



RAADSBSLUIT

Onderwerp: Bestemmingsplan Vogelbuurt Rhoon	Gemeenteraad: 2 oktober 2023	Zaaknummer: 546472

De raad van de gemeente Albrandswaard;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders op 22 augustus 2023;

gelet op

Wet ruimtelijke ordening;

Wet geluidhinder;

overwegende, dat

Het bestemmingsplan een herontwikkeling toestaat waarbij 33 woningen gesloopt worden en 53 appartementen teruggebouwd worden;

Het bestemmingsplan op basis van de door de raad geaccordeerde ruimtelijke planvisie is opgesteld;

De geluidsbelasting op de nieuwe woningen de voorkeurswaarden voor geluid overstijgt.

Met ingang van 9 juni 2023 gedurende zes weken (tot en met 20 juli 2023) voor een ieder ter inzage heeft gelegen:

- het ontwerpbestemmingsplan 'Vogelbuurt, Rhoon' (NL.IMRO.0613.BPVogelbuurt-ONT1)
- het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder

Iedereen gedurende deze periode zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren kon brengen;

Daarvan kennis is gegeven door publicatie in het elektronisch Gemeentebled en huis-aan-huisblad De Schakel van 8 juni 2023 en door plaatsing op de gemeentelijke website;

Op 14 juni 2023 een informatieavond plaatsvond, waar belanghebbenden informatie hebben kunnen inwinnen en vragen konden stellen aan Wooncompas en de gemeente;

Er binnen de inzage termijn van 6 weken geen zienswijze zijn ontvangen;

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder geen ambtshalve wijzigingen zijn aangebracht.

BESLUIT:

1. Het bestemmingsplan 'Vogelbuurt, Rhoon' - plan identificatie NL.IMRO.0613.BPVogelbuurt-VST1
- ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerp, ongewijzigd vast te stellen.

2. Geen exploitatieplan vast te stellen omdat het wettelijk kostenverhaal geregeld is via de anterieure overeenkomst.

Aldus besloten in de vergadering van de gemeenteraad Albrandswaard van 2 oktober 2023.

De griffier,

drs. Leendert Groenenboom

De voorzitter,

drs. Jolanda de Witte