



## Gebiedscoöperatie Buitenland van Rhoon x

x

I: info@buitenland-van-rhoon.nl

W: www.buitenland-van-rhoon.nl

Rhoon, 31 januari 2022

Geachte Raadsleden,

Op maandag 24 januari is in de raadscommissie Beraad & Advies Ruimte gesproken over het ontwerpbestemmingsplan Buitenland van Rhoon. Alle argumenten gehoord hebbende maken wij graag gebruik van de gelegenheid om onze positie op de drie meest besproken onderwerpen nader te duiden. In deze beknopte brief een opsomming van onze standpunten. Natuurlijk zijn wij bereid nadere toelichting te geven, maar gelet op de vele pakken papier die u al tot zich heeft genomen over dit onderwerp houden we deze brief beknopt.

### Graaf van Portland

De Graaf van Portland is van het begin af aan onderdeel geweest van het Streefbeeld en sluit aan bij de opgave waar wij voor staan. De ruimtelijke onderbouwing toont aan dat deze ontwikkeling past op deze locatie. Wij hebben als coöperatie dit initiatief ook steeds gesteund.

De recreatieve ontwikkeling van het gebied zal zeker zorgen voor een toename aan verkeer. Daar zijn wij ons van bewust. Wij zijn o.a. aan de slag met een inrichtingsplan voor wandel- en fietspaden, waarbij we de samenwerking graag zoeken met de gemeenten, het waterschap, omwonenden en de provincie. We houden hierbij rekening met de verkeersveiligheid o.a. door zoveel mogelijk weggebruikers te (gaan) scheiden. Dit is ook de bedoeling rondom de Graaf van Portland, bijv. door de aanleg van een struinp pad beneden langs de dijk.

### Parachute springen

Afgelopen jaar is samen met de bewoners en de vereniging Skydive uitvoerig gezocht naar een alternatieve locatie. Er zijn gesprekken gevoerd en er is een testdag georganiseerd. Wij zijn er van overtuigd dat dit de beste plek is in het gebied om ook Skydive te kunnen behouden binnen het Buitenland van Rhoon. Nadrukkelijk geven wij mee dat er privaatrechtelijk afspraken zijn gemaakt en dat wij zowel met Skydive in gesprek blijven om te zoeken naar een tweede springveld in de omgeving, als ook de communicatie met de bewoners continueren o.a. over het monitoren van de veiligheid en de voorwaarden die er aan de nieuwe locatie zijn gesteld.

### Bestaande bouwrechten

Er staan nu vijf bouwrechten in het ontwerpbestemmingsplan. De provincie had eerder veertien bouwrechten in het vigerende plan zitten, vijf directe en negen indirecte bouwrechten. Wij hebben in dit ontwerpbestemmingsplan vastgehouden aan de vijf bouwrechten die direct zijn bestemd en ook in het vorige bestemmingsplan als zodanig waren opgenomen. Los van het feit dat dit om bestaande rechten gaat, doen wij dat ook vanwege financiële belangen voor de gebiedscoöperatie. Wij kijken graag samen met de gemeente naar mogelijk geschiktere locaties voor deze vijf bouwrechten zodat de woningen goed kunnen worden ingepast in het polderlandschap. Dit kan nog bij de vaststelling van het bestemmingsplan worden gewijzigd, zodat er voldoende tijd is om eventuele andere locaties zorgvuldig voor te bereiden.

Wij verwachten u hiermee onze standpunten te hebben verduidelijkt. En doen hierbij nogmaals de oproep om het ontwerp bestemmingsplan ongewijzigd vrij te geven voor tervisielegging. Heeft u behoefte aan verdieping op deze onderwerpen dan kunt u ons bereiken via bovenstaande contactgegevens.

Wij wensen u succes met de voorbereidingen van de vergadering van 7 februari.

Met vriendelijke groet,

X

Voorzitter Gebiedscoöperatie Buitenland van Rhoon