



BEELDVORMEND RAADSVORSTEL

Onderwerp	College van burgemeester en wethouders	Zaaknummer 438877
		Openbaar
Portefeuillehouder:		Datum: 1 november 2022
E-mailadres opsteller:		

ONDERWERP

Resultaten bestuursopdracht onderwijshuisvesting en het vervolg.

KENNISNEMEN VAN

De resultaten van de uitvoering van de bestuursopdracht van juli 2021 (aangevuld in januari 2022).

Het college zet op de korte termijn in op realisatie van noodlokalen voor de Don Boscoschool en Julianaschool respectievelijk op de locaties "Veerhuys" en "Park Rhoon".

Voor de langere termijn zet het college op basis van de gemaakte afwegingen (zie bijlage ..) in op vervangende nieuwbouw van de Julianschool op de locatie "Rivierweg".

INLEIDING

Het college heeft begin 2022 uw raad beloofd eind 2022 te komen met de resultaten van het scenario onderzoek in het kader van het oplossen van het ruimtetekort bij de basisscholen. Ook is aangegeven tegelijkertijd samen met het onderwijsveld te werken aan een onderwijsvisie om gefundeerde keuzes te kunnen maken met betrekking tot het realiseren van de doorlopende leerlijn. Beide processen zijn vanaf het 2^e kwartaal 2022 in een versnelling gebracht. Er is intensief overleg gevoerd met het onderwijsveld over het opstellen van een gezamenlijke visie en parallel daaraan is conform het raadsakkoord op basis van o.a. een matrix door het college een afweging gemaakt over de realisatie van tijdelijke huisvesting van de scholen die dat op korte termijn (tot 2025) nodig hebben. Ook is een eerste globale verkenning gedaan op locaties voor vervangende nieuwbouw van de Julianaschool.

KERNBOODSCHAP

Op basis van de meest recente leerlingenprognoses, benodigde ruimten voor realisatie van de doorlopende leerlijn en het scenario onderzoek uit de bestuursopdracht van januari 2022

zet het college in op spoedige realisatie van noodhuisvesting voor de Don Boscoschool en Julianaschool en voor de langere termijn op vervangende nieuwbouw voor de Julianaschool.

TOELICHTING

Uit de meest recente leerlingenprognoses en de inschatting van de ruimtebehoefte voor het realiseren van de doorlopende leerlijn blijkt dat het ruimtetekort in de kern Rhoon fors is. Uw raad is hierover geïnformeerd d.m.v. de raadsinformatiebrief van 1 februari 2022 (438877). In het raadsakkoord dat op 13 juni 2022 getekend is wordt het bestuurlijke draagvlak voor een update van de onderwijshuisvesting nogmaals bevestigd. In datzelfde raadsakkoord wordt het college ook opgeroepen om op zoek te gaan naar locaties voor realisatie van (sociale)woningbouw. Tijdens het zomerreces hebben wij waar dat mogelijk was beide processen met elkaar verbonden.

Op basis van de beschikbare gegevens en de gesprekken met de schoolbesturen concludeert het college dat twee basisscholen op termijn (2025) recht hebben op extra permanente lokalen. De procedure voor de aanvullende lokalen die voor het schooljaar 2022-2023 al noodzakelijk zijn bij de Julianaschool (17^e) en Don Boscoschool (15^e en 16^e) is reeds via de reguliere procedure van de huisvestingsverordening in gang gezet.

Ook concludeert het college dat daar waar het gaat om de Don Boscoschool dat niet op de locatie kan van het hoofdgebouw en moet worden uitgeweken naar een andere locatie binnen de afstandsgrens zoals opgenomen in de geldende huisvestingsverordening. Het college kiest voor de locatie "Veerhuys". Deze locatie heeft draagvlak bij het schoolbestuur en verkennende gesprekken met het kerkbestuur hebben geen onoverkomelijke problemen aan het licht gebracht. Wel heeft het kerkbestuur aangegeven dat er meerdere bestemmingen mogelijk zijn.

Een andere conclusie die het college trekt is dat voor de tijdelijk lokalen voor de Julianaschool de locatie "Park Rhoon" de meest logische is. Dit heeft meerdere redenen namelijk:

- De school heeft al noodlokalen op deze locatie en een extra dislocatie is uit onderwijskundig oogpunt onwenselijk;
- Noodlokalen naast het hoofdgebouw in het centrum van Rhoon zijn niet gewenst o.a. vanwege de verkeerssituatie.

Tot slot heeft het college geconcludeerd dat vervangende nieuwbouw voor de Julianaschool de beste optie lijkt. Dit is geen wettelijke verplichting van de gemeente. Immers renovatie is een verantwoordelijkheid van het schoolbestuur en dat heeft nog niet aangetoond dat renovatie niet het gewenste resultaat oplevert.

Voor het college heeft het feit dat er bij vervangende nieuwbouw voor deze school op termijn locaties vrijkomen voor andere functies zwaar meegewogen bij het kiezen van de richting van het vervolg. Echter het college hecht eraan om hierover het gevoel van de raad te kennen.

CONSEQUENTIES

De keuze voor de locatie "Veerhuys" voor plaatsing noodlokalen Don Bosco betekent dat zo snel mogelijk de gesprekken over de aankoop van de grond gestart moeten worden. Het college is daarmee al begonnen. Het uitgangspunt van het college hierbij is dat zonder een definitief besluit over de beschikbare middelen door uw raad geen onontkoombare besluiten worden genomen.

Het college realiseert zich dat extra lokalen op de locatie "Park Rhoon" als gevolg heeft dat de uitvoering van de laatste fase van het parkplan een paar jaar wordt uitgesteld. Gelet op de gevoeligheid, er is immers een intensief participatietraject gevolgd, willen wij nadat dit beeldvormende raadsvoorstel is behandeld met de omwonenden van het park in gesprek gaan en uitleggen waarom voor deze route is gekozen. De plaatsing van het 17^e lokaal op deze locatie heeft geen consequenties voor het project Park Rhoon.

Zoals gemeld is vervangende nieuwbouw geen automatische verplichting van de gemeente. Het schoolbestuur is wettelijk gezien verantwoordelijk voor renovatie en moet aantonen dat dit niet het gewenste resultaat oplevert. In dit specifieke geval heeft het schoolbestuur dat nog niet gedaan. Wij gaan hierover in overleg met het schoolbestuur.

VERVOLG

Gesprekken met schoolbesturen, kerkbestuur aangaan en in Beraad en Advies van november ophalen of het college kan rekenen op bestuurlijk draagvlak bij de gemeenteraad voor de gekozen richting. Naar aanleiding van de 1-oktobertelling van de leerlingen in het basisonderwijs wordt ten behoeve van de definitieve besluitvorming over het Integraal Huisvestingsplan (IHP) Onderwijs de leerlingenprognose geactualiseerd. Het streven is erop gericht om uiterlijk voor het zomerreces 2023 het IHP aan de gemeenteraad voor te leggen.

Met vriendelijke groet,
het college van de gemeente Albrandswaard,
de secretaris, de burgemeester,



Hans Cats



drs. Jolanda de Witte