



De gemeenteraad van Albrandswaard

Uw brief van: n.v.t.
Uw kenmerk: n.v.t.
Bijlage(n): 4

Ons kenmerk: 644148
Contact: Bart Smulders
Doorkiesnummer: 06 – 83 48 73 08
E-mailadres: b.smulders@bar-organisatie.nl
Datum: 6 december 2022

Betreft: Ondertekening Regioakkoord 2022 Nieuwe woningmarktafspraken regio Rotterdam

Geachte raadsleden,

INLEIDING

Gedurende de maanden september tot november zijn (de gemeenten in) het Samenwerkingsverband Woonregio Rotterdam (SvWrR) samen met onderzoeksbureau RIGO bezig geweest te komen tot een concept “Geactualiseerd Regioakkoord 2022 Nieuwe woningmarktafspraken regio Rotterdam”, vanaf nu Regioakkoord 2022. Dit is verlopen volgens het proces en tijdsplan dat wij u hebben geschetst in de brief van 29 juni jl. (552071). Het Regioakkoord 2022 is op 15 november 2022 aangeboden aan de colleges van de alle 12 de regiogemeenten.

KERNBOODSCHAP

Het college heeft besloten in te stemmen met het Regioakkoord 2022. De ondertekening is geagendeerd tijdens de Regiotafel Wonen van de SvWrR op 16 december 2022. Ondertekening vindt plaats onder voorbehoud van goedkeuring van het indicatieve bod, door de raad tijdens de raadsvergadering van 19 december 2022.

Albrandswaard heeft dit in de communicatie naar de regio continue nadrukkelijk benoemd.

TOELICHTING

Met het instemmen met het Regioakkoord 2022 geeft gemeente Albrandswaard aan bij te dragen aan het uitbreiden van de regionale woningmarkt van sociale woningen over de regio, binnen haar eigen mogelijkheden. Voor het volledige akkoord zie bijlage 1.

Van de gemeentelijke biedingen (bijlage 4) is door onderzoeksbureau RIGO rapportage gemaakt, zie bijlage 3. Enkele tabellen uit deze rapportage zijn aan het Regioakkoord 2022 toegevoegd. De rapportage van de gemeente Albrandswaard komt overeen met de door het college uitgebrachte indicatieve bod. Daarmee komt ook het Regioakkoord 2022 overeen met het uitgebrachte bod.

Het Regioakkoord 2022 is een actualisatie van het Regioakkoord uit 2019. De tekst en vorm van het Regioakkoord dat begin 2019 is ondertekend, is waar noodzakelijk of zeer gewenst, geactualiseerd en tekstueel verbeterd. Er is dus geen compleet nieuw document geschreven. De vijf doelstellingen uit het Regioakkoord 2019 staan niet ter discussie. Het streven de verschillen tussen de gemeenten op het gebied van sociale woningbouw te verkleinen blijft van kracht.



Dat hebben de wethouders Wonen tijdens een bijeenkomst op 29 oktober 2021 en vervolgens met de vaststelling van het concept-Regio-akkoord 2022 op 11 november 2022 nogmaals bevestigd.

Het college heeft de Aanbiedingsbrief van de voorzitter van het SvWrR (bijlage 2) en het Regioakkoord 2022 beoordeeld. De inhoudelijke verschillen tussen het Regioakkoord 2019 en het Regioakkoord 2022 bestaan uit:

1. De (faciliterende) rol van Provincie Zuid-Holland;
2. De rol van Provincie Zuid-Holland in relatie tot het ministerie van VRO, voornamelijk gelet op lobby aangaande kritische succesfactoren;
3. Het benoemen van de Regionale Bouwtafel als gevolg van landelijk beleid;
4. Het toevoegen van de doelstelling voldoende middeldure woningen te hebben in de woonvoorraad;
5. Bijgewerkte tabellen en cijfermatige doelstellingen;
6. Het veranderde aantal gemeenten van 14 naar 12, in verband met een gemeentelijke herindeling Voorne aan Zee.

Geen van bovenstaande veranderingen wijkt af van de koers van Albrandswaard. De toegevoegde doelstelling om voldoende voorraad middeldure woningen te hebben, wordt in de Woonvisie Albrandswaard 2016-2025 onderstreept. Albrandswaard richt op een verdeling van 1/3 per prijssegment, dit komt overeen met Rijksbeleid.

CONSEQUENTIES

Door het instemmen met het Regioakkoord 2022 bevestigt gemeente Albrandswaard in te staan voor ons bod op de bijdrage aan de regionale doelstellingen. Hierdoor houden we regie over onze woningmarktontwikkelingen.

VERVOLG

Als het college de ondertekende versie van het Regioakkoord 2022 heeft ontvangen, zal dit aan u nagezonden worden. Wij informeren u als er belangrijke ontwikkelingen zijn in het proces.



**Gemeente
Albrandswaard**

Met vriendelijke groet,
het college van de gemeente Albrandswaard,
de secretaris, de burgemeester,

Hans Cats

drs. Jolanda de Witte

BIJLAGEN

1. Geactualiseerd Regioakkoord 2022
2. Aanbiedingsbrief Regioakkoord 2022
3. Eindrapport RIGO Actualisatie Regioakkoord Wonen
4. Gemeentelijke Biedingen 2022