



## VERSLAG RAADSVERGADERING 2 OKTOBER 2023

(greenvalleynr. 667144)

### Aanwezig:

R.A. Driece (EVA)  
R. Hondebrink (EVA)  
S. Kooijman-Castelijns (EVA) – vanaf 20:30 uur  
M. Vergouwe (EVA)  
S.W. Vianen (EVA)  
M.C. Goedknecht (VVD)  
A. van Klaveren (VVD)  
E. van de Klooster (VVD)  
R. Weijers (VVD)  
L.M. Heezen (Stem-Lokaal)  
F.B. van der Stam (Stem-Lokaal)  
W. Verduijn (Stem-Lokaal)  
A.M.A. Bovens (GroenLinks/PvdA)  
H.M. Heukels (GroenLinks/PvdA)  
J.W.H. Scharink (GroenLinks/PvdA)  
B.I. van de Ven (CDA)  
S. van der Kaaij (CDA)  
T.M. Vuik (Leefbaar Albrandswaard)  
R.A. Steger (NAP)  
L. Groenenboom (griffier)  
J.G.H. de Witte (voorzitter)

Wethouders: M. Bianchi, M.P.C. van Ginkel-van Maren en R. Polder

Met kennisgeving afwezig: M. Blok-Scheffers (EVA) en L.H. Goudriaan (CDA)

Verlaat: S. Kooijman-Castelijns (EVA) – vanaf 20:30 uur

### **1. OPENING EN VASTSTELLING AGENDA**

De voorzitter opent de vergadering en heet raadsleden, wethouders, publiek, luisteraars én kijkers welkom.

Van de heer Vuik van fractie Leefbaar Albrandswaard is een motie vreemd aan de orde over verbetering van veiligheid ontvangen. De voorzitter stelt voor deze als agendapunt 16 te behandelen en de sluiting wordt dan agendapunt 17.

De agenda wordt conform vastgesteld.

### **2. SPREEKRECHT**

De heer Van der Linden spreekt in over Hof van Poortugaal.  
Mevrouw De Vries spreekt in over Hof van Poortugaal.

### **3. VRAGENHALFUUR**

In het vragenhalfuur zijn vragen gesteld door de heer Weijers (VVD) over criminaliteit en veiligheid en door de heer Van der Stam (Stem Lokaal) over de afwezigheid van de portefeuillehouder veiligheid bij Beraad en Advies Ruimte van 18 september 2023. Burgemeester De Witte beantwoordt de vragen. Enkele vragen worden op een later moment schriftelijk beantwoord.

### **4. VASTSTELLING VERSLAG OPENBARE RAADSVERGADERING VAN 3 JULI 2023**

Het verslag wordt zonder opmerkingen vastgesteld (667144).

### **5. INGEKOMEN STUKKEN**

De lijst van ingekomen stukken wordt vastgesteld (2023 024393).

### **6. SPORTPARK DE OMLOOP – STEMMING OVER AMENDEMENT A VAN DE EVA EN HET CONCEPT RAADSBESLUIT I.V.M. STAKENDE STEMMEN D.D. 3 JULI 2023**

De heer Hondebrink geeft namens de fractie EVA aan het amendement in te trekken.

#### Stemming over het voorstel:

Voor: EVA, VVD, Stem-Lokaal, CDA en Leefbaar Albrandswaard (15)

Tegen: GroenLinks/PvdA en NAP (4)

#### De raad besluit conform voorstel (789915):

1. Nadere uitwerking te geven aan omvang en inrichting van het sportpark op de locatie Omloopseweg zuid te weten:

o Aantal van 5 velden met optie voor een 6e veld. Kleedkamers en overige noodzakelijke ruimten op basis van de KNVB-normen waarbij de kantine gedeeld wordt;

o Rekening te houden met de mogelijkheid voor sv W.C.R. om aikidolessen en peutersport te blijven verzorgen in niet zijnde een separaat gebouw;

