

College van de gemeente Albrandswaard
Postbus 1000
3160 GA Rhoon

Datum: 11 april 2022

Uw kenmerk: GV 426212

Betreft: Zienswijze op Ontwerpbestemmingsplan Buitenland van Rhoon 2021 (NL.IMRO.0613.BPBuitenlandvRh21-ONT1) en bijbehorende bijlage 4: de ruimtelijke onderbouwing Graaf van Portland

Geacht college,

Ondergetekende maakt bezwaar tegen de mogelijke vestiging van grootschalige horeca en andere uitgebreide bedrijfsactiviteiten genaamd Graaf van Portland. Recent is de gemeenteraad van Albrandswaard akkoord gegaan met de ter inzage legging van de nagenoeg ongewijzigde plannen voor de Graaf van Portland. Dit ondanks de indiening van 730 petitie's en 90 zienswijzen tegen dit plan. Dit vind ik een zorgwekkende ontwikkeling. De gemeente Albrandswaard neemt bezorgdheden en bezwaren van betrokken partijen niet serieus.

Zonder in detail te treden, heeft de poging tot een (marginale) verkleining van de schaalgrootte inhoudelijk geen effect op de oorspronkelijke grootschaligheid van het project. En daarmee ook niet op het aantal bezoekers. Bovendien is van een onderbouwing geen sprake. Een totale bebouwde oppervlakte van 875 m² inclusief terras met daarbovenop bedrijfsactiviteiten als een B&B, fietsverhuur, moestuin met kas, verkooppunt van lokale producten, natuurspeeltuin en 42 parkeerplaatsen op een totaal terreinoppervlak van 10.000 m² is en blijft van een dusdanige omvang dat onacceptabele gevolgen voor de gehele omgeving onvermijdelijk zijn:

- Een horecagelegenheid past op geen enkele wijze in een stiltegebied met daar dichtbij de grienden vallend onder Natura2000-regiem. Aantasting van flora en fauna zal het gevolg zijn.
- De door de initiatiefnemer voorgestelde aanplanting van boompjes, struiken en plaatsing van nestkastjes zullen in een geluidsrijke terras- en speelomgeving volledig hun doel missen.
- De horeca openingstijden (zomers tot 22.00 uur) en de feestfaciliteit in een aparte zaal (50 m²) en het restaurant zelf (160 m²) staan in schril contrast met vermeende (groene) aspiraties zoals die in het Streefbeeld worden beschreven.
- Het toezien op naleving van de regels t.a.v. het voorkomen van geluidsoverlast wordt in handen gelegd van de commerciële partij, de initiatiefnemer, die logischerwijs andere belangen heeft.
- Een alcoholvergunning zal de geluidshinder (en feestvreugde) verder laten doen toenemen.
- Deze horeca zal in tegenstelling tot uw perceptie geen andere doelgroep aantrekken dan elke andere horecagelegenheid elders. Het merendeel komt voor de gezelligheid en niet voor een polderbezoek.


- Extra verkeersdruk op de nu al gevaarlijke smalle en drukke Koedood (vooral in de weekends) wordt onderschat en zal door een mogelijke horecavestiging alleen maar toenemen. Hierdoor zullen gevaarlijke verkeerstechnische situaties ontstaan met te verwachten ernstige gevolgen. Met name voor fietsers en wandelaars een erg groot risico.
- Ook parkeeroverlast op de Koedood en directe omgeving zal onverantwoord toenemen.
- Het gemiddelde geluidsniveau door de vele auto's en motoren zal onacceptabel toenemen.

Mijn zienswijze geeft onomwonden aan dat het deelplan "Graaf van Portland" teveel open einden heeft en getuigt van een te positieve en daardoor irreële benadering op tal van zaken. Kortom: te rooskleurig en met een groot gebrek aan realiteitszin. Ik meen werkelijk dat het uitgangspunt van de natuurinclusiviteit van het Streefbeeld haaks staat op de andere streefdoelen zoals bijvoorbeeld het terughalen van verdwenen akkervogels. De Graaf van Portland zal alleen maar een negatieve invloed hebben op de omliggende akkernatuur en direct omwonenden.

Laat zoals het Streefbeeld aangeeft RUST en RUIMTE de voornaamste leidraad zijn in dit unieke laatste poldergebied van IJsselmonde.

Mijn oproep: heroverweeg uw standpunt, door u kenbaar gemaakt tijdens de gemeenteraadsvergadering van 7 februari 2022 en kom tot een passend voorstel overeenkomstig de doelstelling van het Streefbeeld. Ga hierover in overleg met buurgemeente Barendrecht om te komen tot een kleinschaligere voorziening op een andere locatie.

Hoogachtend,

Naam en voorletter(s) 

Adres:  

Postcode en woonplaats: 

Email adres (niet verplicht): 

