



## VERSLAG RAADSVERGADERING 7 februari 2022 (greenvalleynr. 431124)

### Aanwezig:

E. van der Klooster (VVD)  
J.G. Ram-van Mourik (VVD)  
S.M. Remijn-Korteweg (VVD)  
R. Verduyn (VVD)  
M. Blok-Scheffers (EVA)  
R. Hondebrink (EVA)  
R. Polder (EVA)  
M. Vergouwe (EVA)  
A. Niehot (Stem-Lokaal)  
F.B. van der Stam (Stem-Lokaal)  
W. Verduijn (Stem-Lokaal)  
F.P. van Zaalen (Stem-Lokaal)  
E. Roedolf (Leefbaar Albrandswaard)  
T.M. Vuik (Leefbaar Albrandswaard)  
L.H. Goudriaan (CDA)  
S. van der Kaaij (CDA)  
J.W.H. Scharink (GroenLinks)  
H.J. van der Graaff (PvdA),  
R.A. Steger (NAP)  
L. Groenenboom (griffier)  
J.G.H. de Witte (voorzitter)

Wethouders: M.C.C. Goedknecht, L.M. Heezen, M.P.C. van Ginkel-van Maren en R.E. Schneider

### Afwezig met kennisgeving:

M. Bianchi (VVD)

### Afwezig zonder kennisgeving:

S.R.W. Voogdgeert (VVA)

## **1. OPENING EN VASTSTELLING AGENDA**

De voorzitter opent de vergadering en heet raadsleden, wethouders, luisteraars én kijkers welkom.

Op voorstel van het college en Beraad en Advies wordt agendapunt 11 wijziging van de tarieventabel leges 2022 in het kader van de omgevingswet van de agenda gehaald en teruggegeven aan het college.

Aan de agenda worden drie moties vreemd aan de orde van de dag toegevoegd. Twee over afval en één over Koningsdag.

Aan de agenda wordt bij de hamerstukken als agendapunt 14 bekrachtiging geheimhouding op bijlage 3 (geheim 20220104 locatieonderzoek) bij raadsvoorstel acute noodopvang asielzoekers toegevoegd.

De raad stemt in met de aangepaste agenda.

## **2. SPREEKRECHT**

Mevrouw De Grootte spreekt in over afval en biedt de petitie aan.

De heer Tuk spreekt in over agendapunt 8 ontwerp bestemmingsplan Buitenland van Rhoon.

## **3. VRAGENHALFUUR**

Er zijn geen vragen binnengekomen voor het vragenhalfuur.

**4. VASTSTELLING VERSLAG OPENBARE RAADSVERGADERING 20 DECEMBER 2021**

Het verslag wordt zonder opmerkingen vastgesteld (236556).

**5. INGEKOMEN STUKKEN**

De lijst van ingekomen stukken wordt zonder aanpassingen vastgesteld (457006).

**HAMERSTUKKEN**

**6. BEKRACHTIGING GEHEIMHOUDING BIJLAGE PROJECTENBOEK BIJ RAADSINFORMATIEBRIEF 431704 VOORTGANG ONTWIKKELING PROJECTEN 2021 (MPOT)**

De raad besluit conform voorstel (431704):

1. De door het college opgelegde geheimhouding op de tussentijdse rapportage Voortgang ontwikkeling projecten MPOT 2021, die als bijlage is gevoegd bij de raadsinformatiebrief (431704 d.d. 21 december 2021) te bekrachtigen, omdat deze gegevens bevat over de onderhandelingspositie van niet alleen de gemeente, maar ook van derden, en de geheimhoudingstermijn te handhaven tot het afsluiten van de grondexploitaties.

**7. AFVALSTOFFENVERORDENING ALBRANDSWAARD 2022**

De raad besluit conform voorstel (411724):

1. De Afvalstoffenverordening Albrandswaard 2022 vast te stellen.
2. De Afvalstoffenverordening Albrandswaard 2020 in te trekken.

**14. BEKRACHTIGING GEHEIMHOUDING OP BIJLAGE 3 (GEHEIM 20220104 LOCATIEONDERZOEK) BIJ RAADSVORSTEL ACUTE NOODOPVANG ASIELZOEKERS**

De raad besluit conform voorstel (445415):

1. De door het college opgelegde geheimhouding op bijlage 3 (GEHEIM 20220104 locatieonderzoek) bij raadsvoorstel Acute noodopvang asielzoekers te bekrachtigen, omdat deze ook informatie betreft over derden die mogelijk in hun belang worden geschaad bij openbaarmaking.

**BESPREEKSTUKKEN**

**8. ONTWERP BESTEMMINGSPLAN BIJTENLAND VAN RHOON 2021**

De heer Scharink (GroenLinks) dient amendement A – “Graaf van Portland uit bestemmingsplan” in samen met PvdA en NAP met de volgende strekking:

Te schrappen:

- Beslispunt 2: Vast te stellen het Ontwerpbestemmingsplan “Buitenland van Rhooon 2021” bestaande uit de Toelichting, Regels, Verbeelding en Bijlagen, zoals ook het Beeldkwaliteitplan Buitenland van Rhooon 2021 en de Beleidsregel uitwerking Streefbeeld Buitenland van Rhooon.