2. De verenigingen bij het aangaan van nieuwe huurovereenkomst een subsidie toe te kennen i.v.m. de verhoging van de huurprijs van het nieuwe sportcomplex als gevolg van het beleid voortvloeiend uit nota Maatschappelijk Vastgoed;

3. De bijdrage van de gemeente in de bouwkosten van het vastgoed op het nieuwe sportcomplex te maximaliseren op € 4.500.000,- onder de voorwaarde dat de verenigingen een stichting oprichten waarin een eventueel bouwheerschap en beheer en exploitatie in kunnen worden ondergebracht;

4. Het voorbereidingskrediet voor het sportpark in verband met de langere doorlooptijd te verhogen met € 75.000,-;

5. College opdracht te geven een kredietvoorstel voor te bereiden voor de gemeenteraad om de benodigde gronden te verwerven;

6. De gemeenteraad voor te stellen om in afwijking van het subsidiebeleid de regeling 1/3 - 1/3 - 1/3 niet van toepassing te verklaren op de realisatie van het vastgoed van het nieuwe sportcomplex;

7. Gemeenteraad informeren over het proces conform bijgevoegde raadsinformatiebrief.

## **HAMERSTUKKEN**

### **7. ZIENSWIJZE EN TOESTEMMING 2E WIJZIGING GR SVHW**

#### De raad besluit conform voorstel (866395):

1. De zienswijze op de 2e wijziging Gemeenschappelijke Regeling SVHW 2023 (GR SVHW 2023), in verband met het toetreden van de gemeente Drimmelen per 1 januari 2024, vast te stellen waarin wordt aangegeven dat er geen aanleiding is voor het maken van opmerkingen op het concept van de 2e wijziging Gemeenschappelijke Regeling SVHW 2023.

2. Toestemming te verlenen aan het College voor het instemmen met de wijziging van de 2e wijziging Gemeenschappelijke Regeling SVHW 2023.

## **8. REACTIE WIJZIGINGEN WGR BIJ DE GR JEUGDHULP ROTTERDAM-RIJNMOND**

De raad besluit conform voorstel (2023-015679):

1. De reactie (bijlage 3) aan het algemeen bestuur van de GR Jeugdhulp Rijnmond over mogelijke aanpassingen in de gemeenschappelijke regeling vast te stellen:
  - a. Het instrument zienswijze niet in te zetten met uitzondering op de bestaande wettelijke procedure rondom de begroting;
  - b. De evaluatieplicht op te nemen in de regeling met als voorkeur een evaluatie eens in de 2 jaar om binnen een raadsperiode bij te kunnen sturen;
  - c. Om de burgerparticipatie te bevorderen de mogelijkheid bieden tot inspreken bij de vergadering van het Algemeen Bestuur;
  - d. De actieve informatievoorziening aan te scherpen en uit te breiden;
  - e. Een raadsadviescommissie in te stellen.

## **9. HERBENOEMING TWEE LEDEN RAAD VAN TOEZICHT STICHTING OPENBAAR PRIMAIR ONDERWIJS**

De raad besluit conform voorstel (814166):

1. Mevrouw M. van der Nat te herbenoemen tot lid van de Raad van Toezicht van de Stichting OPO Albrandswaard.
2. Mevrouw Venekamp te herbenoemen tot lid van de Raad van Toezicht van de Stichting OPO Albrandswaard.

## **10. ZIENSWIJZE CONCEPTBEGROTING 2024 BAR-ORGANISATIE 'NIEUWE STIJL'**

De raad besluit conform voorstel (766829):

