



Albrandswaard: 26 maart 2025

Aan : College van B&W van gemeente Albrandswaard
Van : Fractie CDA

Schriftelijke vragen “Herhuisvesting uit Buitenland van Rhoon”

Toelichting

In het Buitenland van Rhoon zijn door de provincie gronden en opstallen van agrariërs en ondernemers verworven om het streefbeeld in samenwerking met de gebiedscoöperatie te realiseren. Zittende agrariërs zijn in staat gesteld om gronden en opstallen terug te prachten met de verplichting een bijdrage te leveren aan het realiseren van het streefbeeld.

Naast agrarische bedrijven is aan de Essendijk 38 te Rhoon ook een aannemingsbedrijf verworven (of zal moeten worden verworven). Omdat het hier een niet agrarisch bedrijf betreft, is ‘terugpachten’ op dezelfde locatie voor het betreffende bedrijf geen optie. In de afgelopen jaren is gebleken dat inspanningen van het bedrijf om tot een geschikte herhuisvesting in het verzorgingsgebied niet het gewenste resultaat hebben opgeleverd.

Vragen

Het CDA heeft hierover aan het college de volgende vragen:

1. Hoeveel niet-agrarische bedrijven in het Buitenland van Rhoon kunnen niet op hun eigen locatie gehuisvest blijven, en hoeveel van deze bedrijven hebben inmiddels een alternatieve locatie gevonden?
2. Welke herhuisvestingsafspraken zijn gemaakt met bedrijven uit het Buitenland van Rhoon die hun grond en opstallen hebben verkocht aan de provincie?
3. Heeft de gemeente inspanningen gedaan en welke inspanningen heeft gemeente gedaan om herhuisvesting van het betreffende aannemingsbedrijf aan de Essendijk 38 te Rhoon mogelijk te maken?
4. Hoe heeft de gemeente invulling gegeven aan de inspanningen tot herhuisvesting?
5. Hoe geeft de gemeente invulling aan de morele verantwoordelijkheid om een bedrijf dat op de huidige locatie op last van de provincie moet verhuizen, te herhuisvesten?
6. Hoe wordt de samenwerking met de provincie vormgegeven als het gaat om de herhuisvesting van dit bedrijf?
7. Het standpunt van de provincie om het bedrijf bij voorkeur te huisvesten op een bedrijventerrein stuit op het ontbreken van geschikte kavels op bedrijventerreinen in de nabije omgeving. Is de gemeente bereid om alternatieve locaties in directe omgeving mogelijk te maken ook als hier een bestemmingsplanwijziging voor nodig is? Zo ja: op welke locaties kan dit?

Fractie CDA Albrandswaard