

woensdag 26 maart 2025

### **Schriftelijke vragen aan het college over het leegstaande pand Sonneheerdt**

Leegstaande panden brengen aanzienlijke risico's met zich mee. Onbeheerd vastgoed trekt niet alleen krakers aan, maar maakt het pand ook kwetsbaar voor vandalisme, diefstal, brandstichting en verloedering – of erger.

Het pand Sonneheerdt aan de Dorpsdijk, tegenover het kasteel van Rhoon, staat al geruime tijd leeg. Gelet op de beperkte openbare ruimte in deze toch al drukke wijk, met aangrenzende horeca, woningen en een school, brengt het leegstaande pand Sonneheerdt diverse risico's met zich mee. Het pand is kwetsbaar voor vandalisme, diefstal, brandstichting, verloedering en mogelijk nog ernstigere problemen

Vragen aan het college:

1. Is het college op de hoogte van de situatie rondom het pand Sonneheerdt?
2. Onderschrijft het college dat deze situatie zeer gevaarlijk is?
3. Zijn er meldingen of klachten van omwonenden en ondernemers over overlast of onveilige situaties rondom het pand?
4. Wordt het pand momenteel gecontroleerd of bewaakt om verdere schade, kraken of andere problemen te voorkomen?
5. Zijn er plannen voor herbestemming of verkoop van het pand? Zo ja, binnen welke termijn?
6. In hoeverre is de eigenaar van het pand verantwoordelijk voor het onderhoud en de veiligheid, en welke stappen kan de gemeente ondernemen als hier geen actie op wordt ondernomen?
7. Kan het college toezeggen dat er op korte termijn maatregelen worden genomen om verdere verloedering en risico's te beperken?

Met vriendelijk groet  
FRACTIE STEM-LOKAAL