



De gemeenteraad van Albrandswaard

Uw brief van:

Uw kenmerk: 2024-070693

Bijlage(n):

Ons kenmerk:

Contact: C. de Klerk

Doorkiesnummer: 0105061705

E-mailadres: c.d.klerk@albrandswaard.nl

Datum: 27 augustus 2024

Betreft: Wijzigingsplan Poort Buitenland van Rhoon

Geachte raadsleden,

INLEIDING

De gemeente Albrandswaard werkt samen met de Provincie Zuid-Holland en de Gebiedscoöperatie Buitenland van Rhoon aan de ontwikkeling van de locatie Poort van Buitenland in samenhang met het Natuur en recreatiegebied Buitenland van Rhoon. Het doel is deze locatie te ontwikkelen tot recreatief entreegebied naar het achterliggende polder Buitenland en te versterken met voorzieningen die bij een recreatie entree naar deze polder omgeving passen.

KERNBOODSCHAP

Uw raad te informeren over het besluit van het college tot het vaststellen van het wijzigingsplan Poort Buitenland van Rhoon en dus het afronden van het ingezette ruimtelijk proces waarover u eerder (24-10-22) door ons bent geïnformeerd.

- Daarmee het plangebied aan de Zevenmeet te Rhoon te voorzien van een actueel planologisch juridisch kader om de realisatie van een Recreatieve Poort met recreatiebedrijven en de inrichting van een bezoekerspark, in een landschap met uitzicht over de polder Buitenland te realiseren.
- Daardoor kan ook de overdracht en dus feitelijke uitvoering worden gegeven aan het eerder genomen besluit tot de verkoop van de gronden aan de Provincie Zuid Holland .

TOELICHTING

Het plangebied Poort van Buitenland is gelegen aan de Zevenmeet te Rhoon (Rode Boog). De inzet is ter plaatse een recreatief knooppunt te realiseren ten dienste van de polder Buitenland. Deze opgave is neergelegd in het Streefbeeld Buitenland van Rhoon, dat is vastgesteld door de Provincie Zuid-Holland en door de raad van de gemeente Albrandswaard.

De basis is al jaren geleden gemaakt en ook feitelijk neergelegd met de aanleg van parkeerplaatsen en kunstwerk de Rode Boog. Om verder concrete invulling aan het gebied te geven is gewerkt aan een Gebied Visie Poort van Buitenland. In december 2020 is de Gebiedsvisie voor de Poort van Buitenland door uw college geaccordeerd. De Gebiedsvisie geeft vorm aan het plangebied Poort voor het Buitenland van Rhoon. Het plangebied voorziet in drie erven met bouwrechten geschikt voor het vestigen van recreatiebedrijven, parkeren en groen. Daartoe zijn de noodzakelijke planrechten vastgesteld.



Wijzigingsplan Poort van Buitenland

Het vigerend bestemmingsplan "Portland" is al rekening gehouden met deze ontwikkeling door de vastgestelde wijzigingsbevoegdheid om de huidige planologie te wijzigen (college is bevoegd gezag).

CONSEQUENTIES

Met het vasstellingsbesluit kan het plangebied van de Poort van Buitenland op basis van de huidige en door u vastgestelde Gebied Visie worden uitgevoerd.

Met vriendelijke groet,
het college van de gemeente Albrandswaard,
de secretaris,



mr. drs. Florus van der Linden.

de burgemeester,



drs. Jolanda de Witte