



## Raadsinformatiebrief

De gemeenteraad van Albrandswaard

Uw brief van:

Ons kenmerk: 194721

Uw kenmerk:

Contact: Q. Maas

Bijlage(n):

Doorkiesnummer: 06-53959998

E-mailadres: q.maas@bar-organisatie.nl

Datum: 2 maart 2021

Betreft: Stand van zaken renovatie zwembad februari 2021

Geachte raadsleden,

### **INLEIDING**

In 2017 heeft uw raad besloten het binnenzwembad Albrandswaard voor minimaal 20 jaar open te houden. Vanaf dat moment zijn we druk aan de slag gegaan met de renovatie. Uw raad heeft in 3 fases een krediet beschikbaar gesteld. Met deze raadsinformatiebrief houden we u op de hoogte van de stand van zaken.

### **KERNBOODSCHAP**

De renovaties van het zwembad zorgen voor een upgrade zodat het de komende 20 jaar weer veilig gebruikt kan worden voor zwemlessen, doelgroep zwemmen en vrij zwemmen.

### **TOELICHTING**

De renovatie van zwembad Albrandswaard verloopt in 3 fases. In 2019 is de eerste fase, waarbij het perron rondom het zwembad, de douches en toiletten zijn vervangen, afgerond. In 2019 heeft uw raad een krediet beschikbaar gesteld voor zonnepanelen, vervangen boeiborden en aanpassen van de buitengevel. De zonnepanelen zijn eind 2019 geplaatst. Omdat er plannen waren om een duikwinkel/-school tegen het zwembad aan te realiseren voor rekening en risico van een particulier, is de vervanging van de boeiborden en aanpassing van de buitengevel uitgesteld. Hiermee voorkomen we dubbel werk. Inmiddels heeft uw raad in 2020 ook voor fase 3 een krediet beschikbaar gesteld. In fase 3 wordt de publieksruimte, de personeelsruimte en wat installaties aangepakt en daarbij de boeiborden en buitengevel uit fase 2. De werkzaamheden zijn begin 2021 gestart, naar verwachting zullen die in de zomer 2021 worden afgerond. Gelijktijdig wordt er een duikwinkel/-school gerealiseerd tegen het zwembad aan. De duikwinkel/-school komt geheel voor rekening en risico van MaiDiving. Wel wordt, daar waar mogelijk, de samenwerking gezocht.

Met MaiDiving wordt een overeenkomst van ondererfpacht en recht van opstal afgesloten. Daarnaast komt er een aparte overeenkomst waar de afspraken over beheer en exploitatie tussen gemeente en MaiDiving worden vastgelegd over de gezamenlijk te gebruiken ruimtes. Ook wordt vastgelegd hoe de situatie wordt als de samenwerking mislukt en/of een van de partijen stopt.



In januari en februari was het zwembad gesloten in verband met coronamaatregelen. Het zwembad kan tijdens de renovatiewerkzaamheden gebruikt worden zodra de coronamaatregelen voor het zwembad vervallen.

#### **CONSEQUENTIES**

Na afronding van de renovaties zal het zwembad weer voldoen aan de huidige eisen. Door de realisatie van een duikwinkel/-school tegen het zwembad aan zullen er mogelijkheden voor samenwerking ontstaan.

#### **VERVOLG**

De renovatie zal in de zomerperiode afgerond worden. Als er vermeldingswaardige zaken zijn zullen we de raad op de hoogte stellen.

Met vriendelijke groet,  
het college van de gemeente Albrandswaard,  
de secretaris,                      de burgemeester,



Hans Cats



drs. Jolanda de Witte