



VERSLAG RAADSVERGADERING 21 februari 2022 (greenvalleynr. 431124)

Aanwezig:

M. Bianchi (VVD)
E. van der Klooster (VVD) (vanaf 19:50 uur)
J.G. Ram-van Mourik (VVD)
S.M. Remijn-Korteweg (VVD)
R. Verduyn (VVD)
R. Hondebrink (EVA)
M. Vergouwe (EVA)
A. Niehot (Stem-Lokaal)
F.B. van der Stam (Stem-Lokaal)
W. Verduijn (Stem-Lokaal)
F.P. van Zaalen (Stem-Lokaal) (vanaf 19:55 uur)
E. Roedolf (Leefbaar Albrandswaard)
T.M. Vuik (Leefbaar Albrandswaard)
L.H. Goudriaan (CDA)
S. van der Kaaij (CDA)
J.W.H. Scharink (GroenLinks)
H.J. van der Graaff (PvdA)
R.A. Steger (NAP)
L. Groenenboom (griffier)
J.G.H. de Witte (voorzitter)

Wethouders: M.C.C. Goedknegt en R.E. Schneider

Afwezig met kennisgeving:

M. Blok-Scheffers (EVA), R. Polder (EVA), S.R.W. Voogdgeert (VVA), L.M. Heezen en M.P.C. van Ginkel-van Maren

1. **OPENING EN VASTSTELLING AGENDA**

De voorzitter opent de vergadering en heet raadsleden, wethouders, luisteraars én kijkers welkom.

BESPREEKSTUKKEN

2. **ONTWIKKELINGSPLAN VOOR HET MARKTINITIATIEF ACHTERDIJK 11 RHOON**

Stemming over het voorstel

Voor: VVD, EVA, Stem-Lokaal, Leefbaar AW, CDA (15)

Tegen: PvdA, GroenLinks, NAP (3)

De raad besluit conform voorstel (290802):

1. Het beeldkwaliteitsplan Achterdijk 11 vast te stellen;
2. Het kavelplan Achterdijk 11 vast te stellen;
3. Een ontwikkelovereenkomst aan te gaan met de initiatiefnemer;
4. In te stemmen met het doorlopen van de ruimtelijke procedure om het bestemmingsplan aan te passen op basis van het ontwikkelingsplan "Achterdijk 11 te Rhoon".

3. **NOTA MAATSCHAPPELIJK VASTGOED ALBRANDSWAARD**

Mevrouw Ram (VVD) dient amendement A – "Nota maatschappelijk vastgoed Albrandswaard 2021" in samen met EVA en Leefbaar Albrandswaard met de volgende strekking:

Toe te voegen aan het raadsbesluit:

6. Dat het college de gemeenteraad uiterlijk in Q3 2022 op de hoogte stelt van de stand van zaken aangaande het actualiseren van de MJOP's, het uitvoeringsplan en het integraal accommodatieplan.
7. Dat het college voorafgaand aan het uitvoeren van het integraal accommodatie plan de gemeenteraad op de hoogte stelt van de daaruit voortvloeiende financiële consequenties en de

daarbij behorende keuze mogelijkheden die de gemeenteraad heeft voordat het punt van no-return is bereikt.

Stemming over amendement A– Nota maatschappelijk vastgoed Albrandswaard 2021

Voor: unaniem

Tegen: -

Stemming over het voorstel

Voor: unaniem

Tegen: -

De raad besluit conform het geamendeerde voorstel (316024):

1. De Nota maatschappelijk vastgoed Albrandswaard 2021 met daarin opgenomen de uitgangspunten waarbinnen gemeentelijk vastgoed wordt ingezet, vast te stellen.
2. In te stemmen met het actualiseren van de bestaande Meer jaren onderhoudsplannen (MJOP's).
3. In te stemmen met de uitwerking van een Uitvoeringsplan en de daarin opgenomen onderdelen en processen om te komen tot een stapsgewijze uitvoering van de Nota maatschappelijk vastgoed Albrandswaard 2021.
4. Dat de verandering van de systematiek van kostendekkende huurtarieven niet mag leiden tot significante nadelen voor de verenigingen. Het college streeft naar een kostenneutrale aanpak binnen de clusters.
5. Een incidenteel budget in 2022 ter beschikking te stellen van € 35.000,- voor de uitvoering en deze kosten bij de 1e tussenrapportage in 2022 te verwerken.
6. Dat het college de gemeenteraad uiterlijk in Q3 2022 op de hoogte stelt van de stand van zaken aangaande het actualiseren van de MJOP's, het uitvoeringsplan en het integraal accommodatie plan.
7. Dat het college voorafgaand aan het uitvoeren van het integraal accommodatie plan de gemeenteraad op de hoogte stelt van de daaruit voortvloeiende financiële consequenties en de daarbij behorende keuze mogelijkheden die de gemeenteraad heeft voordat het punt van no-return is bereikt.


OVERIGE

4. SLUITING

De voorzitter sluit om 20:05 uur de vergadering.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Albrandswaard in zijn openbare vergadering van 7 maart 2022.

De griffier,


drs. Leendert Groenenboom

De voorzitter,


drs. Jolanda de Witte