



Raadsinformatiebrief

De gemeenteraad van Albrandswaard

Uw brief van: -
Uw kenmerk: -
Bijlage(n): -

Ons kenmerk: 796625
Contact: Q. Maas
Doorkiesnummer: 06-53959998
E-mailadres: q.maas@bar-organisatie.nl
Datum: 27 juni 2023

Betreft: Uitstel besluitvorming Meerjaren Onderhoudsplan Zwembad Albrandswaard

Geachte raadsleden,

INLEIDING

In 2017 is het besluit genomen om zwembad Albrandswaard 20 jaar open te houden waarna het zwembad is gerenoveerd. Vanaf 2023/2024 komen we weer in een "beheersituatie" waarin jaarlijks planmatige onderhoud moet worden gepleegd. Op basis van het raadsvoorstel "Afronden krediet renovatie zwembad Albrandswaard 3e fase", nr. 194721 heeft uw raad besloten een Meerjaren Onderhouds Plan (MOP) voor zwembad Albrandswaard op te laten stellen. De consequentie van het MOP 2023-2038 is dat er extra onderhoudsbudget nodig is.

Daarnaast zijn wij begin 2023 geconfronteerd met het vertrek van "vast" eigen personeel van zwembad Albrandswaard en het niet kunnen invullen van de vacatures. Omdat wij bijna geen "eigen" personeel meer hebben willen wij alle mogelijkheden onderzoeken voor het toekomstige beheer en exploitatie van het zwembad.

KERNBOODSCHAP

Besluitvorming over het MOP zwembad Albrandswaard is uitgesteld. De financiële consequenties worden meegenomen in het op te stellen 10-jarig financieel perspectief wat na de zomer aan uw raad wordt voorgelegd. Wij beraden ons over de bouwkundige aanpassingen en aanpassingen van installaties die volgen uit controles en wet- en regelgeving. Deze aanpassingen kunnen niet (te lang) zonder risico uitgesteld worden.

TOELICHTING

MOP: Het MOP is opgesteld voor een periode van 15 jaar omdat de erfpachtovereenkomst met het Natuur- en Recreatieschap IJsselmonde (NRIJ) voor zwembad Albrandswaard ook nog 15 jaar loopt. De totale kosten over 15 jaar voor het MOP zijn ongeveer € 1.800.000. Dit is te verdelen in een deel "bouwkundige investeringen" ad € 650.000, een deel "investering vervangen installaties" ad € 500.000 en een deel "planmatig onderhoud" ad € 650.000 over 15 jaar; Om zo lang mogelijk profijt te hebben van bouwkundige- en installatietechnische onderhouds- en vervangings werkzaamheden, zijn de grote werkzaamheden gepland in het begin van de onderhoudsperiode van 15 jaar. Deze kunnen dan ook over de gehele periode worden afgeschreven.

In verband met de verschillende financiële claims voor de gemeentelijke begroting heeft ons college nog geen besluit genomen over het MOP van zwembad Albrandswaard en dat ook nog niet aan de raad voorgelegd. De financiële claim uit het MOP zal meegenomen worden in het op te stellen 10-jarig financieel perspectief zoals aan u gemeld in raadsinformatiebrief "Proces "Houdbare Financiën" Albrandswaard nr. 810691.



Toekomstig beheer en exploitatie: In het 2^e kwartaal zullen wij verkennende gesprekken voeren over de mogelijkheden voor toekomstig beheer en exploitatie van zwembad Albrandswaard. Uiteraard spreken wij ook met enkele van de huidige gebruikers.

CONSEQUENTIES

Uitstel van planmatig onderhoud kan in latere jaren zorgen voor meerkosten. Het niet uitvoeren van de werkzaamheden die volgen uit controles en wet- en regelgeving kunnen consequenties hebben voor de continuïteit van zwembad Albrandswaard.

VERVOLG

Zodra er meer bekend is zullen wij een voorstel over het MOP en zo nodig een voorstel voor toekomstig beheer en exploitatie aan uw raad voorleggen.

Met vriendelijke groet,
het college van de gemeente Albrandswaard,
de secretaris a.i., de burgemeester,



Vincent Florijn



drs. Jolanda de Witte