



## VERSLAG RAADSVERGADERING 3 april 2023

(greenvalleynr. 667144)

### Aanwezig:

M. Blok-Scheffers (EVA)  
R. Hondebrink (EVA)  
S. Kooijman-Castelijns (EVA)  
M. Vergouwe (EVA)  
S.W. Vianen (EVA)  
M.C. Goedknegt (VVD)  
A. van Klaveren (VVD)  
E. van de Klooster (VVD)  
L.M. Heezen (Stem-Lokaal)  
F.B. van der Stam (Stem-Lokaal)  
W. Verduijn (Stem-Lokaal)  
A.M.A. Bovens (GroenLinks/PvdA)  
H.M. Heukels (GroenLinks/PvdA)  
J.W.H. Scharink (GroenLinks/PvdA)  
L.H. Goudriaan (CDA)  
S. van der Kaaij (CDA)  
B.I. van de Ven (CDA)  
T.M. Vuik (Leefbaar Albrandswaard)  
R.A. Steger (NAP)  
L. Groenenboom (griffier)  
J.G.H. de Witte (voorzitter)

Wethouders: M. Bianchi, M.P.C. van Ginkel-van Maren en R. Polder

Met kennisgeving afwezig: R.A. Driecce (EVA), R. Weijers (VVD)

### **1. OPENING EN VASTSTELLING AGENDA**

De voorzitter opent de vergadering en heet raadsleden, wethouders, publiek, luisteraars én kijkers welkom.

Van mevrouw Verduijn van fractie Stem-Lokaal is een motie vreemd aan de orde over de buurtpreventie ontvangen. De voorzitter stelt voor deze als agendapunt 9 te behandelen en de sluiting wordt dan agendapunt 10.

De gewijzigde agenda wordt vastgesteld.

### **2. SPREEKRECHT**

Er zijn geen verzoeken binnengekomen voor het spreekrecht.

### 3. VRAGENHALFUUR

In het vragenhalfuur zijn vragen gesteld door mevrouw Verduijn (Stem-Lokaal) over RIB 'Afdoening motie 'wering woningspeculanten' en de heer Heezen (Stem-Lokaal) over De Omloop.

Mevrouw Verduijn verzoekt de agendacommissie om de RIB (ingekomen stuk 1 LIS 8 mei 2023) 'Afdoening motie Stem Lokaal wering woningspeculanten' te agenderen voor een vergadering van Beraad en Advies.

### 4. VASTSTELLING VERSLAG OPENBARE RAADSVERGADERING VAN 6 MAART 2023

Het verslag wordt zonder opmerkingen vastgesteld (667144).

### 5. INGEKOMEN STUKKEN

De lijst van ingekomen stukken wordt met onderstaand verzoek vastgesteld (757568).

Mevrouw Bovens verzoekt de agendacommissie om, namens de fracties GroenLinks/PvdA en EVA, ingekomen stuk 7. RIB 2023 731561 'Beantwoording schriftelijke vragen fractie GL PvdA Zwembad Albrandswaard' te agenderen.

## HAMERSTUKKEN

### 6. AANBEVELINGEN REKENKAMERRAPPORT "BOUWEN VOOR ELKAAR"

De raad besluit conform voorstel (719837):

1. Alle aanbevelingen van de Rekenkamer Albrandswaard aan het college over te nemen:
  - a. Definieer in de nieuwe Woonvisie doelgroepen en prijssegmenten van woningen waarop in de Woonvisie wordt ingezet. Sluit aan bij regionale en gangbare definities. Onderbouw de vraag en het aanbod voor deze groepen en segmenten. Ga in de Woonvisie ook in op de verhouding tussen de regionale afspraken over herverdeling van de sociale voorraad en de inzet op woningen voor eigen inwoners. Zorg voor een betere aansluiting tussen de inzet van de ambtelijke capaciteit en de doelstellingen in de nieuwe Woonvisie.
  - b. Formuleer SMART-doelstellingen in zowel het woonbeleid als op projectniveau.
  - c. Informeer de gemeenteraad jaarlijks over de voortgang van het woonbeleid om zo zicht te houden op de uitvoering.
2. Het college te verzoeken binnen 2 maanden een plan van aanpak op te stellen.

