



## VERSLAG RAADSVERGADERING 18 DECEMBER 2023

(greenvalleynr. 667144)

### Aanwezig:

M. Blok-Scheffers (EVA)  
R.A. Driece (EVA)  
R. Hondebrink (EVA)  
S. Kooijman-Castelijns (EVA)  
M. Vergouwe (EVA)  
S.W. Vianen (EVA)  
M.C. Goedknegt (VVD)  
A. van Klaveren (VVD)  
E. van de Klooster (VVD)  
R. Weijers (VVD)  
F.B. van der Stam (Stem-Lokaal)  
W. Verduijn (Stem-Lokaal)  
A.M.A. Bovens (GroenLinks/PvdA)  
H.M. Heukels (GroenLinks/PvdA)  
J.W.H. Scharink (GroenLinks/PvdA)  
L.H. Goudriaan (CDA)  
S. van der Kaaij (CDA)  
B.I. van de Ven (CDA) tot en met agendapunt 2  
J. van Wolfswinkel (CDA) vanaf agendapunt 3  
R.A. Steger (NAP)  
L. Groenenboom (griffier)  
J.G.H. de Witte (voorzitter)

Wethouders: M. Bianchi, M.P.C. van Ginkel-van Maren en R. Polder

Met kennisgeving afwezig: L.M. Heezen (Stem-Lokaal) en T.M. Vuik (Leefbaar Albrandswaard)

### **1. OPENING EN VASTSTELLING AGENDA**

De voorzitter opent de vergadering en heet raadsleden, wethouders, publiek, luisteraars én kijkers welkom.

De voorzitter stelt voor om, na het verzoek van de heer Heukels (GroenLinks/PvdA), agendapunt 22 "Verordening Nadeelcompensatie Albrandswaard 2024" als hamerstuk af te doen.

De voorzitter stelt voor om, na het verzoek van de heer Scharink (GroenLinks/PvdA), agendapunt 21 "Belastingverordeningen en –tarieven" als hamerstuk af te doen.

De voorzitter geeft aan dat het afhameren van agendapunt 15 – het openen van de grondexploitatie 'woningbouwlocatie de Omloop' - eigenlijk pas na agendapunt 18 kan – het besluit over het krediet. Daarom zal agendapunt 15 worden afgehamerd na uw besluit van agendapunt 18.

De gewijzigde agenda wordt conform vastgesteld.

## **2. AFSCHEID RAADSLID B.I. VAN DE VEN FRACTIE CDA**

Door een speech van de burgemeester wordt afscheid genomen van meneer Van de Ven.

## **3. TOELATING NIEUW RAADSLID**

De commissie geloofsbrieven, bestaande uit mevrouw Bovens en de heren Van der Klooster en Van der Stam, heeft onderzoek gedaan voor de benoeming van het nieuwe raadslid. De heer Van der Klooster geeft namens de commissie aan dat de commissie de geloofsbrieven en andere bij wet gevraagde en geleverde stukken in orde heeft bevonden.

De raad van de gemeente Albrandswaard besluit unaniem toe te laten als lid van de raad van de gemeente Albrandswaard:

De heer J. van Wolfswinkel.

## **4. BEËDIGING NIEUW RAADSLID**

De voorzitter van de raad roept het raadslid naar voren en beëdigt hem.

## **5. SPREEKRECHT**

Meneer Pieters spreekt in over nieuwbouwplannen Julianaschool.

Mevrouw Roomans spreekt in en biedt een petitie aan over de Schapenwei.

De heer Van der Linden spreekt in over het Hof van Poortugaal.

## **6. VRAGENHALFUUR**

Er zijn geen vragen voor het vragenhalfuur.

## **7. VASTSTELLING VERSLAG OPENBARE RAADSVERGADERING VAN 6 NOVEMBER 2023**

Het verslag wordt zonder opmerkingen vastgesteld (667144).

## **8. INGEKOMEN STUKKEN**

De lijst van ingekomen stukken wordt vastgesteld (2023 043107).

## **HAMERSTUKKEN**

### **9. WIJZIGING INCORPORATIEBEDING ARBEIDSOVEREENKOMST PER 1 JANUARI 2024 GRIFFIE**

De raad besluit conform voorstel (131980):

1. De griffier en de op de griffie werkzame ambtenaren van de gemeente Albrandswaard per 1 januari 2024 een arbeidsovereenkomst aan te bieden, waarin een incorporatiebeding is opgenomen met een verwijzing naar het personeelshandboek van de gemeente Albrandswaard.

