tot meer adviesvragen aan bureaus voor (her)berekeningen. Zulke berekeningen kosten tijd en er is een tekort aan deskundigen die dit soort rapportages kunnen opstellen. Dat kan leiden tot vertragingen.

Vraag 2

Door de raad is besloten om op de locatie van de verenigingen aan de Omloopseweg als woningbouwlocatie te bestempelen. Dit dient voor het einde van het jaar bekrachtigd te worden. Welke gevolgen heeft dit indien er geen woningbouw kan en mag plaatsvinden? Welke gevolgen heeft dit voor de verenigingen?



Antwoord

Zoals aangegeven in het antwoord op vraag 1 zijn er tot op heden nog geen projecten in Albrandswaard stilgelegd of gestopt vanwege de stikstofberekeningen. Ook voor de ontwikkelingen aan de Omloopseweg moeten deze berekeningen uitgevoerd worden. Voor het bestemmingsplan en/of voor de vergunningaanvraag.

In het ontwerp globaal eindplan woningbouw de Omloop, dat het college op 21 december 2021 heeft vastgesteld is het volgende vermeld:

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied betreft de Oude Maas en ligt op circa 800 meter afstand ten zuiden van het plangebied. De dichtstbijzijnde stikstofgevoelige gebieden betreffen Krammer-Volkerak op een afstand van 17 kilometer en de Biesbosch op circa 19 kilometer afstand.”

Ook op dit punt verwijzen wij u naar de kaartjes in de bijlage.

Vraag 3

Er is nu veel onduidelijkheid waar en hoeveel er gebouwd kan en mag worden. Welke gebieden in Albrandswaard hebben geen of weinig last van restricties? Graag zien wij dit duidelijk in kaart gebracht. Kunnen wij dat ontvangen?

Antwoord

Wij verwijzen u hiervoor naar de bovenstaande antwoorden.

Met vriendelijke groet,
het college van de gemeente Albrandswaard,
de adjunct-secretaris, de burgemeester,

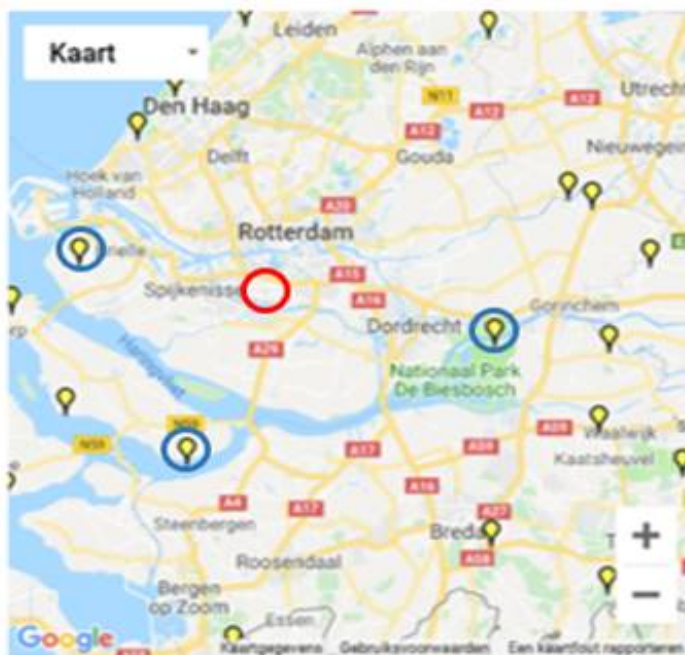
Marcel Schoonen

drs. Jolanda de Witte

Bijlage 1:



Overzicht Natura 2000-gebieden



Albrandswaard is rood gekleurd.
De cirkel bij Brielle/Westvoorne is het Voornes Duin.
De cirkel aan de zuidkant is het Krammer-Volkerak
De cirkel aan de oostkant is de Biesbosch.

Overzicht Natura 2000-PASgebieden