1. een zienswijze vast te stellen op de concept Begroting 2024 van de GR BAR-organisatie nieuwe stijl overeenkomstig bijgevoegde conceptbrief met daarin als opmerkingen:
  - a. Dat de gemeente Albrandswaard niet kan instemmen met de nieuwe voorgestelde manier/systematiek van kostenverdeling.
  - b. Albrandswaard graag een nieuwe Producten/Dienstcatalogus tegemoet ziet waarin de huidige mogelijkheden van standaard en maatwerk mogelijk blijven met een eerlijke verdeling en verrekensystematiek tussen de gemeenten.
  - c. Albrandswaard nog steeds niet wil instemmen met het telkens terugkerende verzoek om een eigen reserve te mogen vormen.
  - d. Dat het nu niet het geschikte moment is om kosten voor nieuw personeel op te voeren, zeker gezien het een beleidsarme concept Begroting betreft.
  - e. De gemeente Albrandswaard een taakstelling van gestaffeld 10% wil meegeven aan de GR BAR-organisatie nieuwe stijl.

## **11. BESTEMMINGSPLAN VOGELBUURT RHOON**

De raad besluit conform voorstel (546472):

1. Het bestemmingsplan 'Vogelbuurt, Rhoon' - plan identificatie NL.IMRO.0613.BPVogelbuurt-VST1 - ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerp, ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen omdat het wettelijk kostenverhaal geregeld is via de anterieure overeenkomst.

## **12. BESTEMMINGSPLAN OUD RHOONSEDIJK 33 POORTUGAAL**

De raad besluit conform voorstel (482820):

1. Het bestemmingsplan 'Oud Rhoonsedijk 33' (plan code NL.IMRO.0613.BPOudRhoonsedijk33- VST1) ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerp, ongewijzigd, vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

## **13. 1E WIJZIGING VERORDENING AFVALSTOFFENHEFFING 2023**

De raad besluit conform voorstel (2023-011804):

1. Vast te stellen de '1e wijziging Verordening afvalstoffenheffing 2023' waarin:  
Een onderscheid wordt gemaakt van het variabele tarief afvalstoffenheffing per ontgrendeling van een ondergrondse inzamelcontainer voor PMD+restafval in:
  - a. Het huidige tarief van € 1,15 per ontgrendeling van een ondergrondse inzamelcontainer van toepassing te laten zijn voor een afvalzak van 60 liter en;
  - b. Een nieuw tarief van € 0,57 per ontgrendeling van een ondergrondse inzamelcontainer voor een afvalzak van 30 liter.

#### 14. VERORDENING STARTERSLENIING 2023

De raad besluit conform voorstel (763376):

1. De Verordening starterslening Albrandswaard 2023 vast te stellen.
2. De Verordening starterslening Albrandswaard 2017 in te trekken.

### BESPREEKSTUKKEN

#### 15. ONTWIKKELSTRATEGIE "HOF VAN POORTUGAAL"

De heer Heukels van fractie GroenLinks/PvdA dient mede namens de fractie NAP amendement A - "Geen bebouwing in de Schapenwei" in met de volgende strekking:

Besluit

In het raadsvoorstel Ontwikkelstrategie "Hof van Poortugaal" het besluit als volgt te wijzigen:

Huidig beslispunt 1 wordt als volgt nieuw beslispunt 1:

1. De noodzaak van bebouwing in de Schapenwei ('Deelgebied 5: Aan de rivier'), gerelateerd aan de aangenomen motie "Geen ontwikkeling van deelgebied 5", is onvoldoende aangetoond. Daarom zal geen bebouwing in de Schapenwei ('Deelgebied 5: Aan de rivier') plaatsvinden.

Stemming over amendement A - Geen bebouwing in de Schapenwei

Voor: Stem-Lokaal, GroenLinks/PvdA, Leefbaar Albrandswaard, NAP (8)

Tegen: EVA, VVD, CDA (11)

Het amendement is verworpen.

De heer Heezen dient namens de fractie Stem-Lokaal amendement B - "Ontwikkelstrategie 'Hof van Poortugaal'" in met de volgende strekking:

Roept de raad op om

Bij het besluit bullet 3 te schrappen en deze aan te passen naar:

Wordt gekozen voor het uitwerken van alle varianten voor de ontsluiting ontwikkelstrategie "Hof van Poortugaal"

Stemming over amendement B - Ontwikkelstrategie 'Hof van Poortugaal'

Voor: Stem-Lokaal, Leefbaar Albrandswaard, NAP (5)

Tegen: EVA, VVD, GroenLinks/PvdA, CDA (14)

Het amendement is verworpen.