### **10. ZIENSWIJZE WIJZIGING GR VEILIGHEIDSREGIO ROTTERDAM RIJNMOND**

De raad besluit conform voorstel (897389):

1. De reactie, waarin de onderstaande punten zijn opgenomen, aan het algemeen bestuur van de Veiligheidsregio Rotterdam- Rijnmond vast te stellen en te versturen:

a. In te stemmen met de huidige zienswijze mogelijkheden.

b. In te stemmen met burgerparticipatie middels inspraak bij het Algemeen Bestuur.

c. De actieve informatievoorziening aan te scherpen en uit te breiden.

d. De evaluatieplicht op te nemen in de regeling.

e. Geen verdere regeling voor een uittreding op te nemen.

f. Geen opmerkingen te plaatsen bij de aanpassing van de begrotingscyclus.

g. Positief te adviseren op het instellen van een raadsadviescommissie voor de Veiligheidsregio Rotterdam- Rijnmond.

## **11. WIJZIGINGSBESLUITEN DOOR NIEUWE AMBTELIJKE ORGANISATIE ALBRANDSWAARD**

De raad besluit conform voorstel (920609):

1. Het bijgevoegde besluit "wijzigingen raadsbesluiten in verband met nieuwe organisatie Albrandswaard vast te stellen.

## **12. RECHTMATIGHEIDSVERANTWOORDING 2024 ALBRANDSWAARD: VASTSTELLING ALLE BENODIGDE EN VERPLICHTE DOCUMENTEN**

De raad besluit conform voorstel (2023-030442):

1. Het Plan Verbijzonderde Interne Controle (VIC) 2024 Albrandswaard vast te stellen.
2. De Rapportage 1e halfjaar 2023 VIC Albrandswaard vast te stellen.
3. Het Normen- en toetsingskader 2024 Albrandswaard vast te stellen.
4. De Controleverordening 2023 Albrandswaard vast te stellen.

## **13. SAMENWERKINGSOVEREENKOMST RIDDERKERK-ALBRANDSWAARD**

De raad besluit conform voorstel (915889):

1. Op grond van het bepaalde in artikel 169, vierde lid, Gemeentewet, geen wensen en bedenkingen te geven ten aanzien van het ontwerpbesluit van het college tot het sluiten van een samenwerkingsovereenkomst met de gemeente Ridderkerk.

## **14. RUIMTELIJK MARKTINITIATIEF 'AMBACHTSTRAAT 9 TE POORTUGAAL'**

De raad besluit conform voorstel (804470):

1. In te stemmen met het ontwikkelingsplan "Ambachtsstraat 9 te Poortugaal";
2. Te verklaren geen bedenkingen te hebben ten aanzien van het ontwikkelingsplan Ambachtsstraat 9 te Poortugaal (op basis van de Wro).

## **15. GRONDEXPLOITATIE WONINGBOUWLOCATIE DE OMLOOP**

De raad besluit conform voorstel (91945):

1. De grondexploitatie 'woningbouwlocatie de Omloop' (bijlage 1) te openen op basis van de opbrengst van minimaal 300 woningen, waarvan 100 sociaal.

## **22. VERORDENING NADEELCOMPENSATIE ALBRANDSWAARD 2024**

De raad besluit conform voorstel (864297):

1. De Verordening Nadeelcompensatie Albrandswaard 2024 vast te stellen in verband met de invoering van de Omgevingswet per 1 april 2024.

## **21. BELASTINGVERORDENINGEN EN –TARIEVEN**

De heer Scharink geeft in een stemverklaring aan dat de fractie GroenLinks wenst te hebben genoteerd tegen de Verordening en tarieventabel Afvalstoffenheffing 2024 te hebben gestemd.

