Raadsinformatiebrief

Gemeente Albrandswaard

De gemeenteraad van Albrandswaard

Uw brief van:		Ons kenmerk:	43831
Uw kenmerk:		Contact:	Jeannette Wijnmalen
Bijlage(n): 2		Doorkiesnummer:	010-506 1158
		E-mailadres:	j.wijnmalen@bar-organisatie.nl
		Datum:	22 januari 2019

Betreft: Regioakkoord Nieuwe Regionale Woningmarktafspraken Regio Rotterdam 2018-2030

Geachte raadsleden,

INLEIDING

Met de raadsinformatiebrief van 4 juli 2017 (1241816) hebben wij u medegedeeld dat de geactualiseerde woningmarktstrategie en woonvisie regio Rotterdam 2014 tot 2020 aan de provincie Zuid-Holland is aangeboden. Het college heeft op 27 juni 2017 besloten in te stemmen met de geactualiseerde woningmarktstrategie en woonvisie. Daarbij is het voorbehoud gemaakt dat:

1. De identiteit van dorpen tussen stad en groen wil behouden en daarmee ook de huidige kwaliteit van de woonmilieus wil handhaven;
2. Gemeente Albrandswaard niet kiest voor grootschalige woningbouwlocaties;
3. Gemeente Albrandswaard niet kiest voor het grootschalig compenseren van regionale ontwikkelingen in de woningmarkt in de Albrandswaardse woningvoorraad, maar juist voor het bouwen voor de lokale behoefte.

Vervolgens is het samenwerkingsverband Wonen regio Rotterdam aan de slag gegaan om deze woningmarktstrategie uit te werken tot nieuwe woningmarktafspraken. In het kader van de woningmarktafspraken heeft de voorzitter van het samenwerkingsverband de gemeenten verzocht een formeel bod uit te brengen op de regionale doelstellingen. Het bod van Albrandswaard is 4 september 2018 (1351105) verzonden. Met de raadsinformatiebrief van 4 september 2018 (1351107) hebben wij u geïnformeerd over dit bod. Hierna is het samenwerkingsverband Wonen voor de regio Rotterdam gestart met het uitwerken van de woningmarktstrategie tot nieuwe woningmarktafspraken.

Na dit bod is er op 12 oktober 2018 een gesprek gehouden waarin de portefeuillehouder Wonen het bod kon toelichten. In dit gesprek heeft de voorzitter van het samenwerkingsverband ons gevraagd het bod aan te scherpen. Hierbij ging het vooral om het geven van een doorkijk naar de mogelijkheden die worden onderzocht en de mogelijke toevoegingen aan de woningvoorraad die het onderzoek kan opleveren. Ook dit bod is op de hoofdlijn gebleven. Met de raadsinformatiebrief van 15 november 2018 (1362015) bent u van dit aangescherpte bod op de hoogte gebracht.

KERNBOODSCHAP

Het college heeft besloten in te stemmen met het Regioakkoord Nieuwe Woningmarktafspraken Regio Rotterdam (zie bijlage). Daarbij heeft zij de portefeuillehouder Wonen gemandateerd om het regioakkoord te ondertekenen en kleine wijzigingen door te voeren, die de strekking van eerder genomen besluiten niet wijzigen. De ondertekening is geagendeerd op 30 januari 2019.

TOELICHTING
Met het instemmen met het regioakkoord geeft gemeente Albrandswaard aan bij te dragen aan het uitbreiden van de regionale woningmarkt en een evenwichtigere spreiding van sociale woningen over de regio, binnen haar eigen mogelijkheden en met behoud van de leefbaarheid en woonmilieus.

Van de gemeentelijke biedingen zijn door onderzoeksbureau RIGO rapportages gemaakt. Enkele tabellen uit deze rapportages zijn aan het Regioakkoord Nieuwe Woningmarktafspraken Regio Rotterdam toegevoegd.
De rapportage van gemeente Albrandswaard komt overeen met de door ons uitgebrachte biedingen. In het regioakkoord is een voorbehoud opgenomen voor de goedkeuring van gemeenteraden voor het realiseren van plannen, waarover nu nog geen besluiten zijn genomen. Dit voorbehoud heeft Albrandswaard uitdrukkelijk in de biedingen gemaakt.

CONSEQUENTIES
Door het instemmen met het regioakkoord bevestigt Albrandswaard in te staan voor ons bod op de regionale doelstellingen. Hierdoor houden we regie over onze woningmarktontwikkelingen.

Op 23 januari 2019 wordt duidelijk of de colleges van de andere gemeenten in de regio ook instemmen. Wanneer de portefeuillehouders Wonen het regioakkoord niet unaniem vaststellen, zal het regioakkoord worden aangepast. Er volgt dan een nieuwe besluitvormingsronde.

VERVOLG
Wij infomeren u verder als het akkoord is ondertekend of er andere belangrijke ontwikkelingen zijn in het proces van nieuwe regionale woningmarktafspraken.

Poortugaal, 22 januari 2019

Met vriendelijke groet,
het college van de gemeente Albrandswaard,

de secretaris,	de burgemeester,
Hans Cats	drs. Hans-Christoph Wagner

BIJLAGEN
1. Concept Regioakkoord Nieuwe Woningmarktafspraken Regio Rotterdam 2018-2030
2. RIGO rapportage Albrandswaard d.d. 5 december 2018
3. RIGO rapportage ‘Regio Rotterdam: De eerste stap!’ d.d. 9 januari 2019