



## Raadsinformatiebrief

De gemeenteraad van Albrandswaard

Uw brief van:

Ons kenmerk: 2023 - 015495

Uw kenmerk:

Contact: C.E. den Heijer

Bijlage(n):

Doorkiesnummer:

E-mailadres: [c.d.heijer@bar-organisatie.nl](mailto:c.d.heijer@bar-organisatie.nl)

Datum: 29 augustus 2023

Betreft: Proces Woonvisie 2024-2028

Geachte raadsleden,

### INLEIDING

Op 23 mei 2023 heeft het college de bestuursopdracht vastgesteld tot het actualiseren van de Woonvisie 2016 – 2025. Hierover heeft u in mei een raadsinformatiebrief ontvangen.

Het proces om te komen tot een actuele Woonvisie voor de periode van 2024 – 2028 is hiermee in gang gezet. In deze raadsinformatiebrief informeren wij u hierover.

### KERNBOODSCHAP

Wij brengen u op de hoogte van het proces om te komen tot de Woonvisie 2024 – 2028, waarbij de volgende punten van belang zijn:

1. De planning, betrokkenheid van de raad en participatie van inwoners en maatschappelijke partners;
2. De aanbevelingen die uw raad het college heeft meegegeven vanuit het rapport van de Rekenkamer over het woonbeleid van Albrandswaard;
3. De samenhang met de Visie op Wonen, Welzijn en Zorg (WWZ-Visie).

### TOELICHTING

#### 1. *Planning betrokkenheid raad en participatie*

Bijgestaan door onderzoeks- en adviesbureau Rigo stonden/staan augustus en september in het teken van het updaten en uitvoeren van onderzoeken voor de Woonvisie. Zo maken wij gebruik van de meest recente gegevens.

In oktober zal onder inwoners een laagdrempelige online enquête/peiling via Mentimeter worden uitgezet. Ook aan u zal worden gevraagd de enquête in te vullen. Daarbij organiseren we met Rigo samen een “woonkeuken”, waarbij we externe belanghebbende partijen, zoals de woningcorporaties in Albrandswaard, uitnodigen. Hiermee kunnen deze partijen participeren bij het opstellen van de visie.



Op 24 oktober 2023 staat een Ontmoeting- en Dialogsessie met de raad ingepland over het onderwerp Woningbouw. Hierbij zullen ook woningcorporaties en mogelijk andere maatschappelijke partners en ontwikkelaars worden uitgenodigd, om met elkaar van gedachten te wisselen over dit onderwerp. Deze sessie staat in principe los van het traject om te komen tot een nieuwe Woonvisie, maar hangt hier inhoudelijk wel mee samen. Als deze sessie resultaten oplevert die voor de Woonvisie van belang zijn, nemen wij deze mee in het verdere traject.

In de maand november staat op de termijnagenda van de gemeenteraad geen commissie Beraad & Advies Ruimte. De eerste schets van de Woonvisie 2024- 2028 komt daarom naar verwachting aan de orde in de commissie Beraad & Advies van 4 december. Ook volgt daarna een tweede “woonkeuken” voor externe belanghebbenden, om het eerste concept ook met hen te delen.

Begin 2024 volgt een oordeelsvormend moment, waarna de Woonvisie 2024 – 2028 de verdere besluitvorming in gaat.

## 2. Aanbevelingen n.a.v. Rekenkameronderzoek

Op 3 april 2023 heeft uw raad de aanbevelingen die de Rekenkamer heeft geformuleerd in het kader van het woonbeleid, overgenomen en aan het college meegegeven. Deze aanbevelingen betreffen in het kort definities, doelstellingen en informatieverstrekking richting uw raad. Wij nemen dit bij de actualisatie van de Woonvisie mee.

## 3. WWZ-Visie naast Woonvisie

De gemeente moet op 1 januari 2024 over een vastgestelde WWZ-Visie beschikken. De Woonvisie 2024 – 2028 staat dan nog in de steigers. Daarom heeft het college besloten de trajecten van beide visies los van elkaar te lopen. Dit neemt niet weg dat beide visies inhoudelijk op elkaar zullen aansluiten dan wel op elkaar worden afgestemd.

### **VERVOLG**

Wanneer grote afwijking ontstaat van de huidige globale planning van het proces om te komen tot de nieuwe Woonvisie 2024 – 2028, informeren wij u hierover.

Met vriendelijke groet,  
het college van de gemeente Albrandswaard,  
de secretaris de burgemeester,



mr. drs. Florus van der Linden drs. Jolanda de Witte