



# Landbouwbedrijf



## Pensionstal

### “de Hooge Stee”

Rhoon, 8 augustus 2022

Meneer de Vries,

Hierbij vragen wij u de brief “feitenrelaas Rijsdijk-Achterdijk / verplaatsen pensionstal Oudeweg, geplaatst in de agenda van de Gemeenteraad 3 oktober a.s. ingekomen stukken, te rectificeren of te verwijderen!

Te beginnen bij **de Inleiding**.

Verplaatsen pensionstal Oudeweg moet zijn Verplaatsing Landbouwbedrijf/ Pensionstal “de Hooge Stee”, zoals u hierboven kunt lezen, het Landbouwbedrijf is onze hoofdtak.

En telkens als het zo omschreven is graag!!

Meneer T.Beishuizen heeft ingesproken 7 maart 2022, 19 april 2022 en 9 mei 2022

#### **Kernboodschap.**

Het hoger beroep is door ons naar voren getrokken en wel op 21 juni 2022.

De advocaat van Zoeteman OBD b.v. heeft zich niet gesteld op deze datum maar pas op 28 juni 2022 en heeft toen gelijk uitstel van 6 weken aangevraagd! Tot onze grote verbazing want Zoeteman ging toch zonodig in hoger beroep! Heeft hij trouwens van de rechter niet gekregen!

Dit had hij jullie moeten melden lijkt ons, als we dan zo behept zijn met deze zaak!

Dus september is van de baan.

Wij hebben de formulieren van de rechtbank bij de betreffende aanvullingsbrieven gestopt zodat u het zelf kunt lezen!

**Beschrijving: Juli 2014:** Het gesloten beurzen verhaal is al heel lang van de baan en er is tot de dag van vandaag helemaal niets verkocht. Alles is gewoon in ons eigendom. Als de gemeente haar huiswerk had gedaan zou het ook niet zo dom omschreven worden. Wij hebben de koopovereenkomst nog moeten mailen omdat de gemeente niet in het bezit was van de gehele koop overeenkomst dan alleen pagina 1 en de laatste pagina! Rene Eldering wist hier alles van! Kijkt u ook eens in de archieven naar de verslagen en de mails die hierover bekend zijn. Wij hebben ze in ieder geval wel!

**2016/ 2017:**

Wij hadden de koopovereenkomst voor de Oudeweg al geheel klaar maar Zoeteman kwam zijn afspraak niet na want hij had de financiën niet !!! laat dat nou een even goed doordringen, want hoe vaak hebben wij het al aangegeven? Heel vaak. Hij verschuilt zich zoals altijd achter wat anders en komt niet met de waarheid naar buiten en schuift het bij ons in de schoenen!

De Rijshorst is mede gefinancierd door dhr.de Pagter want ook daarvoor had hij de financiën niet!

De meer opbrengst van de appartementen van de Rijshorst zou hij aan ons doen toekomen maar dat gaat natuurlijk niet als er iemand anders aanschuift. Kijkt u maar naar het verslag van de Groep van 6, daar hebben we uitgebreid mee gesproken op het gemeentehuis, zullen ook allicht verslagen van zijn!

Maar Zoeteman zijn werkwijze is heel dubieus want omdat het nog al lang duurde zei Zoeteman tegen ons dat de Groep van 6 de boel vertrapte en tegen de Groep van 6 zei Zoeteman dat de familie Bos de boel vertrapte! En zo speelt meneer Zoeteman iedereen tegen elkaar uit! Met medewerking van de wethouder in die tijd!

In 2017 is ook Ballast Nedam, mede eigenaar van de Oudeweg, overgenomen door een Turkse Maatschappij zodat alles weer van de tafel geveegd werd, Ballast zag toen dollartekens en ging heel hoog in de boom zitten! Daar kunnen wij helemaal niets aan doen en het moet wel allemaal betaald worden.

**2017/ 2018:**

Wat heb je aan Mediation als er geen financiën zijn? Daarom hebben wij dat aanbod afgewezen en wij waren helemaal klaar met Zoeteman, zijn gelieg en bedrieg, maar wel voor een dubbeltje op de 1<sup>e</sup> rij zitten met een project van 35 miljoen!