De raad besluit conform voorstel (888373):

1. Vast te stellen de volgende verordeningen en tarieventabellen:
  - Verordening Onroerendezaakbelastingen 2024;
  - Verordening en tarieventabel Afvalstoffenheffing 2024;
  - 2e wijzigingsverordening Afvalstoffenheffing 2023;
  - Verordening en tarieventabel Rioolheffing 2024;
  - Verordening en tarieventabel Leges 2024;
  - Verordening en tarieventabel Lijkbezorgingsrechten 2024;
  - Verordening Kwijtschelding gemeentelijke belastingen 2024.
2. In te trekken de volgende verordeningen en tarieventabellen:
  - Verordening Onroerendezaakbelastingen 2023;
  - Verordening en tarieventabel Afvalstoffenheffing 2023;
  - Verordening en tarieventabel Rioolheffing 2023;

- Verordening en tarieventabel Leges 2023;
- Verordening en tarieventabel Lijkbezorgingsrechten 2023;
- Verordening Kwijtschelding gemeentelijke belastingen 2023.

## BESPREEKSTUKKEN

### 16. VERORDENING BESTEMMINGSRESERVE BETAALBARE EN BEREIKBARE WONINGEN

#### ALBRANDSWAARD 2023

Mevrouw Vergouwe van fractie EVA dient amendement A – “Verordening Bestemmingsreserve betaalbare en bereikbare woningen Albrandswaard 2023” in met de volgende strekking:

#### Besluit:

Het geadviseerde besluit van raadsvoorstel met Zaaknummer 91589, verordening Bestemmingsreserve betaalbare en bereikbare woningen Albrandswaard 2023, beslispoint 3d. van de verordening te wijzigen in:

3d. De bijdrage wordt door de gemeente ter beschikking gesteld op het moment van oplevering van de sociale huurwoningen, zulks na een schriftelijke mededeling van de aanvrager.

#### Stemming over amendement A “Verordening Bestemmingsreserve betaalbare en bereikbare woningen Albrandswaard 2023”

Voor: unaniem (19)

Tegen: -

Het amendement is aangenomen.

#### Stemming over het voorstel:

Voor: unaniem (19)

Tegen: -

#### De raad besluit conform geamendeerd voorstel (915891):

1. Met in achtneming van amendement A (3d te wijzigen in De bijdrage wordt door de gemeente ter beschikking gesteld op het moment van oplevering van de sociale huurwoningen, zulks na een schriftelijke mededeling van de aanvrager.) de Verordening Bestemmingsreserve betaalbare en bereikbare woningen Albrandswaard 2023 vast te stellen.

2. Het college de bevoegdheid geven om conform artikel 3 van deze verordening te beslissen op verzoeken om een bijdrage uit de Bestemmingsreserve betaalbare en bereikbare woningen.

### 17. WONINGBOUW “HOF VAN POORTUGAAL”

#### Stemming over het voorstel:

Voor: EVA, VVD, Stem-Lokaal, CDA, GroenLinks/PvdA (18)

Tegen: Steger (1)

#### De raad besluit conform voorstel (915890):

1. In te stemmen met de financiële aspecten van de woningbouw Hof van Poortugaal en in verband daarmee een krediet beschikbaar te stellen van € 2.310.000,-- voor de aanleg van de ontsluitingsweg van de nieuwe wijk en daarmee de haalbaarheidsstudie af te ronden.

2. In verband met een langere doorlooptijd € 116.000,-- voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen ter dekking van de gemeentelijke plankosten.

### 18. INVESTERINGSKREDIET SPORTPARK DE OMLOOP

#### Stemming over het voorstel:

Voor: EVA, VVD, Stem-Lokaal en CDA (15)

Tegen: GroenLinks/PvdA en NAP (4)

De raad besluit conform voorstel (911944):

1. Voor de verplaatsing van het sportpark een investeringskrediet beschikbaar te stellen van 16,3 miljoen euro ex btw op basis van de uitgangspunten van de raadsbesluiten van 31 mei 2021 en 2 oktober 2023.
2. Het college de ruimte geven af te wijken van de maximale oppervlakte van het sportpark (12,5 ha) en in overleg met de verenigingen, grondeigenaren en provincie tot inpassing van het sportpark te komen binnen de ruimtelijke en financiële randvoorwaarden.

## **19. INTEGRAAL HUISVESTINGSPLAN (IHP) ONDERWIJS EN KINDEROPVANG**

De heer Steger van fractie NAP dient mede namens de fractie EVA amendement B – “Integraal huisvestingsplan onderwijs en kinderopvang 2023-2027” in met de volgende strekking:

Besluit:

Om beslispunten vijf en zes te laten vervallen.