In plaats hiervan toe te voegen:

- Beslispunt 2: Vast te stellen het Ontwerpbestemmingsplan “Buitenland van Rhooon 2021” bestaande uit de Toelichting, Regels, Verbeelding en Bijlagen, zoals ook het Beeldkwaliteitplan Buitenland van Rhooon 2021 en de Beleidsregel uitwerking Streefbeeld Buitenland van Rhooon, met uitzondering van alle passages die betrekking hebben op de (voorgenomen vestiging van) horecagelegenheid Graaf Van Portland.

De heer Steger (NAP) dient amendement B – “Ontwerp bestemmingsplan Buitenland van Rhooon 2021” in met de volgende strekking:

Besluit om als beslispunt 6 toe te voegen:

- Twee bouwkavels aan de Essendijk op te nemen met als voorwaarden dat bouwhoogtes, bouwvolumes en afstand tot de rooijlijnen gehandhaafd worden zoals in het oude bestemmingsplan. De drie bouwkavels aan de Vlakkenburg te schrappen uit het plan. En het ontwerp bestemmingsplan met alle onderliggende documenten hierop aan te passen.

De heer Scharink (GroenLinks) dient motie I – “Voorwaarden voor parachutelandingen in Buitenland van Rhooon” in samen met PvdA en CDA met de volgende strekking:

Roept het college op:

- Te handelen conform de in de motie door de gemeenteraad gedane uitspraken.

Stemming over amendement A- Graaf van Portland uit bestemmingsplan

Voor: PvdA (1), GroenLinks (1), NAP (1) (3)

Tegen: VVD (4), EVA (4), StemLokaal (4), Leefbaar AW (2), CDA (2) (16)

Daarmee is amendement A verworpen.

Stemming over amendement B- Ontwerp bestemmingsplan Buitenland van Rhooon 2021

Voor: EVA (4), StemLokaal (4), Leefbaar AW (2), CDA (2), PvdA (1), GroenLinks (1), NAP (1) (15)

Tegen: VVD (4)

Daarmee is amendement B aangenomen.

Stemming over het voorstel met inachtneming van amendement B:

Voor: EVA (4), StemLokaal (4), Leefbaar AW (2), CDA (2), PvdA (1), GroenLinks (1), NAP (1) (15)

Tegen: VVD (4)

De raad besluit met inachtneming van amendement B over het voorstel (338450):

1. Vast te stellen de Nota van Inspraak en Vooroverleg Bestemmingsplan Buitenland van Rhooon 2021 en de indieners over dit besluit te berichten.

2. Vast te stellen het Ontwerpbestemmingsplan "Buitenland van Rhooon 2021" bestaande uit de Toelichting, Regels, Verbeelding en Bijlagen, zoals ook het Beeldkwaliteitplan Buitenland van Rhooon 2021 en de Beleidsregel uitwerking Streefbeeld Buitenland van Rhooon.

3. Geen exploitatieplan vast te stellen, zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening,  
4. Dat, gezien de vormvrije m.e.r.-beoordeling, geen omvangrijke negatieve milieueffecten aan de orde zijn die een milieueffectrapportage rechtvaardigen.

5. De ruimtelijke procedure tot vaststellen van het bestemmingsplan Buitenland van Rhooon 2021 verder te vervolgen en het ontwerpbestemmingsplan met de bijlagen voor 6 weken ter inzage te leggen.

6. Twee bouw kavels aan de Essendijk op te nemen met als voorwaarden dat bouwhoogtes, bouwvolumes en afstand tot de rooilijnen gehandhaafd worden zoals in het oude bestemmingsplan. De drie bouw kavels aan de vlakkenburg te schrappen uit het plan. En het ontwerp bestemmingsplan met alle onderliggende documenten hierop aan te passen.

Stemming over motie I - Voorwaarden voor parachutelandingen in Buitenland van Rhooon

Voor: StemLokaal (4), Leefbaar AW (2), CDA (2), PvdA (1), NAP (1), GroenLinks (1) (11)

Tegen: VVD (4), EVA (4) (8)

Daarmee is de motie I aangenomen.

**9. ONTWIKKELINGSPLAN VOOR HET MARKTINITIATIEF ACHTERDIJK 11 RHOON**

Dit onderwerp wordt behandeld in een extra raadsvergadering op 21 februari 2022.

**10. NOTA MAATSCHAPPELIJK VASTGOED ALBRANDSWAARD**

Dit onderwerp wordt behandeld in een extra raadsvergadering op 21 februari 2022.

**11. WIJZIGING VAN DE TARIEVENTABEL LEGES 2022 IN HET KADER VAN DE OMGEVINGSWET**

Dit onderwerp is teruggegeven aan het college.

**12. MOTIE VREEMD AAN DE ORDE VAN DE DAG - AFVAL SCHEIDEN BELONEN, DUS VASTRECHT VERLAGEN**

Dit onderwerp wordt behandeld in de raadsvergadering op 7 maart 2022.

**13. MOTIE VREEMD AAN DE ORDE VAN DE DAG - AFVALBELEID 2022**

Dit onderwerp wordt behandeld in de raadsvergadering op 7 maart 2022.

**15. MOTIE VREEMD AAN DE ORDE VAN DE DAG - KONINGS DAG**

Dit onderwerp wordt behandeld in de raadsvergadering op 7 maart 2022.

**OVERIGE**

## 16. SLUITING

De voorzitter sluit om 23:20 uur de vergadering.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Albrandswaard  
in zijn openbare vergadering van 7 maart 2022.

De griffier,

De voorzitter,

drs. Leendert Groenenboom

drs. Jolanda de Witte