

Zienswijze

Gemeenteraad en college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Albrandswaard.
Stationsstraat 4
3161 KP Rhoon

Rhoon, 02/09/ 2024

Onderwerp: Zienswijze op het besluit van de gemeenteraad d.d. 01-07-2024 inzake
zaak nummer 2024-046147

Geachte heer/mevrouw,

In de raadsvergadering van 01-07-2024 is het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Albrandswaard inzake het vrijmaken van investeringskrediet voor het realiseren van flexwoningen aan de Achterdijk (locatie wat eigenlijk Kleidijk is) besproken.

Deze zaak is bekend onder nummer 2024-046147.

Dit voorstel is door de gemeenteraad aangenomen met 12 tegen 8 stemmen.

Onze zienswijze op dit besluit.

Wij zijn van mening dat er een besluit is genomen op basis van onvoldoende informatie. Er was geen volledig locatieonderzoek. Er wordt voorbij gegaan aan een aantal essentiële randvoorwaarden. Er is hierdoor ook geen goede businesscase over de "flexwoningen Achterdijk".

Er is in de periode van voorbereiding en planvorming op geen enkel moment contact geweest met ons, direct omwonenden, in het kader van participatie.

De wijze waarop wij als direct omwonenden zijn benadert laat te wensen over. Wij zijn door een (gebrachte) brief op de hoogte gebracht van een informatiebijeenkomst die de volgende avond al zou plaatsvinden. De brief werd 22-05-2024 gebracht en we mochten 23-05-2024 op de bijeenkomst komen. Bij deze informatiebijeenkomst kregen we een uitgewerkt stedenbouwkundig plan te zien, met diverse varianten. Bij de stedenbouwkundige invulling is dus geen participatie van omwonenden geweest.

Het hele plan heeft nog een heleboel onduidelijkheden. Wij snappen niet dat er zo'n groot investeringskrediet wordt toegezegd met al deze onduidelijkheden . Daarbij

komt het feit dat de hele besluitvorming maar 29 werkdagen in totaal heeft geduurd. Geen goede basis om een besluit waar zoveel geld wordt vrijgemaakt te nemen.

Het draagvlak bij omwonenden, de locatie met de bijhorende infrastructuur, de veiligheid en ontsluitingswegen, een onderzoek naar de flora en fauna, leidingstraat met bijhorende explosie/brandgrens, etc. zijn allemaal niet goed meegenomen in dit besluit.

De redenen waarom dit stukje grond gekozen is zijn ook niet duidelijk. Waarom zijn de andere locaties die de gemeente in een lijst heeft staan als te onderzoeken locaties, met een betere geschiktheid ook qua bestemmingsplan, zomaar aan de kant geschoven? Hierover zijn geen duidelijke redenen gegeven door het college van Albrandswaard.

Wij zijn van mening dat het voorstel dat, door het college van burgemeester en wethouders van Albrandswaard, aan de gemeenteraad is voorgelegd gebaseerd is op onvoldoende onderzoek en dat er een heroverweging dient plaats te vinden over het vrijmaken van het investeringskrediet. Het proces van de stedenbouwkundige invulling dient derhalve direct te worden gestaakt.

Hoogachtend,





Gemeente
Albrandswaard

RAADSBSLUIT

Onderwerp: Investeringskrediet voor het realiseren van flexwoningen		Zaaknummer: 2024-046147

De raad van de gemeente Albrandswaard;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders op 21 mei 2024;

BESLUIT:

1. Een investeringskrediet beschikbaar te stellen van maximaal € 5,3 miljoen voor het realiseren van ongeveer 70 flexwoningen op grond van de bijgevoegde businesscase 'flexwoningen Achterdijk' (bijlage 1)

2. De bestemmingsreserve 'Opvang' in te zetten als dekking voor het onder punt 1 genoemde investeringskrediet.

Aldus besloten in de vergadering van de gemeenteraad Albrandswaard van 1 juli 2024.