



Raadsinformatiebrief

De gemeenteraad van Albrandswaard

Uw brief van:	Ons kenmerk:	809236
Uw kenmerk:	Contact:	Rob Wooning
Bijlage(n):	Doorkiesnummer:	
	E-mailadres:	r.wooning@bar-organisatie.nl
	Datum:	27 juni 2023

Betreft: Doorhalen Wet voorkeursrecht gemeenten op percelen De Omloop

Geachte raadsleden,

INLEIDING

Op 7 april 2020 heeft u ten behoeve van De Omloop besloten het voorkeursrecht op grond van artikel 5 Wet voorkeursrecht gemeenten te vestigen op de percelen: Rhoon B 633, Rhoon B 732, Rhoon B 1240, Rhoon B 1253 en Rhoon B 1336. Dit zijn percelen die liggen binnen de locatie van het nieuwe sportpark De Omloop.

KERNBOODSCHAP

Voor De Omloop is geen structuurvisie/omgevingsvisie vastgesteld, zodat van rechtswege de Wet voorkeursrecht gemeenten is vervallen.

TOELICHTING

De duur van de Wet voorkeursrecht gemeente bedroeg 3 jaren, tenzij een structuurvisie/omgevingsvisie voor De Omloop werd vastgesteld. Hoewel in de afgelopen jaren veel is gebeurd, is er geen structuurvisie/omgevingsvisie voor het nieuwe sportpark vastgesteld. De termijn van 3 jaar voor het vestigen van de Wet voorkeursrecht gemeenten kan daardoor niet worden verlengd, zodat van rechtswege de Wet voorkeursrecht gemeenten is vervallen.

CONSEQUENTIES

Wij werken het gemeentelijke beperkingenregister Wkpb bij en halen de publiekrechtelijke beperking voor bovengenoemde percelen door.



Het doorhalen van deze beperking heeft verder geen gevolgen voor de waardering van de percelen.

Met vriendelijke groet,
het college van de gemeente Albrandswaard,
de secretaris a.i., de burgemeester,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Vincent Florijn', with a long horizontal stroke extending to the right.

Vincent Florijn

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Jolanda de Witte', with a large circular flourish at the top.

drs. Jolanda de Witte