De heer Steger van de fractie NAP dient motie I "verkeer woningbouw Antes Delta" in met de volgende strekking:

Roept het college op

- Afdoende maatregelen te nemen om de Albrandswaardsedijk en de Albrandswaardseweg af te sluiten voor verkeer van het Hof van Poortugaal in de richting van de Don Boscoschool en de smalle Dorpsdijk.
- Hierbij rekening te houden met de aanwezige bedrijven op de Albrandswaardseweg en de Albrandswaardsedijk.

De heer Steger van de fractie NAP past motie I “verkeer woningbouw Antes Delta” aan met de volgende strekking:

Roept het college op

- ***Te onderzoeken welke maatregelen er genomen moeten worden*** om de Albrandswaardsedijk en de Albrandswaardseweg af te sluiten voor verkeer van het Hof van Poortugaal in de richting van de Don Boscoschool en de smalle Dorpsdijk.
- Hierbij rekening te houden met de aanwezige bedrijven op de Albrandswaardseweg en de Albrandswaardsedijk.

Stemming over het voorstel:

Voor: EVA, VVD en CDA (11)

Tegen: Stem-Lokaal, GroenLinks/PvdA, Leefbaar Albrandswaard, NAP (8)

De raad besluit conform voorstel (864298):

1. De ontwikkelstrategie woningbouw ‘Hof van Poortugaal’ vast te stellen en tezamen met de verdere uitwerking van eerder vastgestelde ‘Nota van uitgangspunten’ als uitgangspunt te laten dienen voor het voorbereiden en in procedure brengen van een ontwerpbestemmingsplan, met dien verstande dat;

1. Het betrekken van woongebied 5 (schapenwei) noodzakelijk is gebleken en dus wordt de motie “Geen ontwikkeling van deelgebied 5” als afgedaan beschouwd.
2. Uit de ontwikkelstrategie blijkt dat bij verdere uitwerking zoveel mogelijk rekening is gehouden met de uitgangspunten in het kader van behoud van zoveel mogelijk groen en de motie “hoeveelheid bomen” daarmee is afgedaan.
3. Wordt gekozen voor uitwerking van een haakse variant van de ontsluitingsweg.
4. Wordt gekozen voor de uitwerking van de in het de ontwikkelstrategie genoemde uitgangspunten van het woningbouwprogramma.

Stemming over motie I - verkeer woningbouw Antes Delta

Voor: EVA, GroenLinks/PvdA, Leefbaar Albrandswaard, NAP, Stem-Lokaal, CDA, Goedknecht (VVD) (16)

Tegen: Van Klaveren, Weijers, Van de Klooster (VVD) (3)

De motie is aangenomen.

## **16. MOTIE VREEMD AAN DE ORDE VAN DE DAG – VERBETERING VAN VEILIGHEID**

De heer Vuik van fractie Leefbaar Albrandswaard dient mede met fractie Stem-Lokaal motie II – “Verbetering van veiligheid” in met de volgende strekking:

De gemeenteraad roept het college op:

1. Om onmiddellijk doortastende maatregelen te nemen om de bovengenoemde problemen in het genoemde gebied aan te pakken en de resultaten per direct te communiceren met de omwonenden en deze raad.

Stemming over motie II - Verbetering van veiligheid

Voor: Leefbaar Albrandswaard, NAP, Stem-Lokaal, (5)

Tegen: EVA, VVD, GroenLinks/PvdA, CDA (14)

De motie is verworpen.

## **OVERIG**

### **17. SLUITING**

De voorzitter sluit om 23:15 uur de vergadering.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Albrandswaard in zijn openbare vergadering van 6 november 2023.

De griffier,

De voorzitter,

drs. Leendert Groenenboom

drs. Jolanda de Witte