Wij hebben altijd gezegd dat we er zelf niets bij moeten gaan leggen en dat was nooit een probleem, komt allemaal goed, jaja vroeger geloofde we nog in sprookjes.

**2019.**

OBD b.v./ Zoeteman was naarstig op zoek naar een financier omdat hij zelf de financiën niet had.

Als hij daarover nu eens voor 1 keer eerlijk zou zijn geweest, hij heeft het trouwens wel mondeling gezegd met getuigen.

Wij zijn het helemaal niet eens met het door u gestelde in het 2<sup>e</sup> punt over het zoeken van vervangende grond!

Wij hadden alles in kunnen en kruiken en hij kwam niet over de brug qua financiën, Zoeteman zou alles voor ons betalen, dat was de afspraak, en dat weet hij donders goed. Dus er is wel degelijk sprake van een tekortkoming maar van Zoeteman zijn kant. Ook hier hebben wij alle mails en schrijven van.

We hebben niet voor niets de rechtzaak gewonnen 29-12-2021!

### **Maart 2022:**

Daar komt de aap uit de mouw, Zoeteman heeft zich een financier gevonden!

Maar wij hebben helemaal niets van doen met PM Vastgoed Ontwikkeling b.v., niet in het verleden en niet in het heden. Hij kan zich melden wat hij wil dat moet hij lekker zelf weten maar wij hebben niets met PM Vastgoed Ontwikkeling b.v. laat dat duidelijk zijn. Wij vinden het ongepast dat zij in dit stuk vermeld worden, voor iedereen te lezen. Het eigendom van de familie Heerdt is in 2020 al verkocht aan P.van Haren en heeft hier niets mee van doen want het contract dat Zoeteman met familie Heerdt had was direct vervallen en dus ook fase 3.

### **Maart 2022.**

Het hoger beroep wordt aangetekend, 1 week voor de afloopdatum! Allemaal tijdrekkerij en uitstellen daar zijn zij heel goed in, kijk maar naar de vorige rechtzaak!. Het ligt niet aan ons want wij hebben het hoger beroep naar voren gehaald en de zitting ofwel de " memoires van grieven "zoals het genoemd word moeten zeker 16 augustus bij het Hof liggen en onze advocate staat geen uitstel meer toe!

### **April 2022.**

Alles staat nog steeds in geheimhouding, dat verbaast ons zeer.

Wij hebben totaal geen geheimen dus ze mogen alles vragen maar we willen wel dat het dan ook eerlijk in de papieren staat die een ieder publiekelijk kan lezen!

De geheimhouding is ingesteld om de betrokkenen niet te schaden! Wij vragen ons af wat wij dan zijn?

Geen betrokkenen? Want waarom mogen wij wel geschaad worden hierdoor, hebben jullie daar wel eens over nagedacht!

Als laatste punt over de bereidheid van het college om met betrokken partijen te bespreken op welke wijze de impasse kan worden doorbroken kunnen wij jullie 1 antwoord geven!

Ze moeten eens eerlijk zijn en met een goed bedrag over de brug komen zodat wij alles netjes kunnen kopen en bouwen wat we nodig hebben om ons bedrijf voort te zetten! Zoals Zoeteman ons beloofd had! Zoeteman/ van Haren weten wat het kost om ons bedrijf te verplaatsen, weten ze heel goed, maar ja als je denkt dat je die boeren wel even uit kunt roken, om het zo maar eens even te stellen, dan houd het gauw op denkt u niet?

Op een project van 35 miljoen!

Wij zouden het zeer op prijs stellen dat jullie de boel aanpassen en zeggen zoals het is!

Graag een bevestiging en een reactie van uw kant.

Vriendelijke groet,

Peter en Marjenne Bos  
**Landbouwbedrijf/ Pensionstal "de Hooge Stee"**  
Rijsdijk 95  
3161 HM Rhooon  
Tel.010-5012280 / 0622001127 / 0613249166  
[www.hoogestee.nl](http://www.hoogestee.nl)  
[info@hoogestee.nl](mailto:info@hoogestee.nl)