Stemming over amendement B -“Integraal huisvestingsplan onderwijs en kinderopvang 2023-2027”

Voor: unaniem (19)

Tegen: -

Het amendement is aangenomen.

Stemming over het voorstel:

Voor: unaniem (19)

Tegen: -

De raad besluit conform geamendeerd voorstel (763727):

1. Het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs en Kinderopvang (IHP) vast te stellen op basis waarvan het college samen met schoolbesturen en kinderopvangorganisaties concrete plannen kan ontwikkelen.
2. Het college de opdracht te geven het IHP tweejaarlijks te actualiseren.
3. Bij realisatie van nieuwe schoolgebouwen het Kwaliteitskader onderwijshuisvesting richtinggevend te laten zijn.
4. Bij de realisatie van nieuwe schoolgebouwen in te zetten op energiezuinig, circulair en klimaat adaptief bouwen.

## **20. LOCATIEBESLUIT DISLOCATIE DON BOSCO SCHOOL**

Mevrouw Verduijn van fractie Stem-Lokaal dient mede namens de fracties NAP en Leefbaar Albrandswaard amendement C – “Toevoeging onderzoek naar uitbreiding huidige schoolgebouw Locatie havendam Don Bosco school Rhoon” in met de volgende strekking:

Besluit:

In het raadsbesluit 763727 de volgende punten ter verwijderen:

1. In verband met de noodzakelijke uitbreiding van de Don Bosco school te kiezen voor permanente uitbreiding op de locatie Veerhuys (conform locatiebijlage 1) en over te gaan tot de grondverwerving (conform intentiebrief kerkbestuur, bijlage 2).
2. College opdracht te geven om de plannen voor de uitbreiding van de Don Boscoschool verder uit te laten werken in een concreet projectplan voor de locatie Veerhuys en daarbij een totaalkrediet van €450.000 (investeringskrediet en voorbereidingskrediet) beschikbaar te stellen voor de benodigde vervolgstappen. De verwerking van de financiële gevolgen via de “stelpost nieuw beleid” vindt plaats in de reguliere P&C procedure.

En het raadsbesluit als volgt te wijzigen in:

1. In verband met de noodzakelijke uitbreiding van de Don Bosco school een bouwtechnisch onderzoek te laten uitvoeren om de mogelijkheid van uitbreiding van het huidige pand te onderzoeken.

2. Een definitieve locatiekeuze te nemen na de voltooiing van dit onderzoek.
3. Het voorbereidingskrediet te verhogen ten behoeve van dit onderzoek en hiervoor een voorstel aan de raad voor te leggen.

Stemming over amendement B - "Toevoeging onderzoek naar uitbreiding huidige schoolgebouw  
Locatie havendam Don Bosco school Rhoon"

Voor: Stem-Lokaal en NAP (3)

Tegen: EVA, VVD, GroenLinks/PvdA en CDA (16)

Het amendement is verworpen.

Stemming over het voorstel:

Voor: EVA, VVD, GroenLinks/PvdA en CDA (16)

Tegen: Stem-Lokaal en NAP (3)

De raad besluit conform voorstel (763727):

1. In verband met de noodzakelijke uitbreiding van de Don Bosco school te kiezen voor permanente uitbreiding op de locatie Veerhuys (conform locatiebijlage 1) en over te gaan tot de grondverwerving (conform intentiebrief kerkbestuur, bijlage 2).
2. College opdracht te geven om de plannen voor de uitbreiding van de Don Boscoschool verder uit te laten werken in een concreet projectplan voor de locatie Veerhuys en daarbij een totaalkrediet van €450.000 (investeringskrediet en voorbereidingskrediet) beschikbaar te stellen voor de benodigde vervolgstappen. De verwerking van de financiële gevolgen via de "stelpost nieuw beleid" vindt plaats in de reguliere P&C procedure.

Wethouder Van Ginkel zegt toe dat ontwikkeld wordt conform alle richtlijnen rondom geluid en dat omwonenden daarbij worden betrokken.

**OVERIG**

**23. SLUITING**

De voorzitter sluit om 22:50 uur de vergadering.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Albrandswaard in zijn openbare vergadering van 5 februari 2024.

De griffier,

De voorzitter,

drs. Leendert Groenenboom

drs. Jolanda de Witte