



Raadsinformatiebrief

De gemeenteraad van Albrandswaard

Uw brief van:	Ons kenmerk:	411674
Uw kenmerk:	Contact:	Jeannette Wijnmalen
Bijlage(n):	Doorkiesnummer:	010-506 1158
	E-mailadres:	j.wijnmalen@bar-organisatie.nl
	Datum:	26 oktober 2021

Betreft: stand van zaken proactieve aanwijzing de Omloop

Geachte raadsleden,

INLEIDING

Op 8 december 2020 heeft de provincie Zuid-Holland de gemeente Albrandswaard een proactieve aanwijzing gegeven om binnen een jaar voor locatie de Omloop in Rhoon een bestemmingsplan vast te stellen. In dit bestemmingsplan moet het realiseren van minimaal 100 sociale woningen mogelijk worden gemaakt. Mede ter uitvoering van de proactieve aanwijzing heeft u:

- Op 31 mei 2021 besloten in te stemmen met de verplaatsing van sportpark de Omloop naar de voorkeurslocatie Omloopseweg Zuid;
- Op 1 juni 2021 besloten de stedenbouwkundige verkenning voor de bouw van 300 woningen op de Omloop verder uit te werken en een bestemmingsplanprocedure te starten.

KERNBOODSCHAP

Met deze raadsinformatiebrief brengen wij u op de hoogte van de stand van zaken met betrekking tot de verdere uitvoering van de proactieve aanwijzing.

TOELICHTING

De proactieve aanwijzing draagt ons op om binnen een jaar voor locatie de Omloop een bestemmingsplan vast te stellen. Gelet op deze termijn zetten wij erop in het bestemmingsplan als globaal eindplan op te stellen en tegelijkertijd een ontwerpversie van het stedenbouwkundig plan te maken. Het college verwacht het bestemmingsplan eind 2021 als ontwerp te kunnen vaststellen en ter inzage te kunnen leggen. Zowel het bestemmingsplan als de ontwerpversie van het stedenbouwkundig plan worden daarna in het 2^e kwartaal van 2022 aan u ter besluitvorming voorgelegd. Het globale eindplan biedt u, in combinatie met de ontwerpversie van het stedenbouwkundig plan, de gelegenheid kaders voor woningbouw op de Omloop vast te leggen. Het bestemmingsplan wordt na de besluitvorming dan nog verder uitgewerkt

Met dit proces voldoet de gemeente Albrandswaard binnen alle wettelijke procedures zo snel mogelijk aan de proactieve aanwijzing van de provincie. Er heeft al afstemming met de provincie plaats gevonden over onze mogelijkheden en beperkingen. De provincie spreekt waardering uit voor onze



inzet. Een officiële schriftelijke reactie aan de provincie over de uitvoering van de proactieve aanwijzing volgt nog. Uiteraard stellen wij u van deze reactie op de hoogte.

Met vriendelijke groet,
het college van de gemeente Albrandswaard,
de secretaris, de burgemeester,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Hans Cats', with a stylized, circular flourish at the top.

Hans Cats

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Jolanda de Witte', with a large, circular flourish at the top.

drs. Jolanda de Witte