### 7. TOESTEMMING WIJZIGINGSBESLUIT GR JEUGDHULP RIJNMOND

De raad besluit conform voorstel (709989):

1. In verband met het fuseren van de gemeenten Brielle, Hellevoetsluis en Westvoorne tot de gemeente Voorne aan Zee, het college van burgemeester en wethouders van Albrandswaard toestemming te verlenen voor het wijzigen van de Gemeenschappelijke Regeling Jeugdhulp Rijnmond, zoals voorgesteld door het Algemeen Bestuur van de Gemeenschappelijke Regeling Jeugdhulp Rijnmond (GRJR) in de brief verstuurd op 24 januari 2023.

## BESPREEKSTUKKEN

### 8. BESTEMMINGSPLAN BIJTENLAND VAN RHOON

De heer Scharink (fractie GroenLinks/PvdA) dient, mede namens fractie NAP, amendement A – "Bestemmingsplan Buitenland van Rhooon 2021" in met de volgende strekking:

Toe te voegen aan beslispoint 4 de vetgedrukte tekst:

4. Het Bestemmingsplan "Buitenland van Rhooon 2021", onder voorwaarde van en met een opschortende werking tot het moment van verkrijging van bedoelde vrijwaring van vervolgstkosten

door Gedeputeerde Staten, vast te stellen, **met uitzondering van alle passages die betrekking hebben op de (voorgenomen vestiging van) horecagelegenheid Graaf van Portland en deze (toekomstige) horecaonderneming niet op te nemen in het bestemmingsplan.**

Stemming over amendement A:

Voor: GroenLinks/PvdA (3), NAP (1) en Leefbaar Albrandswaard (1) (5)

Tegen: EVA (5), VVD (3), CDA (3) en Stem-Lokaal (3) (14)

Het amendement is verworpen.

Stemming over het voorstel:

Voor: EVA (5), VVD (3), CDA (3) en Stem-Lokaal (3) (14)

Tegen: GroenLinks/PvdA (3), NAP (1) en Leefbaar Albrandswaard (1) (5)

De raad besluit conform voorstel (426212):

1. De ingediende zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan Buitenland van Rhooon 2021 ontvankelijk te verklaren.
2. De "Nota zienswijzen bestemmingsplan Buitenland van Rhooon 2021" en daarmee de beantwoording over welke zienswijzen deze (on)gegrond te verklaren en of er aanleiding is het plan op onderdelen aan te passen, vast te stellen;
3. Het plan ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerpbestemmingsplan op onderdelen aan te passen zoals aangegeven in de bijlage "nota zienswijzen bestemmingsplan Buitenland van Rhooon 2021".
4. Het Bestemmingsplan "Buitenland van Rhooon 2021", onder voorwaarde van en met een opschortende werking tot het moment van verkrijging van bedoelde vrijwaring van vervolgstkosten door Gedeputeerde Staten, vast te stellen.
5. Geen exploitatieplan vast te stellen.
6. Het besluit tot vaststellen van het bestemmingsplan Buitenland van Rhooon 2021 bekendmaken en voor een periode van 6 weken ter inzage te leggen.

**9. MOTIE VREEMD AAN DE ORDE VAN DE DAG - BUURTPREVENTIE**

Mevrouw Verdujin (fractie Stem-Lokaal) dient, mede namens fractie Leefbaar Albrandswaard, motie I – "Buurtpreventie" in met de volgende strekking:

Roept het college op:

- Voor de raadsvergadering van 8 mei met een passende oplossing voor huisvesting van de buurtpreventie naar de raad terug te komen.
- De raad te betrekken bij dit proces ter voorkoming van onrust door leegstand of vroegtijdige sloop van locatie Sonneheerdt.

Stemming over motie I:

Voor: Stem-Lokaal (3), Leefbaar Albrandswaard (1) (4)

Tegen: EVA (5), VVD (3), CDA (3), GroenLinks/PvdA (3), NAP (1) (15)

De motie is verworpen.

Wethouder Polder komt terug naar de raad met betrekking tot de sloopvergunning.

**OVERIG**

## **10. SLUITING**

De voorzitter sluit om 21:45 uur de vergadering.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Albrandswaard in zijn openbare vergadering van 8 mei 2023.

De griffier,

De voorzitter,

drs. Leendert Groenenboom

drs. Jolanda de Witte